



**LISTA DE CHEQUEO TÉCNICA  
FASE A**

<b>Nº DE EXPEDIENTE</b>	
<b>Nº DE PADRÓN</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	

ITEM	REQUISITOS	TÉCNICO ACTUANTE		TÉCNICO		
		N/C	SI	N/C	SI	NO
<b>TRAMITES U OTROS</b>	Viabilidad de uso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Impacto Territorial (si corresponde según normas complementarias POT).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Relevamiento de medianeras firmado por Ingeniero Agrimensor (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Implantación de uso no residencial (si existe trámite aprobado adjuntarlo).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Estudio de impacto arqueológico (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Certificación de afectaciones (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>GRÁFICOS RECAUDOS</b>	Plano de mensura (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Plano de ubicación: 1:1000 según especificaciones código ESP-PLPR-01.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Plano de construcciones: 1:200 según especificaciones código ESP-PLCN-01 (incluyendo si corresponde esquema de FOS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Planta de propuesta esc.: 1:100 (incluso de azotea y coronamiento) según ESP-PLAL-01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Fachadas (las necesarias para la comprensión del proyecto), incluyendo perfil de los linderos, con niveles generales y altura interna acotadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Se indican materiales de terminación de fachada, despieces y colores de aberturas y código de color de pinturas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Expresión gráfica UNIT en las plantas y cortes de albañilería (señalando correctamente "a construir", "a demoler", "a conservar".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Cortes (los necesarios para comprender el proyecto, mínimo dos) con niveles y alturas interiores acotadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Se grafica cerco frontal y lateral en zona de retiro frontal en todas las piezas que corresponda indicando: materiales, porcentaje de calado y dimensiones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Señalar líneas de retiros, gálibos, ensanches, etc. en todas las piezas que corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Proyecto de acondicionamiento paisajístico (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Planilla de cuerpos cerrados entrantes y salientes (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Planilla de estacionamientos (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Indicar y acotar salientes (aleros cornisas, balcones, cuerpos cerrados, etc.) en todas las piezas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Indicar y especificar porcentaje de área enjardinada en retiro frontal (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Numerar lugares de estacionamientos, indicando dimensiones, ancho de calles, circulación para peatones, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Se contemplan los requerimientos exigidos por normativa de accesibilidad y normas UNIT correspondientes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



**DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO**

<b>OTROS RECAUDOS</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Firma de Responsable:** \_\_\_\_\_ **Aclaración:** \_\_\_\_\_

**Recibido por:** \_\_\_\_\_ **Fecha:** \_\_\_\_\_