



LISTA CHEQUEO TÉCNICO

FECHA :	VERSIÓN 01 JUNIO. 2017
Nº PADRÓN :	RURAL / SUBURBANO :
DIRECCIÓN :	

ASPECTOS A VERIFICAR

DOCUMENTO	N/C	SI	NO	OBSERVACIONES
1. NÚMERO DE PADRÓN				
1.0 Comprobar en SEM (Consulta de expedientes) si hay expedientes en curso.				
1.1 Comprobar en Expediente electrónico si hay expedientes en curso.				
2. FORMULARIO DE SOLICITUD				
2.0 Todos los campos completos y legibles.				
2.1 Área del predio en coincidencia con certificado notarial y gráficos presentados.				
2.2 En caso de presentar antecedentes, declararlos donde corresponda.				
2.3 Declarar I1 en cuadro de antecedentes.				
2.4 Declarar destino solicitado enmarcado en artículos de POT.				
2.5 Verificar si corresponde Estudio de Impacto Territorial (área utilizada < 6000 m2).				
2.6 Requiere Viabilidad de Uso				
2.7 Cuadro de áreas en correspondencia con lo graficado.				
2.8 Parámetros de ocupación en % y m2 para FOS y FIS.				
2.9 Sistema de carga utilizado según categorización de MTOP.				
2.10 Completar todos los campos en cuadro de parámetros urbanos (para FOS tener en cuenta área libre de ensanche en caso de corresponder).				
2.11 Datos de propietario y solicitante completos. Números de contacto que correspondan a teléfonos fijos.				
3. PLANTA DE TECHOS ESC. 1/500				
3.0 Escala solicitada.				
3.1 Orientación Norte dirigido hacia los cuadrantes superiores.				
3.2 Nombre y ancho de la vía pública que enfrenta, diferenciando vereda y calzada.				
3.3 Graficación del predio completo con todas las construcciones existentes y/o proyectadas.				
3.4 Número de puerta del padrón y linderos. Destino de las construcciones en el predio.				
3.5 Afectaciones y parámetros según Información I1" (corroborar ensanche).				
3.6 Ancho total de la vía pública que enfrenta.				



DOCUMENTO	N/C	SI	NO	OBSERVACIONES
3.7 Año de las construcciones existentes y N° de Permiso de Construcción anterior.				
3.8 Sector a estudio indicado (regularización, obra nueva, reforma, etc.).				
3.9 Distancia de las edificaciones al límite del predio.				
3.10 Niveles, cotas parciales (no interiores) y totales.				
3.11 Tipo de cerramiento del predio y altura.				
3.12 Área de carga y descarga dentro del predio, graficada y acotada.				
3.13 Superficie impermeable del predio acotada, indicando tipo de pavimento y área.				
3.14 Rebajes de cordón existentes y/o proyectados.				
4. PLANTAS DE ALBAÑILERÍA ESC. 1/200 ó 1/500				
4.0 Escala solicitada.				
4.1 Orientación Norte dirigido hacia los cuadrantes superiores.				
4.2 Graficación de todas las construcciones existentes y/o proyectadas.				
4.3 Nombre de la calle que enfreta ó referencia de las construcciones a la planta de techos.				
4.4 Destino de todos los locales en todas las plantas.				
4.5 Afectaciones y parámetros según Información I1".				
4.6 Sector a estudio indicado (regularización, obra nueva, reforma, etc.).				
4.7 Año de las construcciones existentes y N° de Permiso de Construcción anterior.				
4.8 Cotas parciales (no interiores) y totales.				
4.9 Niveles existentes y proyectados ubicando el ±0.00 según lo indicado en el Art.D.283.				
5. CORTES ESC. 1/200 ó 1/500				
5.0 Escala solicitada.				
5.1 Corte transversal y longitudinal que ilustre el proyecto.				
5.2 Alturas acotadas según Art. D 283 del POT.				
5.3 Indicar niveles en coincidencia con las plantas.				
5.4 Límites del predio indicando tipo de cerramiento y altura.				
5.5 Graficar y acotar afectaciones y parámetros según Información "I1" Rural.				
6. FACHADAS ESC. 1/200 ó 1/500				
6.0 Escala solicitada.				
6.1 Graficación de todas las fachadas.				



DOCUMENTO	N/C	SI	NO	OBSERVACIONES
6.2 Alturas acotadas según Art. D 283 del POT.				
6.3 Indicar materiales y colores en fachadas.				
6.4 Publicidad existente y/o proyectada.				
6.5 Límites del predio indicando tipo de cerramiento y altura.				
6.6 Graficar y acotar afectaciones y parámetros según Información "I1" Rural.				
7. FOTOGRAFÍAS				
7.1 Mínimo 3, máximo 2 por hoja.				
8. TIMBRES Y PLANOS EN PDF				
8.0 Colocación de timbres (formulario de solicitud, planos vía original, nota).				
8.1 Pedir planos en PDF.				

RESPONSABLE DEL CHEQUEO TÉCNICO:

FIRMA: