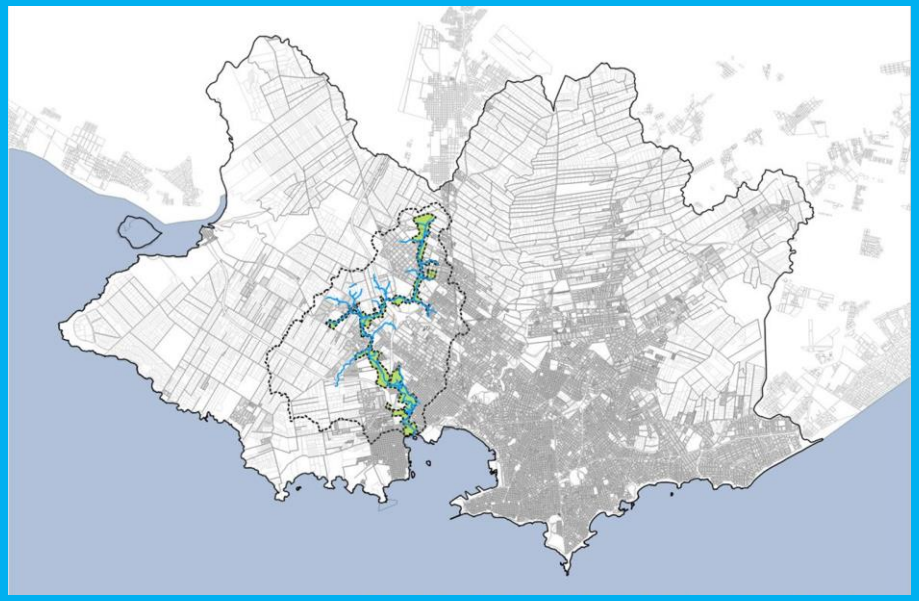
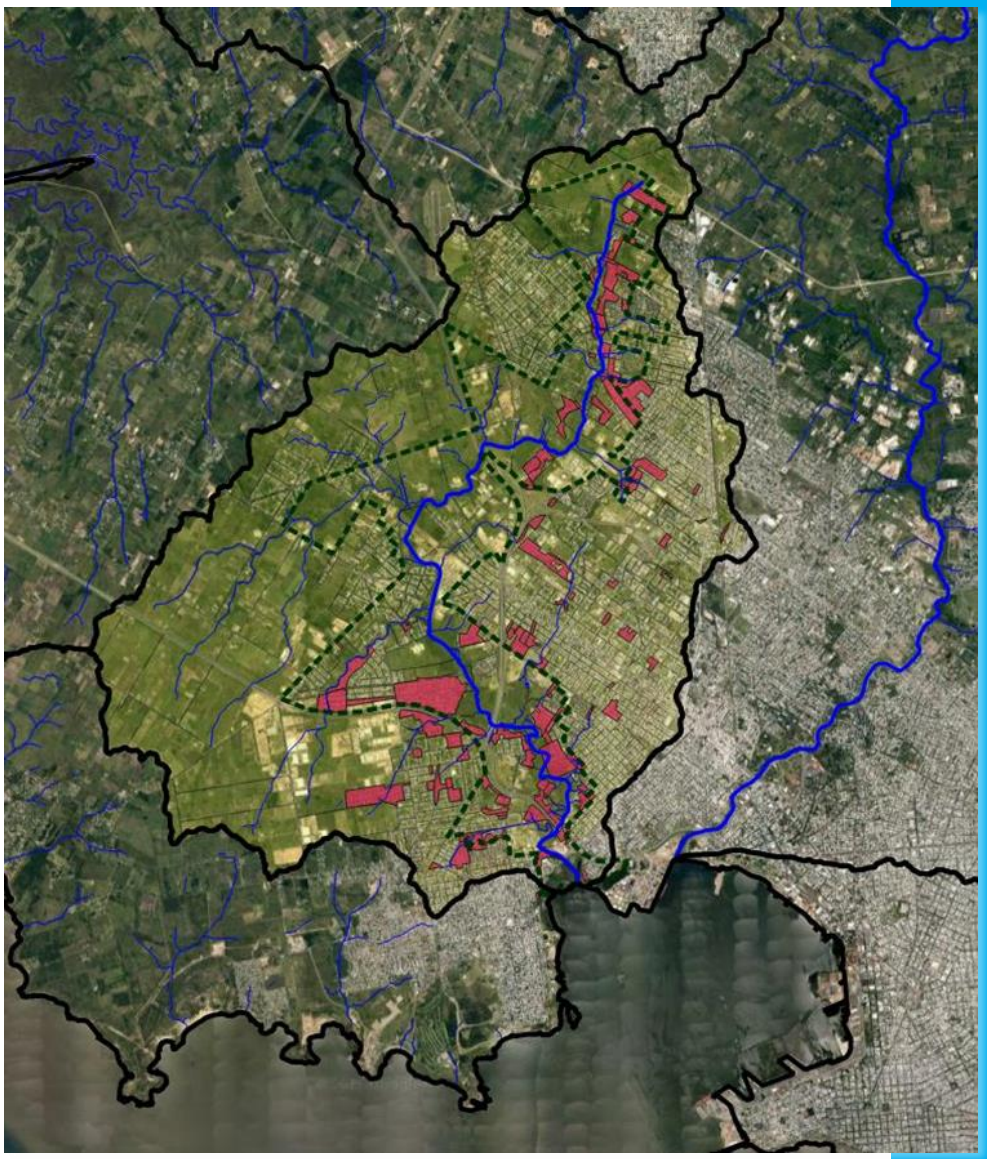


Proceso de transformación de la cuenca del arroyo Pantanoso

Intendencia de Montevideo



SUPERFICIE: 66 km2
40 % urbano
23 % suburbano
38 % rural

POBLACIÓN Y VIVIENDA:

CUENCA
63.000 viviendas / 190.000 personas
9.500 viviendas / 35.000 personas en asentamientos

ÁMBITO del PLAN
15.000 viviendas / 48.000 personas

PLANICIE DE INUNDACIÓN
2.000 viviendas

_Directrices departamentales de ordenamiento territorial

1 _Plan parcial de ordenamiento territorial del arroyo Pantanoso

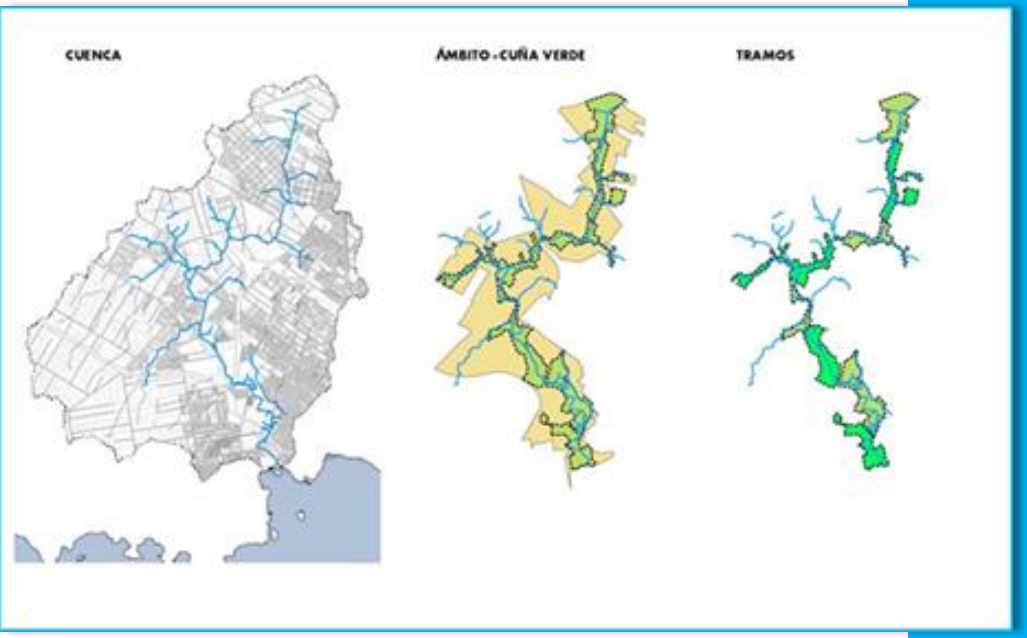
2 _Estrategia de resiliencia de Montevideo

Laboratorio de resiliencia: Transformar la cuenca del Pantanoso

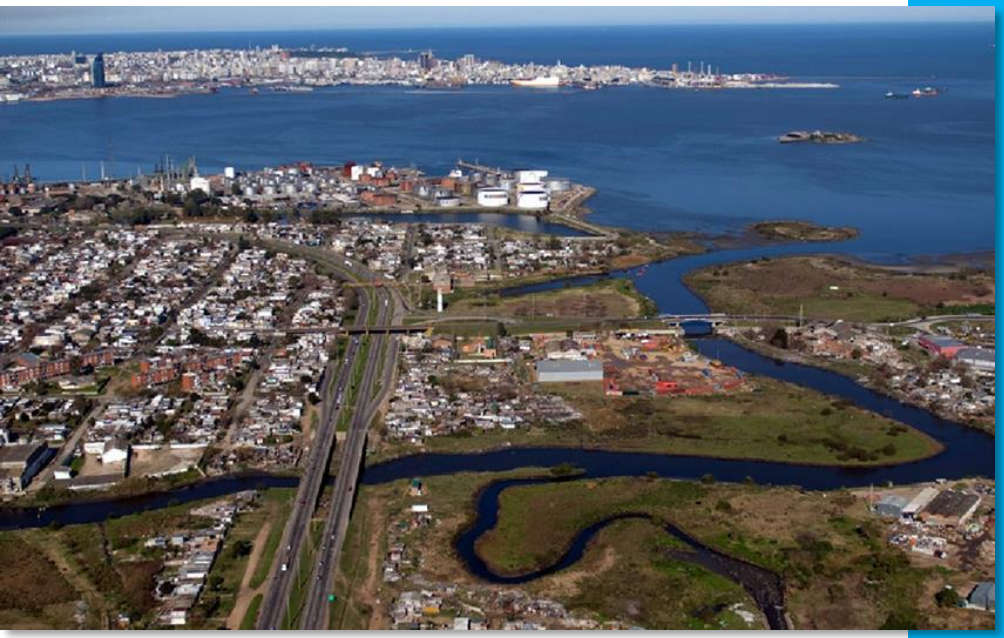
3 _ Inicio del proceso de articulación de políticas

El camino recorrido

-1-
Plan Parcial PANTANOSO

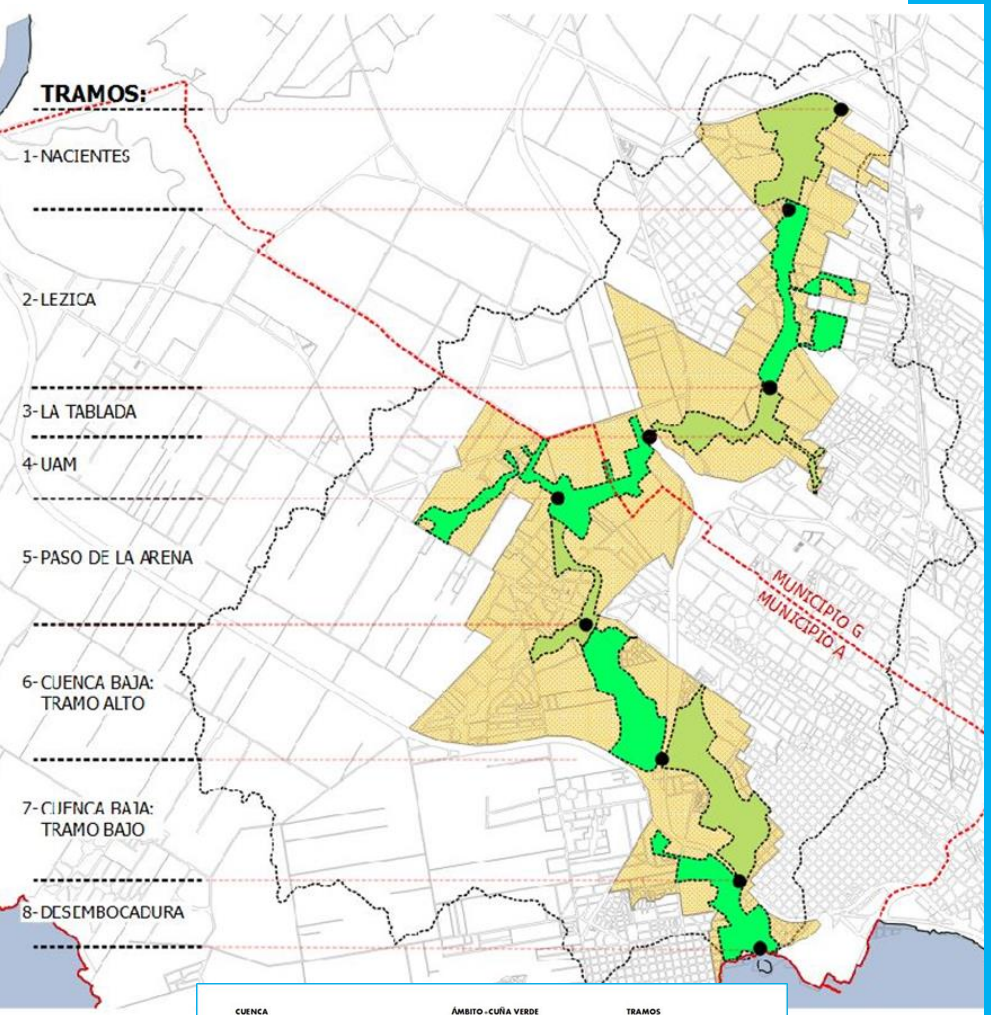


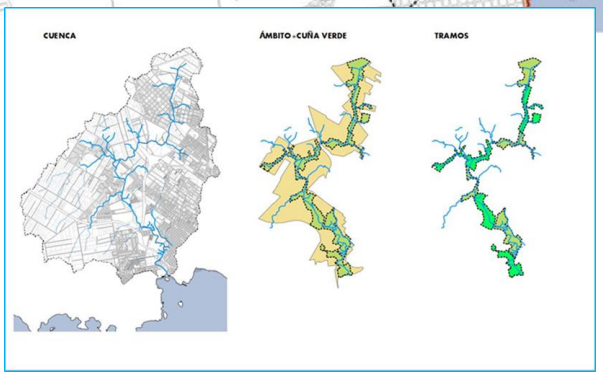
- **IOT en el marco de la LOTDS** y el sistema planificador departamental – DDOT - POT
- **2008 – 2014: Antecedentes** Estudios diagnósticos hidráulicos / socio- territoriales / económicos
- **2015: Conformación de equipo transversal** (Res. 3539/15): UPOT, Dpto. de Desarrollo Urbano (PIAI, Espacios Públicos), Dpto. de Desarrollo Ambiental (SEPS, SECCA), Dpto de Movilidad, Municipios A y G.
- **2018: Puesta de manifiesto**



Objetivo del plan

- Propiciar la integración socio-territorial y la mejora integral del hábitat en el territorio de la cuenca, contribuyendo a la reversión de los procesos der segregación territorial y a la mejora de las calidades ambientales de la misma.

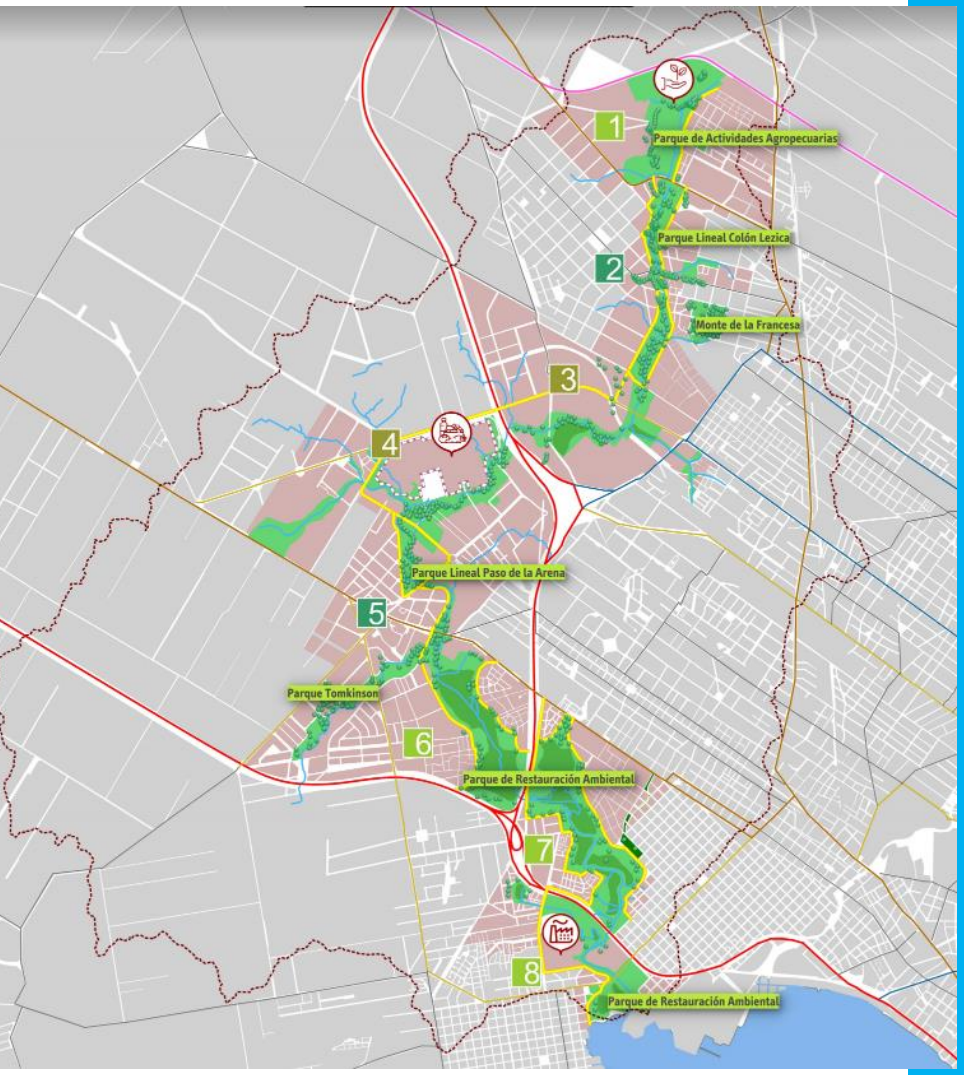




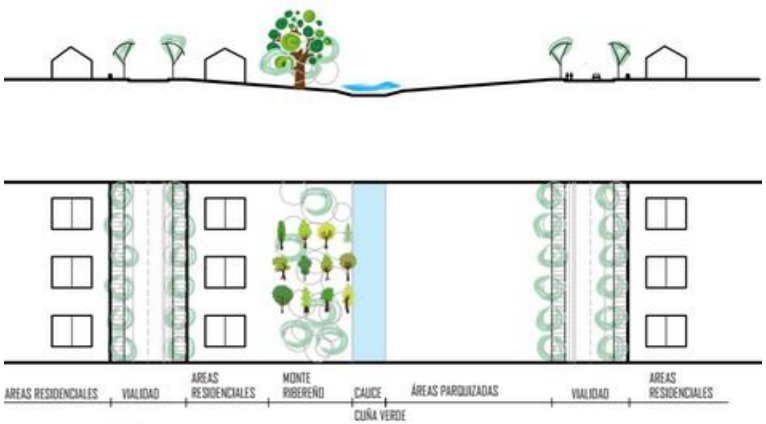
Estrategias

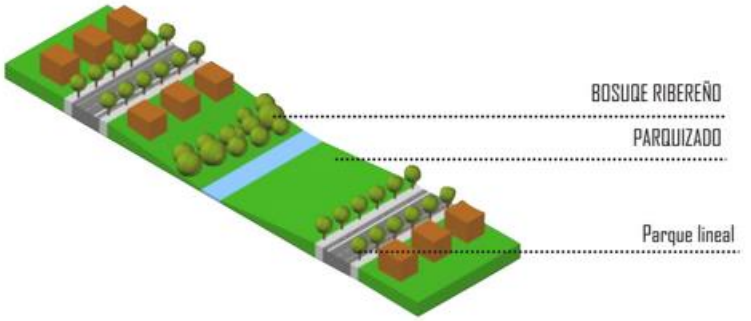
- **Articulación de tres escalas territoriales:** cuenca / cuña / tramo
- **Resignificar** modalidades de relación de la ciudad con sus cursos de agua urbanos
- **Construir un imaginario** que reconozca al Pantanoso como proyecto unitario
- **Articular el Plan** con el entorno urbano y la ciudad

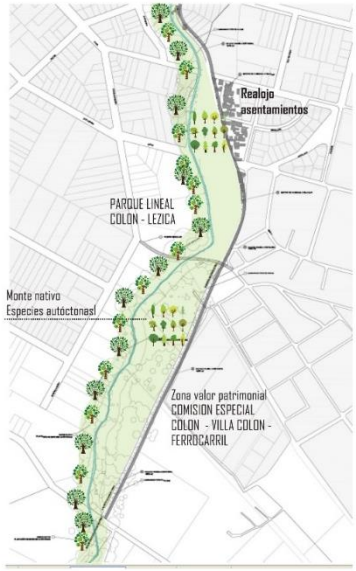
_Escala CUÑA



- Implica su **abordaje integral manteniendo la mayor naturalidad del** arroyo.
- Articula con **acciones programáticas** vinculadas al trabajo (PTI / UAM / PAGRO)
- Resignifica las **potencialidades paisajísticas**, las **áreas naturales** y su **carácter lineal** continuo.
- Modalidades de actuación: **parque lineal / protección y restauración ambiental.**



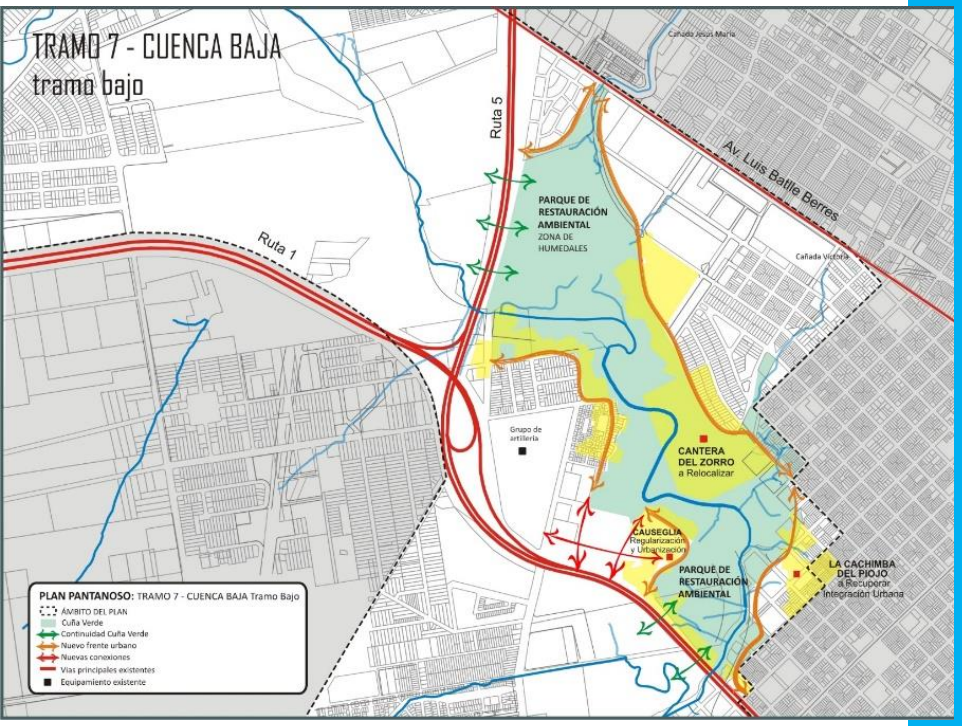




_Escala TRAMOS

- **Unidades operativas** que potencian la efectiva transformación

- **1 - Nacientes**
- **2 - Lezica**
- **3 – La Tablada**
- **4 - UAM**
- **5 – Paso de la Arena**
- **6 – Cuenca baja (tramo alto)**
- **7 – Cuenca baja (tramo bajo)**
- **8 - Desembocadura**



PUESTA DE MANIFIESTO

- **Resolución 2180/18 –** 14/05/18
- **Poner a consideración de la población** las determinaciones del Plan
- **Instancias locales** confirmadas
  - **29/08 –** PAGRO
  - **8/09 –** Monte de la Francesa
  - **12/09 –** Soc. Defensa Agraria Paso de la Arena

- 2 -
Estrategia de Resiliencia de Montevideo

- Proceso **iniciado** en febrero 2017, con diversos talleres, entrevistas y consultorías
- **Lanzamiento** de la estrategia el 10 de setiembre de 2018.
- **Laboratorio de resiliencia:** la transformación socio-territorial de la cuenca del arroyo Pantanoso como proceso clave para una ciudad más resiliente.

Objetivos del laboratorio de resiliencia

- **Articular** las actuaciones públicas y privadas que se dan en el ámbito de la cuenca.
- **Capitalizar el valor del IOT** como instrumento guía de intervención en el territorio
- Generar un **programa de gestión** e implementación que mantenga la coherencia e integridad de las actuaciones.

Taller RVR: Enmarcando la oportunidad de resiliencia noviembre 2017

Objetivos:

- Identificar el potencial que representa una transformación de la Cuenca del Pantanoso para la creación de valor social, ambiental y económico.
- Alinear actores claves en torno a esta oportunidad
- Avanzar en la definición una hoja de ruta para un proceso de transformación integral

- 3 -
Proceso de articulación de políticas

- Lanzamiento del proceso en marzo 2018
- Conformación del Comité Ejecutivo Interinstitucional del Pantanoso (CEIP) .
- Organización en grupos de trabajo / 4 sesiones realizadas

CEIP

- Municipios A y G
- OPP- Dirección de descentralización
- MIDES
- MVOTMA
- Min. Interior – Programa de convivencia y seguridad ciudadana
- Min. Trabajo
- MSP – Hospital Saint Bois
- Intendencia: Planificación, Des. Económico, Des. Ambiental, Des. Urbano, Des. Social, Movilidad

Grupos de trabajo CEIP

PANTANOSO AMBIENTALMENTE SANO

- **El pantanoso es un curso de agua urbano de alta calidad ambiental donde se desarrollan actividades recreativas y educativas para todo el ámbito metropolitano.**

PANTANOSO EQUITATIVO

- **En el Pantanoso los vecinos pueden acceder a un hábitat con buenas condiciones ambientales y urbanas y a servicios y equipamientos de calidad**

PANTANOSO GENERADOR DE OPORTUNIDADES

- **La cuenca del Pantanoso es atractiva para la inversión y en ella se generan nuevas oportunidades de laborales y de formación.**

PANTANOSO CONECTADO

- **El Pantanoso es un territorio integrado a la ciudad y al área metropolitana, reconocido y valorado por sus valores singulares.**

PROYECTOS TEMPRANOS

Intervenciones demostrativas con potencial integrador de las áreas urbanas próximas y determinante en la mejora de las calidades ambientales y urbanas del entorno.

- Aprovechan capacidades existentes.
- Ponen en valor potencialidades del arroyo y su entorno.
- Explicitan nuevas formas de relación con el curso de agua.
- Aportan a la mejora de calidades ambientales y urbanas.
- Distribuyen acciones en diferentes tramos a lo largo del arroyo.
- Poseen potenciales capacidades de gestión.
- Realizables independientemente, pero en conjunto generan sinergias positivas.
- El conjunto de intervenciones expresa las principales intenciones del plan y son relevantes en una estrategia de comunicación del mismo.

PROYECTOS TEMPRANOS

Centro del Interpretación del Parque Productivo de las Nacientes

Se plantea el reciclaje de un techado de unos 100m2 como entrada pública al parque vinculada con circuitos de interpretación, educativos y recreativos, que ponen en valor aspectos ambientales, paisajísticos y productivos.

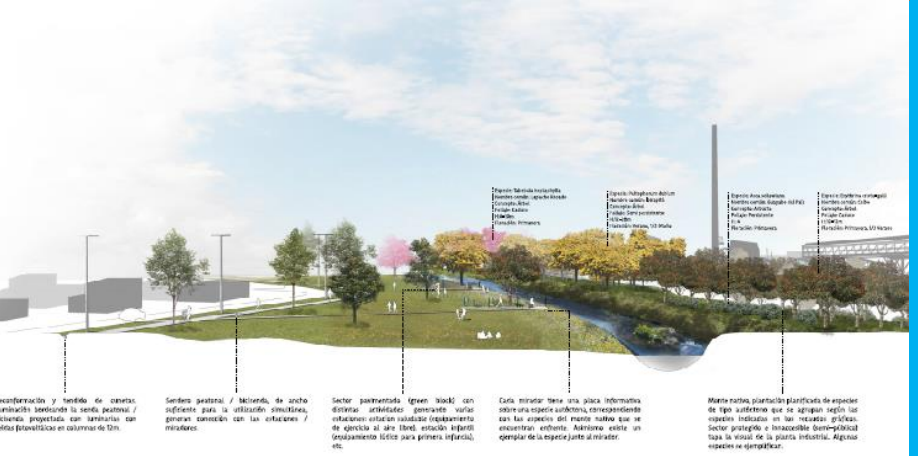
Costo estimado: U$s 176.000

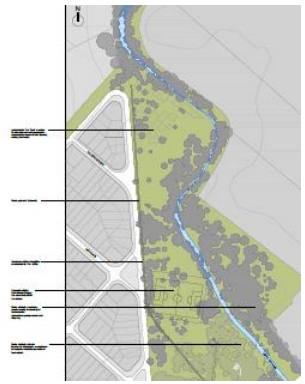
PROYECTOS TEMPRANOS

Jerarquización y acondicionamiento de la Avenida Lezica

Acondicionamiento de la Avenida Lezica, en el tramo entre el Castillo de Idiarte Borda y el arroyo, poniendo en relación el “Espacio Colón-Villa Colón” y el tramo de Parque Lineal del Arroyo Pantanoso recientemente realizado por PIAI-PMB asociadas al realojo del Apero. Incluye recuperación del doble arbolado y acondicionamiento e iluminación de sus veredas; circuito aeróbico del Espacio Colón Villa Colón; realización de calle en el Pasaje Av. Lezica-Lanus; acondicionamiento del Espacio Libre junto al puente.

Costo estimado: U$s 488.000



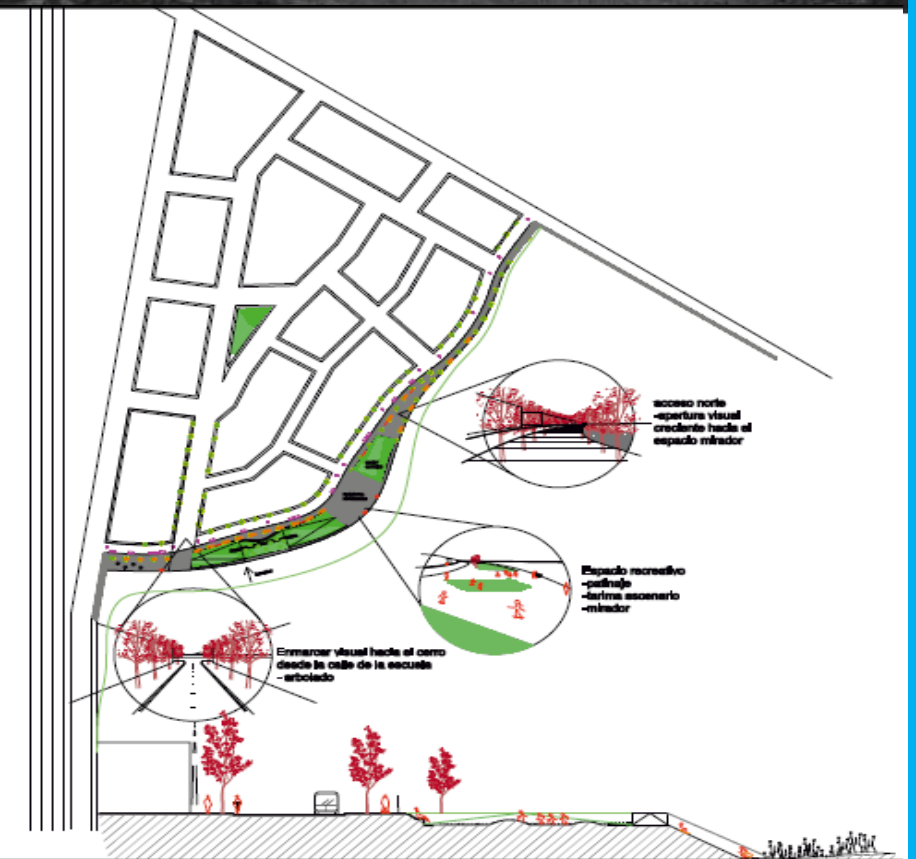


PROYECTOS TEMPRANOS

Centro del Visitante del Parque Productivo de las Nacientes

Infraestructura y acondicionamiento básico del parque lineal en las márgenes del arroyo entre la Av. Luis Batlle Berres y la Calle Anatole France. En la margen derecha se plantea una parquización que incluye caminería, iluminación, arbolado y mobiliario urbano. En la margen izquierda se plantea la conformación de un monte ribereño que minimice el impacto de las áreas industriales generando un nuevo frente al arroyo, consolidando las áreas de monte existentes y plantando en los tramos que hoy carecen de vegetación arbórea.

Costo estimado: U$s 987000

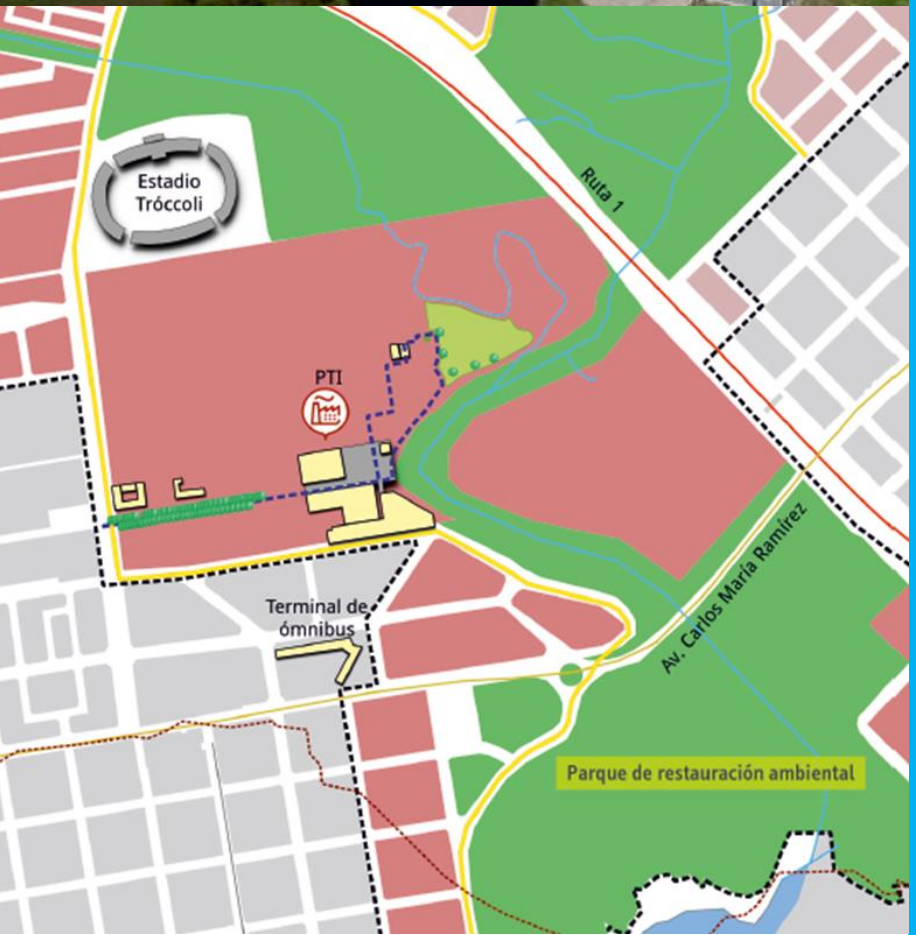


PROYECTOS TEMPRANOS

Espacio de Interpretación de los Humedales

Intervención de espacio público que defina la relación de la nueva urbanización Plan Juntos Batlle Berres (Plan Juntos + cooperativas) con el humedal y ponga en valor sus cualidades ambientales y paisajísticas. Se integra en una estrategia de promoción de la educación ambiental. Incluye vialidad de borde, veredas, plataformas multipropósito, iluminación, arbolado, mobiliario urbano y señalética y cartelería de educación e información.

Costo estimado: U$s 839.000



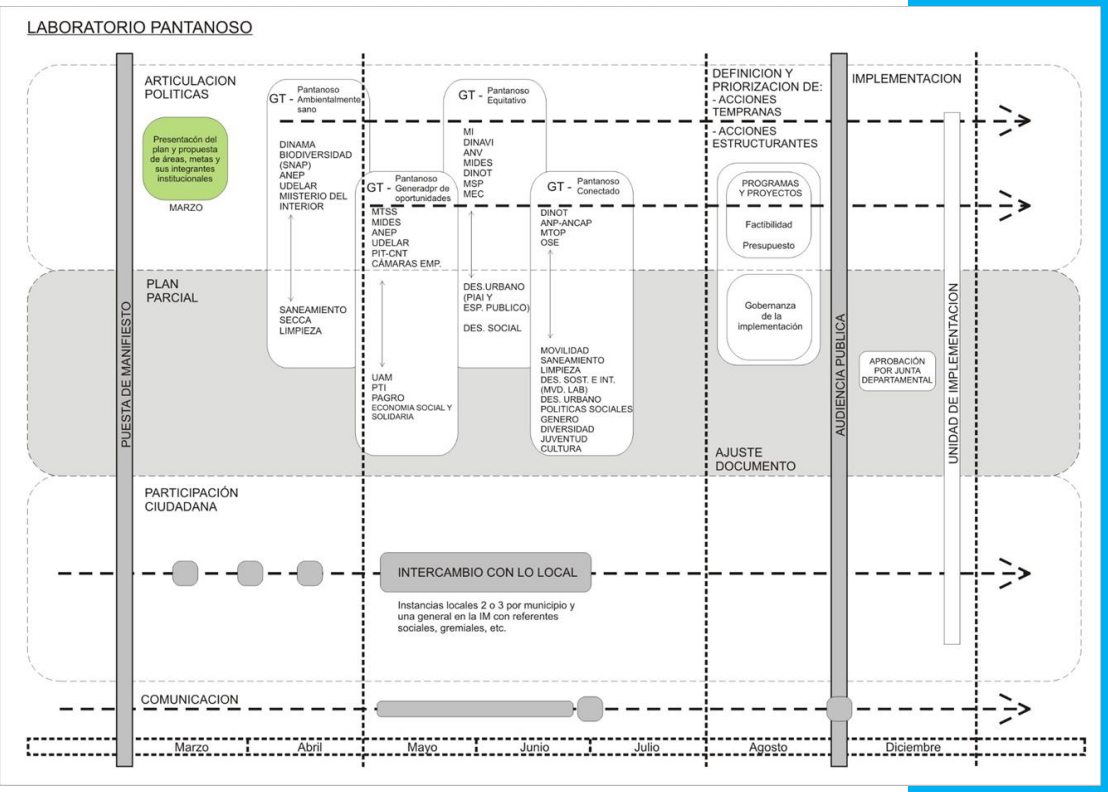
PROYECTOS TEMPRANOS

Explanada pública y paseo costero del PTI

Se propone conformar en el PTI una explanada pública que “balconee” al arroyo, articulando en un espacio de mayor accesibilidad pública los principales edificios del parque e incorporando contenidos turísticos, patrimoniales, paisajísticos, culturales, recreativos. Esta explanada se articula con un paseo de borde que abarca todo el frente del PTI al arroyo. Asimismo opera como remate de la avenida de las palmeras que desde el acceso sobre la Av. Santín Carlos Rossi articula varios equipamientos con contenidos cívico-educativos.

Costo estimado: U$s 150.000

TEMAS DE ESTUDIO A PROFUNDIZAR



- Diseño de la estrategia global de intervención
- Estudio económico de inversión y evaluación costo-beneficio