



ESPECIFICACIÓN

TITULO: MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA Y FORMA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE ALCANCE: Establecer el contenido de la Certificación Notarial para la presentación de gestiones en el Área Urbana.	CÓDIGO: MODELO 1	
	VERSIÓN: 1	

Hago constar que: La empresa (unipersonal o sociedad comercial)
R.U.C. N°
 ocupa el local sito en la calle
Padrón (es)Unidad.....
 en calidad de (1)
 según documentación que he tenido de manifiesto.
 El Sr.ejerce la
 Representación de la firma en su calidad de (2)
con documento de identidad N°
 y domicilio particular en la calle

 Tuve a la vista: A) Recibo de Tributos Municipales (3) N°.....
 Para la calle
 Corresponde al mes dede
 B) Recibo de Contribución Inmobiliaria (a) del Padrón (es)
 Correspondiente a la(s) cuota(s)del año
 EN FE DE ELLO y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, expido la presente que
 sello, signo y firmo en la ciudad de
 eldede.....

SELLO, SIGNO Y FIRMA DEL ESCRIBANO

NOTAS:

- (1) Propietario, usufructuario derecho real de uso, promitente comprador, arrendatario, sub-arrendatario, comodatario.
- (2) Titular, mandatario, socio administrador, director.
- (3) y (4) Los pagos deben corresponder al último vencimiento.

En caso de inmuebles en Régimen de Propiedad Horizontal, deberá certificarse que el destino del establecimiento está autorizado en el Reglamento de Copropiedad o por Anuencia según las mayorías que establece la ley.

Para el caso en que el plazo otorgado para la presentación de los recaudos correspondientes, se hubiera excedido en más de un año, debe además certificarse que la actividad se ha desarrollado en forma ininterrumpida desde el vencimiento de dicho plazo.