



FORMULARIO DE SOLICITUD
CIUDAD VIEJA ÁREA DE PROMOCIÓN PATRIMONIAL
(PROGRAMA LATE CIUDAD VIEJA)

Código: versión 2 (16-05-2025)

TIPO DE TRÁMITE

☐ Exoneración del 100% de la Contribución Inmobiliaria y Tasa General Departamental por 10 años

☐ Exoneración de la Tasa Adicional Mercantil por 5 años

☐ Exoneración de Tasas de permisos de Implantación y Construcción

☐ Exoneración por Mayor Aprovechamiento y Retorno de Valorizaciones en calle Reconquista entre Guaraní y Bartolomé Mitre

☐ Exoneración por Mayor Aprovechamiento y Retorno de Valorizaciones en Proyectos de Detalle definidos en el Artículo D.223.272.28 del Plan Especial de Ordenación, Protección y Mejora de la Ciudad Vieja

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN

UNIDAD

Nº CARPETA CATASTRAL

ÁREA DEL PREDIO

ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES

UBICACIÓN

Calle

Nº Puerta

Información adicional

Entre

y

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

___ COMÚN

___ HORIZONTAL

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble

SI ___ NO___

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos

SI ___ NO___

Grado de Protección Patrimonial

Pertenece a un Tramo Protegido

SI ___ NO___

DATOS DEL PROPIETARIO (obligatorio)

NOMBRE

C.I.

PERSONA FÍSICA

PERSONA JURÍDICA

RUT

TEL

DOMICILIO

DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO

Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____

DATOS DEL SOLICITANTE (obligatorio)

NOMBRE

C.I.

PERSONA FÍSICA

PERSONA JURÍDICA

RUT

TEL

DOMICILIO

DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO

Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____

DATOS DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL

NOMBRE DEL COMERCIO

RUBRO DEL COMERCIO

TEL DEL COMERCIO

DOMICILIO DEL COMERCIO

Nº DE CUENTA CORRIENTE

NOMBRE DEL TITULAR

TEL DEL TITULAR

C.I. DEL TITULAR

DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO

Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____

Presenta constancia de Habilitación Edilicia del local

SI _____ NO _____

Presenta constancia de registro para microemprendimientos

SI _____ NO _____

DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE

C.I.

REPRESENTA AL PROPIETARIO POR

CARTA PODER

PERSONA JURÍDICA

DOMICILIO

TEL

CORREO ELECTRÓNICO

Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones
correspondientes SI _____ NO _____

**PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO EN LA
INTENDENCIA DE MONTEVIDEO**

NOMBRE

PROFESIÓN

C.I.

DOMICILIO

TEL

DOMICILIO

CORREO ELECTRÓNICO

Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones
correspondientes SI _____ NO _____

FUNCIONARIO MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR SI _____ NO _____

CAT.

REGISTRO N°

G° SIR

DATOS DE LA PROPUESTA

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

___ OBRA NUEVA

Área:

___ AMPLIACIÓN

Área:

Año de la construcción:

___ REHABILITACIÓN INTEGRAL

Área:

Año de la construcción:

Valor de las obras \$:

Valor del aforo \$:

Porcentaje: %

___ REHABILITACIÓN PARCIAL

Área:

Año de la construcción:

Valor de las obras \$:

Valor del aforo \$:

Porcentaje: %

DESTINO DEL INMUEBLE

Destino original:

Destino solicitado:

ES PROYECTO DE VIVIENDA PROMOVIDA (Ley N° 18.795)

SI ___

NO ___

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN

ANTECEDENTES (Permiso de Implantación- Construcción - Viabilidad - Habilitación Comercial)

¿Existen antecedentes a declarar?

SI ____ NO ____

Nº: Año:
Nº: Año:
Nº: Año:

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS

FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Vigente: Existente: Propuesta:

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

Vigente: Existente: Propuesta:

Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

Vigente: Existente: Propuesta:

Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

Vigente: Existente: Propuesta:

ESTACIONAMIENTOS

Requiere según Dec. 38.918: SI ____ NO ____

Existente:

Propuesta:

IMPACTO

Requiere según norma: EIT - El tránsito - El ambiental SI ____ NO ____

Existente:

Propuesta:

EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS

SI ____ NO ____

GÁLIBO Art. D.223.162

SI ____ NO ____

APARTAMIENTOS NORMATIVOS

SI ____ NO ____

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana. En caso de existir apartamientos normativos se solicita fundamentar.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran: 1. La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

DECLARACIÓN DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos: 1. Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones. 2. Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan. 3. Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los abajo firmantes, en su carácter de propietario o representante legal debidamente autorizado y técnico actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO Y DEL TÉCNICO

El o los propietarios y los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos: Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

PROPIETARIO (obligatorio):

..... Firma

..... Aclaración

SOLICITANTE (obligatorio):

..... Firma

..... Aclaración

TITULAR DE ACTIVIDAD COMERCIAL:

..... Firma

..... Aclaración

ARQUITECTO ó ING. CIVIL:

..... Firma

..... Aclaración

ING. AGRIMENSOR:

..... Firma

..... Aclaración

