



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
UNIDAD DEL PATRIMONIO

**CUADRO DE VALOR DE OBRA EN PREDIOS AFECTADOS POR
ENSANCHE O POR ENSANCHE Y RETIRO**

Establecer el formato y contenido de la planilla de cuadro de valor de obra en predios afectados por ensanche por y ensanche y retiro. (En función de lo dispuesto por el Art.D.221 y 222 del POT).

ENERO 2015 / versión 2

**CUADRO VALOR DE OBRA EN PREDIOS AFECTADOS POR ENSANCHES
O ENSANCHE Y RETIRO**

	VALOR REAL DE OBRA (2)	VALOR IMPONIBLE S/CEDULA CATASTRAL (3)	OBSERVACIONES	
ZONA AFECTADA RUBRADO (1)				
FUERA ZONA AFECTADA RUBRADO (1)				
VALOR TOTAL		(4)	CUMPLE	
			SI	NO
			EXCESO %	
			(5)	

NOTA: En caso de obra con independencia estructural, no se tendrá en cuenta su valor para el cálculo.

NOTAS:

- El cuadro de valor de obra en predios afectados por ensanches y retiro, será incluido a la derecha del plano correspondiente.
- Los campos del cuadro deberán contener lo que se describe a continuación:

CAMPO	DESCRIPCIÓN
1	Rubrado de obra con valor real por ítem.
2	Valor real total de obra.
3	Valor imponible según cédula catastral.
4	Valor de obra admisible según Artículo D.222 del Volumen IV del Digesto Municipal.
5	Si el valor de obra excede al permitido, se deberá establecer el porcentaje de ese exceso al máximo admitido por la norma.