Primeros análisis del Relevamiento

Julio 2025

OBJETIVOS DEL RELEVAMIENTO

1. Identificar condiciones de accesibilidad física dentro de las viviendas como externamente, (accesos, baños, circulación interna y externa, señalizaciones, etc.).
2. Relevar la presencia de personas con dificultades en los núcleos familiares de las cooperativas.
3. Recoger percepciones y demandas en torno a la accesibilidad habitacional.
4. Construir con actores institucionales recomendaciones orientadas a fortalecer una perspectiva accesible en las políticas habitacionales del movimiento cooperativo.

AVANCE DEL RELEVAMIENTO

1. Cobertura del relevamiento

De un total de 334 cooperativas habitadas, se extrajeron datos de 90 cooperativas distintas.

- **Se recibieron hasta el momento 303 formularios. (1 formulario por vivienda)**

- **El relevamiento se encuentra en una etapa inicial.**
- **Es importante ampliar la cobertura para tener representatividad general.**

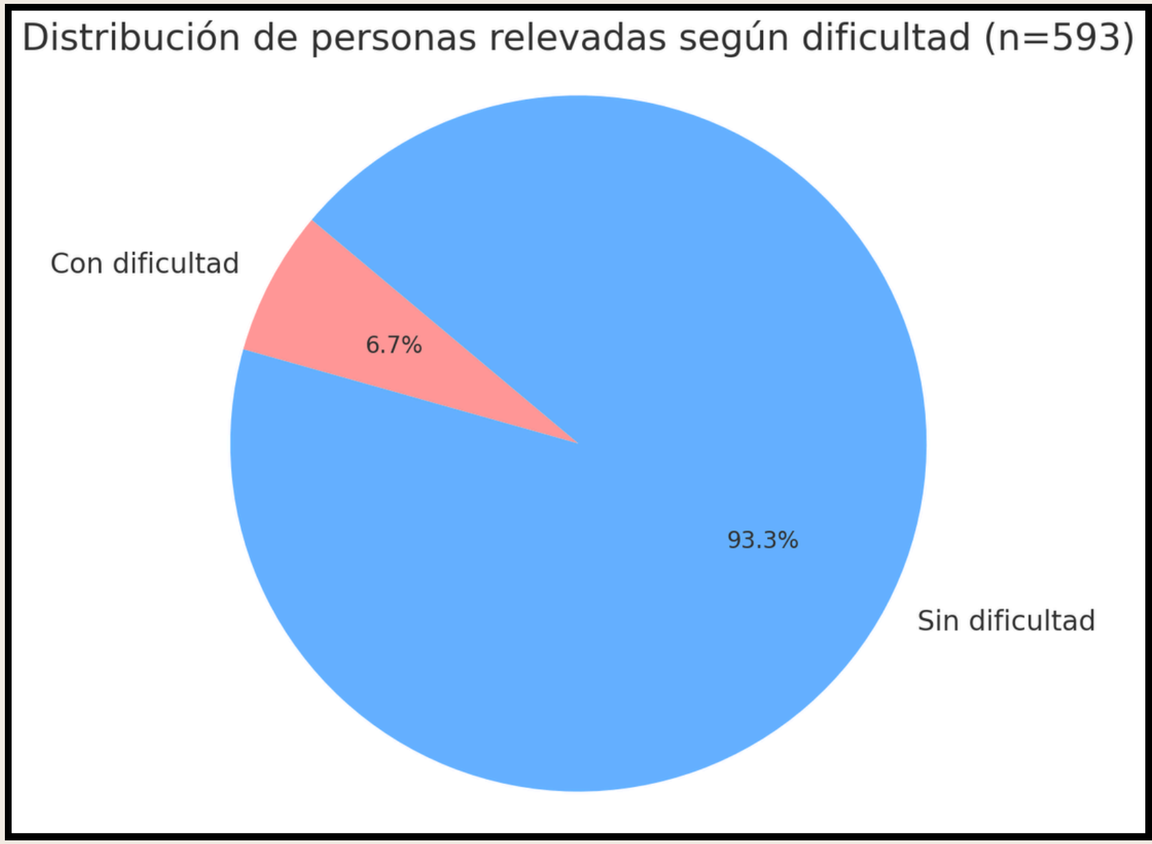
- **2. Identificación de personas con dificultades**

- **De las 593 personas relevadas hasta el momento:**

- **553 personas** no perciben tener dificultad.

- **40 personas manifiestan** tener alguna dificultad.

- Aunque el porcentaje de personas con dificultades es bajo 6, 7 % en relación al total, **existe una cantidad significativa de cooperativas con al menos alguna persona con dificultades**, lo que revela una **presencia dispersa pero estructural de barreras**.



PERSONAS QUE SE IDENTIFICAN CON DIFICULTADES EN LA VIVIENDA POR BARRIO Y COOPERATIVA.

3. Distribución geográfica de las dificultades

Las dificultades están presentes en cooperativas de barrios como:

- Malvín Norte, Cerro, Ciudad Vieja, Maroñas, Nuevo París, Carrasco Norte, Peñarol, entre otros.

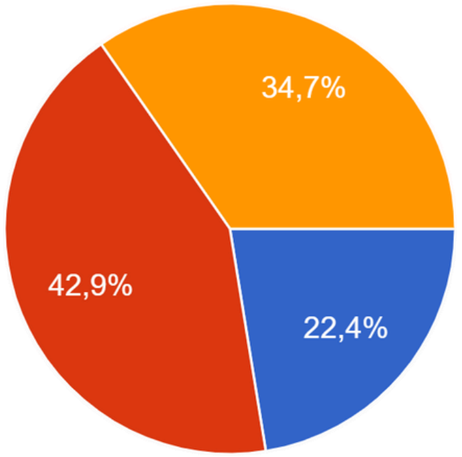
- **Algunas cooperativas se repiten más de una vez, como MACOVI 4, COVISOL 2 MDEO, COVITFONO y COVITEJA 12.**

- **Las dificultades no están concentradas en un solo barrio, sino que afectan a distintas zonas, incluyendo barrios periféricos y del centro. Las repeticiones nos sugieren que ciertas cooperativas pueden tener problemas estructurales más graves.**

ALGUNOS DATOS DESDE LOS CONSEJOS DIRECTIVOS

¿La cooperativa cuenta con rampas o entradas accesibles para personas con discapacidad / movilidad reducida en todas las viviendas?

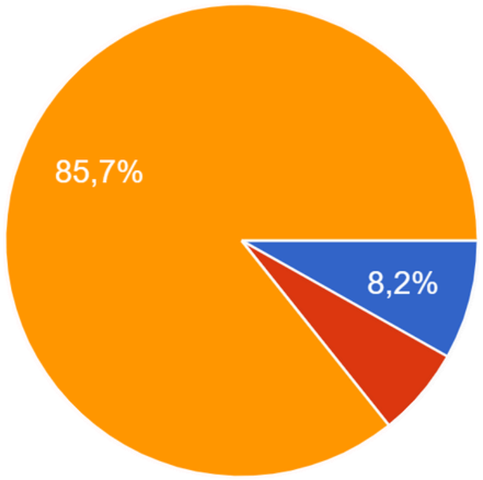
49 respuestas



- Si, es accesible
- Parcialmente accesible (con algunas barreras)
- No es accesible

¿Si existen ascensores, son accesibles? (botones a la altura, espacio para sillas de ruedas)

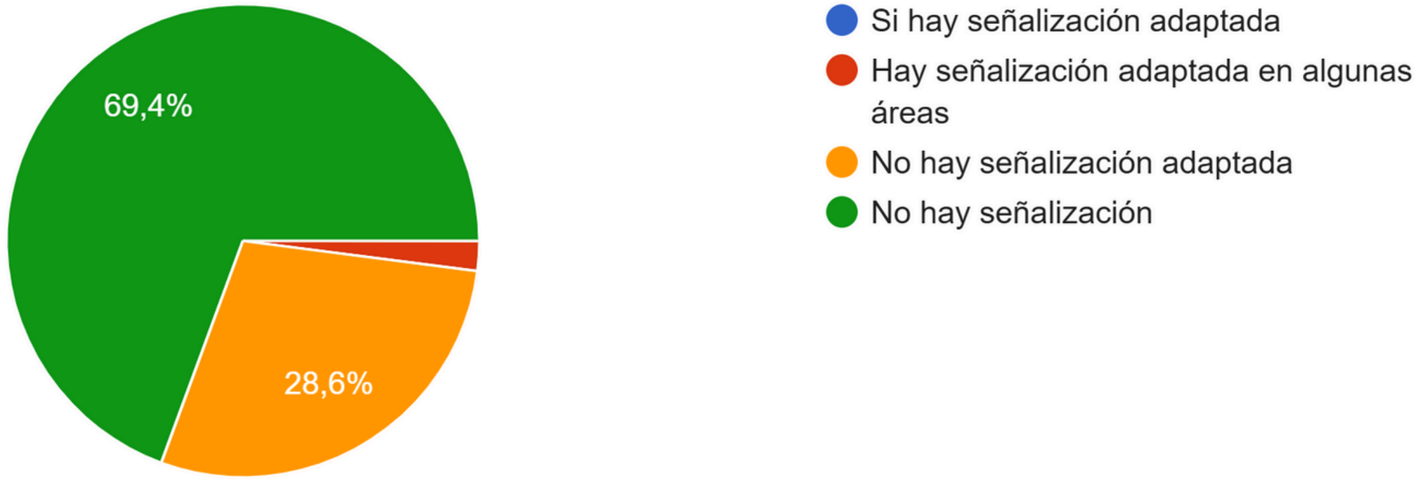
49 respuestas



- Si, es accesible
- Parcialmente accesible
- No accesible

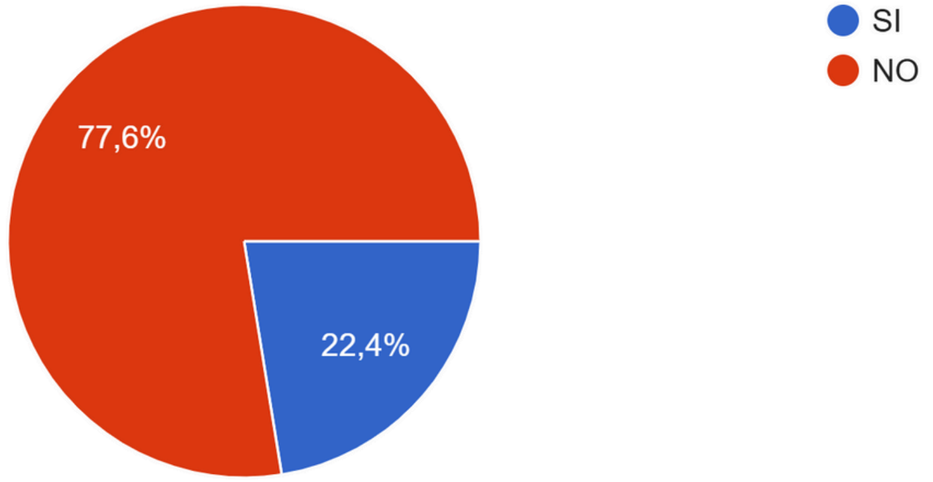
¿Hay señalización clara y adaptada en las áreas comunes? (ejemplo: pavimento táctil, relieve o braille en las señales para personas con discapacidad visual, pictogramas)

49 respuestas



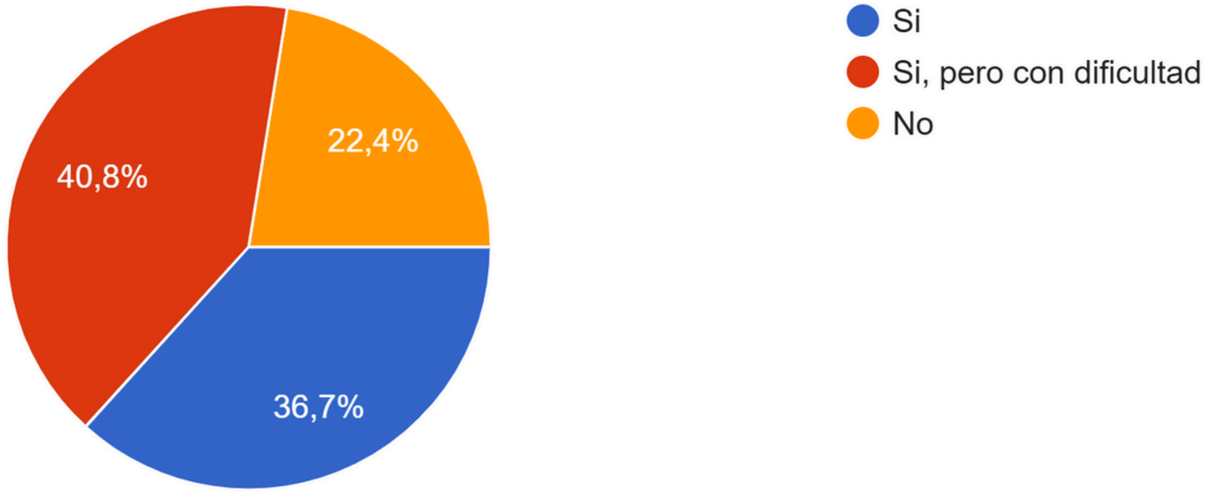
¿Existen espacios de estacionamiento reservados y accesibles en las entradas del complejo?

49 respuestas

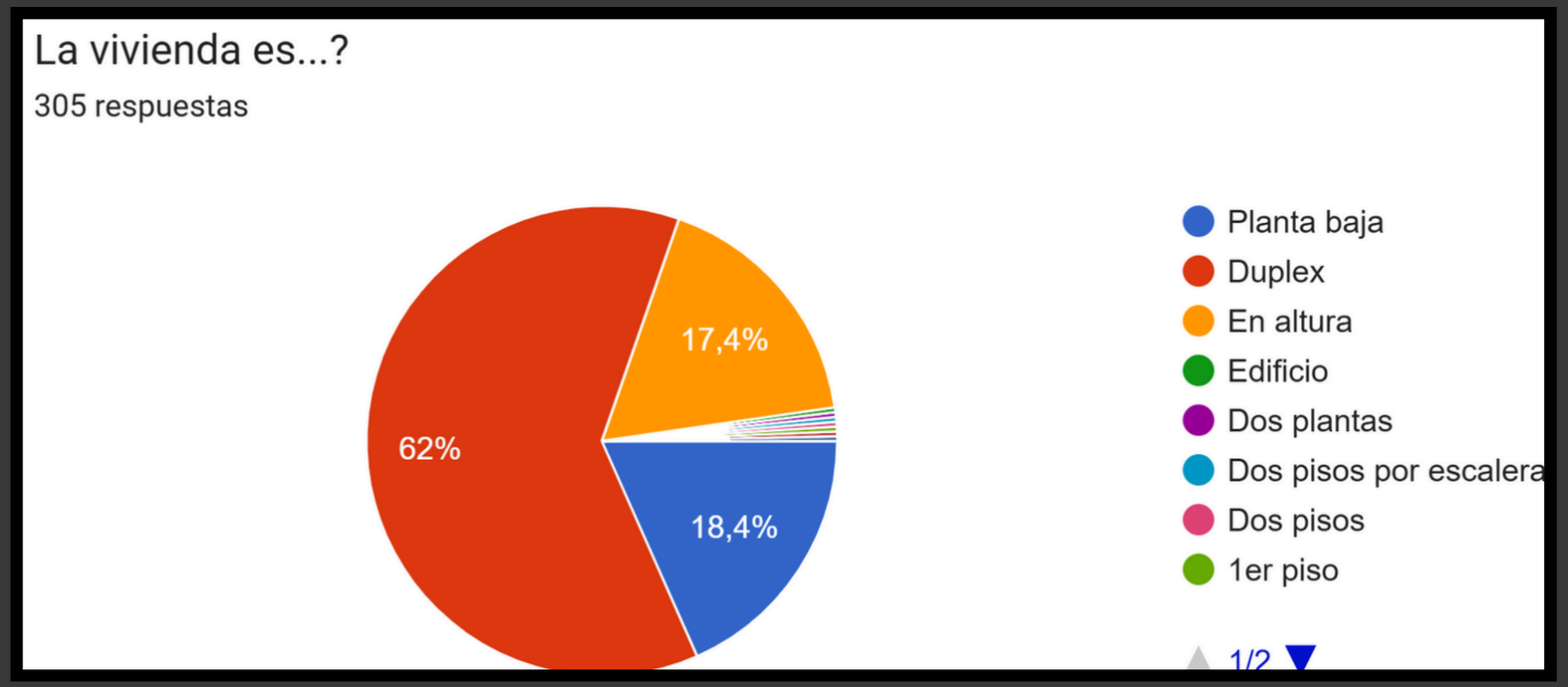


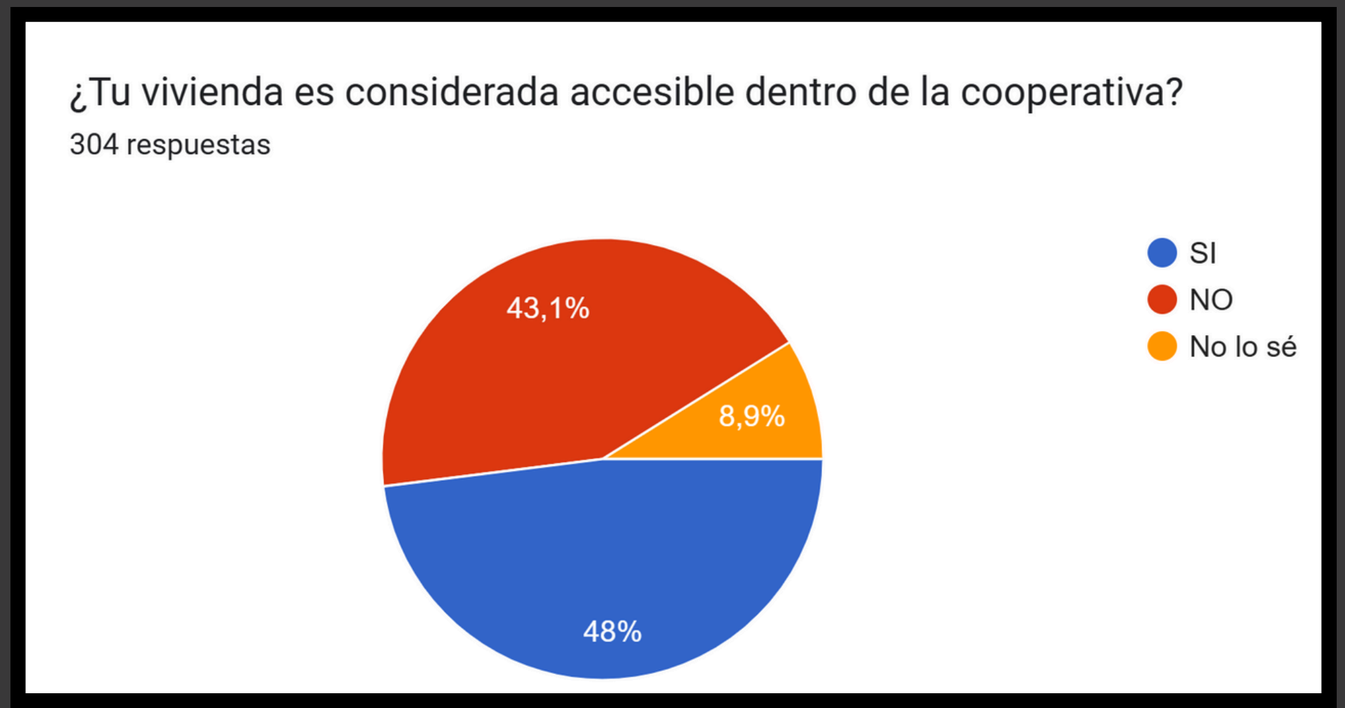
En las áreas comunes: ¿El tipo de suelo permite llegar a los diferentes espacios a todas las personas que habitan la cooperativa ? (nos referimo...ja visión y precisen piso podo táctil, por ejemplo)

49 respuestas



SOBRE LA ACCESIBILIDAD EN LA VIVIENDA

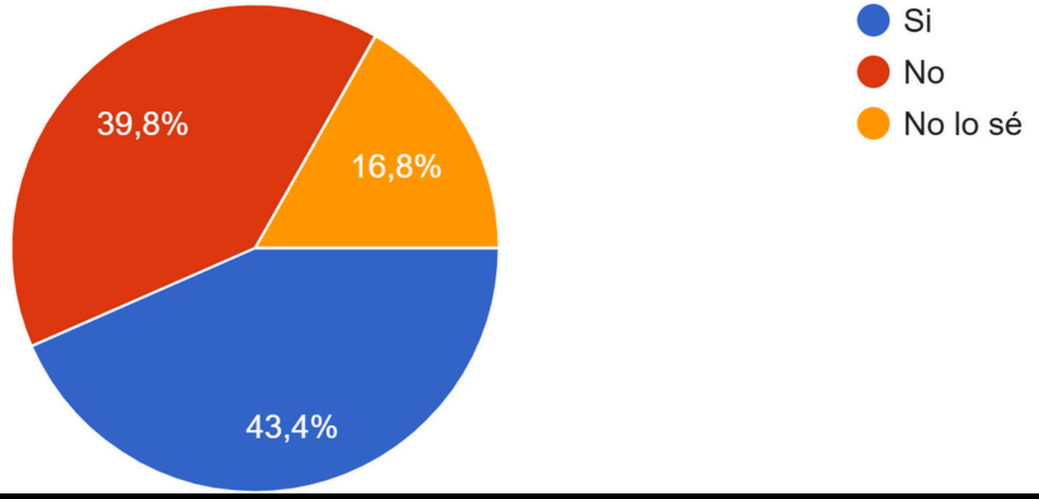




La mayoría de las viviendas relevadas presentan escaleras y son en dúplex, lo que representa una barrera importante para personas con dificultades en la movilidad o para el envejecimiento.

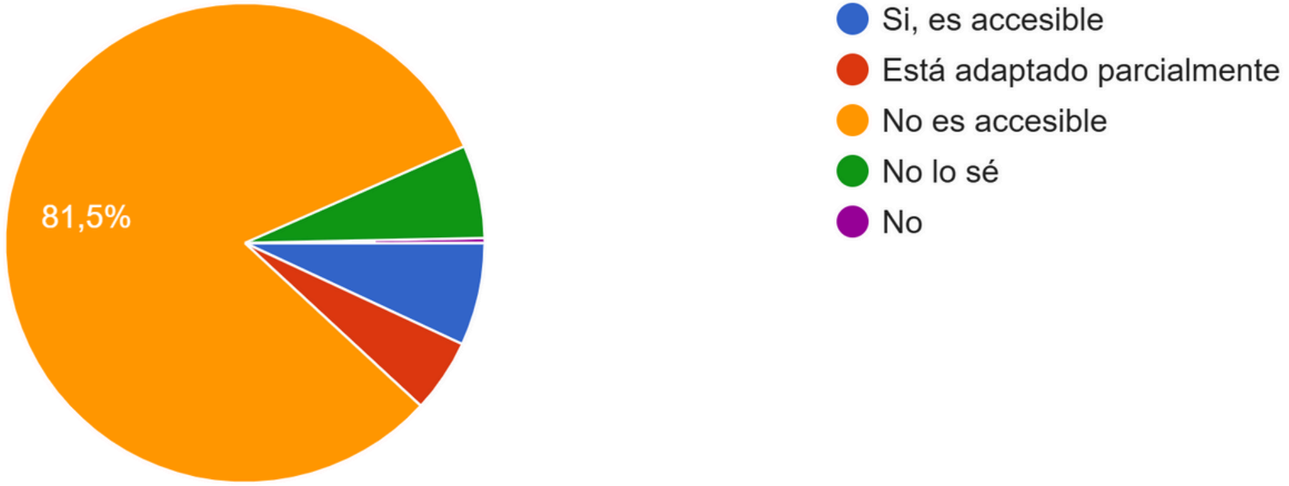
¿Las puertas y pasillos tienen ancho suficiente para acceso de sillas de ruedas?

304 respuestas



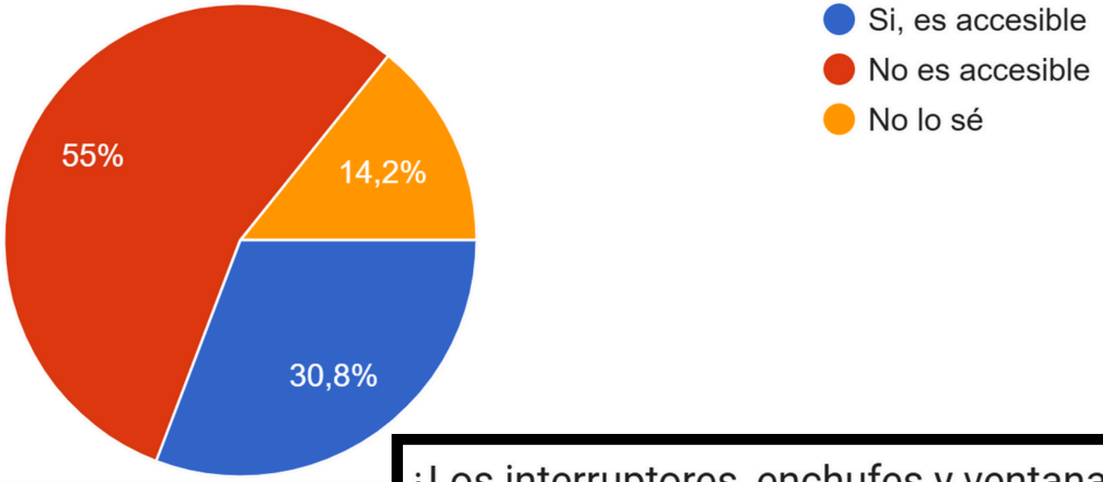
¿El baño de la vivienda tiene elementos accesibles para personas con discapacidad motriz?

303 respuestas



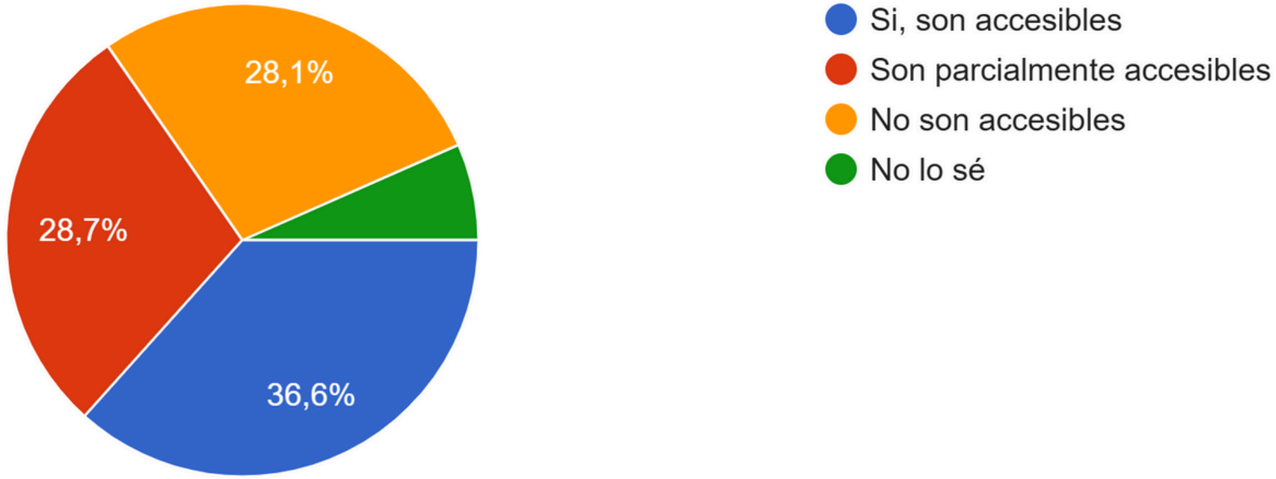
¿La cocina tiene espacio suficiente para maniobrar elementos a una altura adecuada para personas en silla de ruedas?

302 respuestas



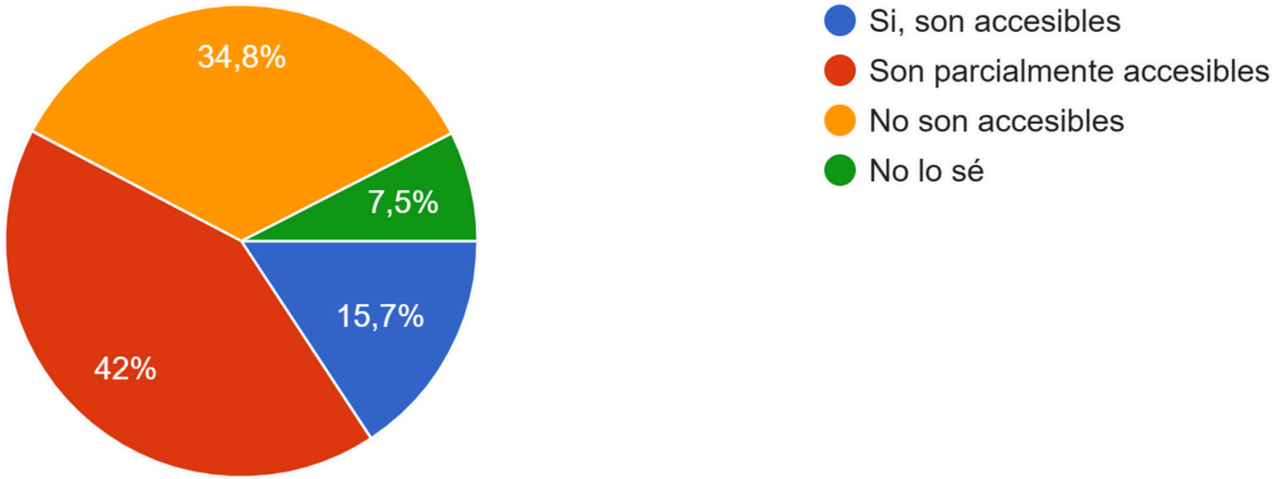
¿Los interruptores, enchufes y ventanas están ubicadas accesiblemente para personas usuarias de silla de ruedas?

303 respuestas



¿Los espacios del interior de la vivienda permiten un flujo cómodo para personas con dificultad motriz?

305 respuestas



¿UNA VIVIENDA PARA TODA LA VIDA?
"LA VOZ DE QUIENES HABITAN: REFLEXIONES DESDE LA VIDA COTIDIANA"

- A lo largo del relevamiento, no solo levantamos datos técnicos, sino que también recogimos vivencias, preocupaciones y reflexiones de quienes habitan las cooperativas. Estas voces nos interpelan y nos invitan a pensar en una vivienda accesible no solo desde lo arquitectónico, sino también desde la sostenibilidad en el tiempo, el ciclo vital y el derecho a quedarse en el lugar que se eligió como hogar.

BARRERAS ESTRUCTURALES REPETIDAS

“Edificio de 4 pisos sin ascensor. Hoy no es un lujo, es una necesidad.”
“No hay baño en planta baja. Tengo cuestiones de salud. ¿Qué hago si ya no puedo subir escaleras?”
“La escalera no es cómoda ni para jóvenes ni para mayores.”

- Análisis:

La ausencia de ascensores o alternativas accesibles se menciona no solo como un obstáculo físico, sino como una preocupación existencial sobre el futuro. Estas reflexiones nos muestran que la accesibilidad no es un tema de minorías, sino una necesidad que atraviesa a todas las edades y situaciones. Pensar en el futuro de la vivienda cooperativa implica anticipar escenarios de autonomía y envejecimiento.

ENVEJECIMIENTO Y PÉRDIDA DE AUTONOMÍA

“Hoy la vivienda nos queda grande. Nos da trabajo mantenerla.”

“Me preocupa dentro de unos años no poder subir escaleras... ya no viviré con familiares.”

“El baño está arriba. Cuando sea más vieja, tendré que mudarme.”

- *Análisis:*

Estas frases reflejan la vulnerabilidad habitacional del envejecimiento.

El modelo de “vivienda para toda la vida” colapsa si no se adapta a los cambios físicos y familiares.

La convivencia generacional, la soledad en la vejez y la arquitectura inadaptada son factores que se cruzan.

Esto exige una perspectiva de hábitat con enfoque de curso de vida, es decir, que acompañe las distintas etapas vitales.

DISEÑO UNIVERSAL Y PLANIFICACIÓN DESDE EL INICIO

“No hay rampas, no hay ascensor, ni baño accesible.”

“Solo 1 de 44 viviendas tiene características de accesibilidad universal.”

“No se contemplan los sobrecostos por accesibilidad.”

- Análisis:

Estas afirmaciones apuntan a la ausencia de infraestructura accesible, pero también al vacío institucional y normativo.

Es un punto que abre la puerta a pensar estrategias de financiamiento compartido, subsidios específicos o fondos solidarios internos en el movimiento cooperativo.

ESPACIOS COMUNES COMO REFLEJO DEL MODELO

“Hay desniveles en espacios comunes.”

“No tenemos señalización ni caminería accesible.”

“Los espacios lúdicos deberían incluir a niños y personas mayores.”

📌 Análisis:

Los espacios comunes también reproducen la exclusión.

La falta de señalización, rampas, baños públicos accesibles y espacios intergeneracionales refleja un hábitat construido para “la norma”, sin considerar diversidades ni etapas vitales.

PROPUESTAS QUE SURGEN DE LA BASE...

“Necesitamos asesoramiento para adaptar viviendas.”
“Habría que formar a las cooperativas nuevas en accesibilidad.”
“El Estado debería subsidiar los costos de accesibilidad.”

📌 Análisis:

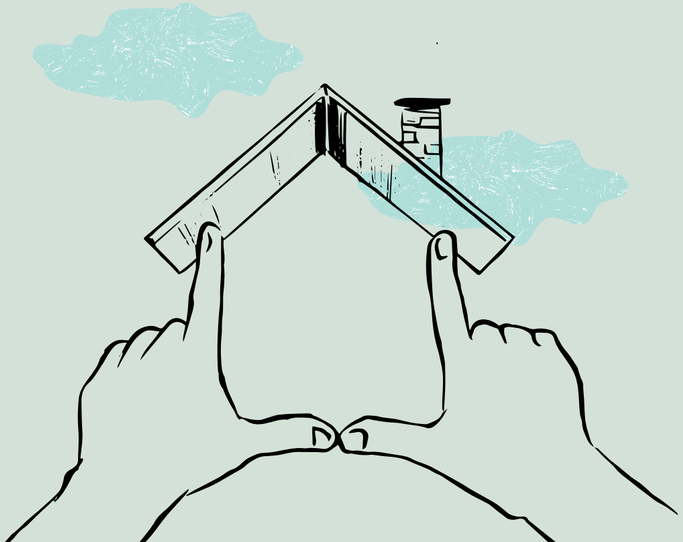
Los testimonios no solo visibilizan vivencias, también **construyen.**
Aparecen propuestas de co-gestión, formación y mejora del hábitat, con enfoque comunitario.
Esto refleja una conciencia crítica creciente dentro del movimiento cooperativo.

- **Incluir accesibilidad en préstamos y subsidios del Estado.**
- **Pensar la vivienda como sistema vivo: no estática, sino adaptable**

SEGUIMOS EN CONSTRUCCIÓN...

Este relevamiento no pretende ser un diagnóstico cerrado, sino un punto de partida para avanzar en soluciones concretas y alcanzables.

Reconocemos que transformar el panorama habitacional en clave de accesibilidad exige un esfuerzo conjunto: **formación técnica, generación de herramientas normativas, apoyos económicos diferenciados, y una voluntad política sostenida.**

Garantizar el derecho a quedarse en el lugar que se eligió como hogar...

Muchas gracias