



**Intendencia
Montevideo**

Revisión Parcial Directrices Departamentales

Interfase urbano - rural

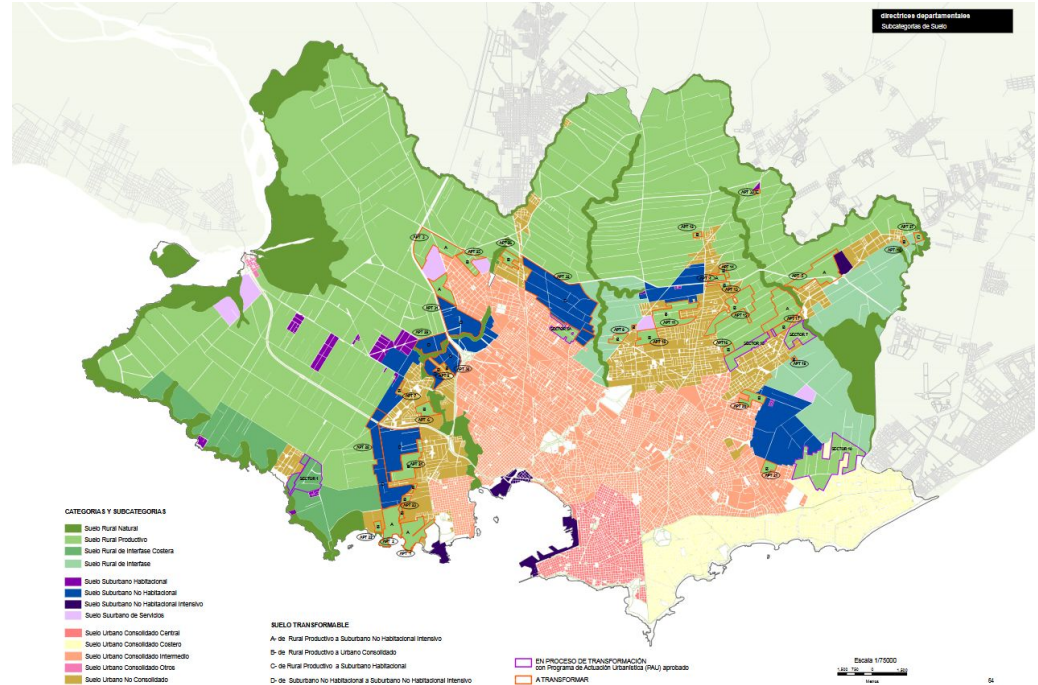
Categorización del suelo

Departamento de Planificación

Julio 2026

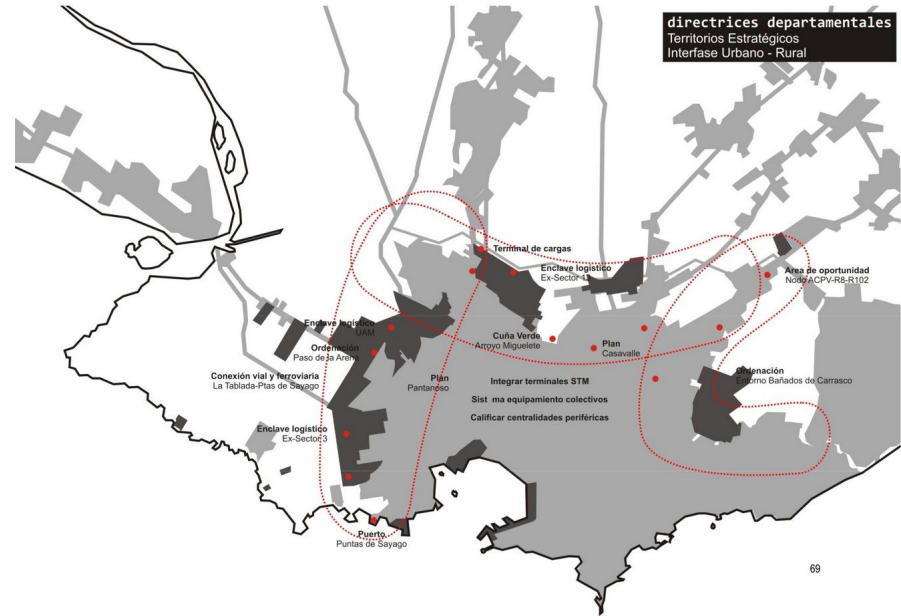
¿Qué son?

Instrumento que establece el **ordenamiento estructural del territorio departamental**, determinando las principales decisiones sobre el **proceso de ocupación, desarrollo y uso del mismo**.



Objetivo de las Directrices

Planificar el **desarrollo integrado y ambientalmente sostenible** del territorio departamental, mediante el **ordenamiento del suelo y la previsión de los procesos de transformación** del mismo.



Ambito de la revisión

Interfase urbano rural - Territorio estratégico del modelo territorial de las Directrices. En esta zona se concentran las principales tensiones: expansión urbana irregular, instalación de actividades no habilitadas y sustitución de usos agropecuarios.



Objetivos de la revisión

Analizar tensiones y oportunidades de implantación de usos y actividades

Promover el uso adecuado del suelo rural y la protección de sus valores.

Ajustar la oferta de suelo apto para actividades no habitacionales de carácter intensivo.

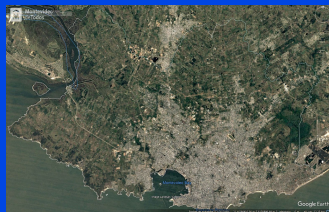
Gestionar las implantaciones dispersas en suelo rural

Definir estrategias de implementación en función de las especificidades particulares de cada ámbito.



Antecedentes del proceso

Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible 1990?-2008

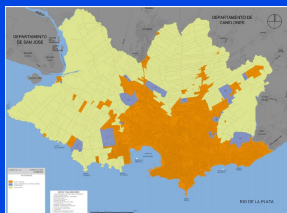


Grupo de trabajo de usos del suelo 2016-2017



> 1998

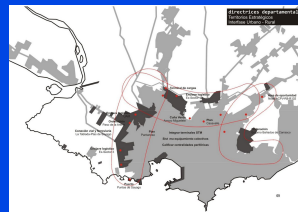
Plan de Ordenamiento Territorial 1996-1998



> 2008

> 2013

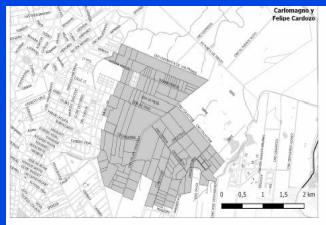
Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial



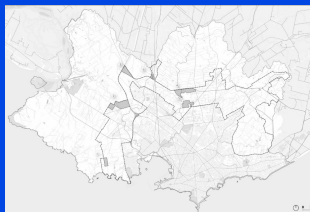
> 2016

2020-2021

Normas compl. de
suelo suburbano
2018-2024



Revisión DDDD
Res. N° 0635/23
2023 - hoy



Incorporaciones
posteriores a la
Puesta de
Manifiesto

**Audiencia Pública
DDDD**
Agosto 2026

> 2018

> 2020

> 2023

> 2025

> 2026

> 2026

Análisis cualitativo
de cada sector
2020-2021



Aprobación NCSS
Nov. 2024

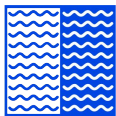
Puesta de
Manifiesto DDDD
Dic. 2024

Ajustes finales

**Envío a la Junta
Departamental**
Setiembre 2026

Objetivos de la política pública

Principios mantenidos a lo largo del proceso



Preservación de la capacidad productiva del suelo y sus ecosistemas



Consolidar la oferta de suelo con infraestructura adecuada



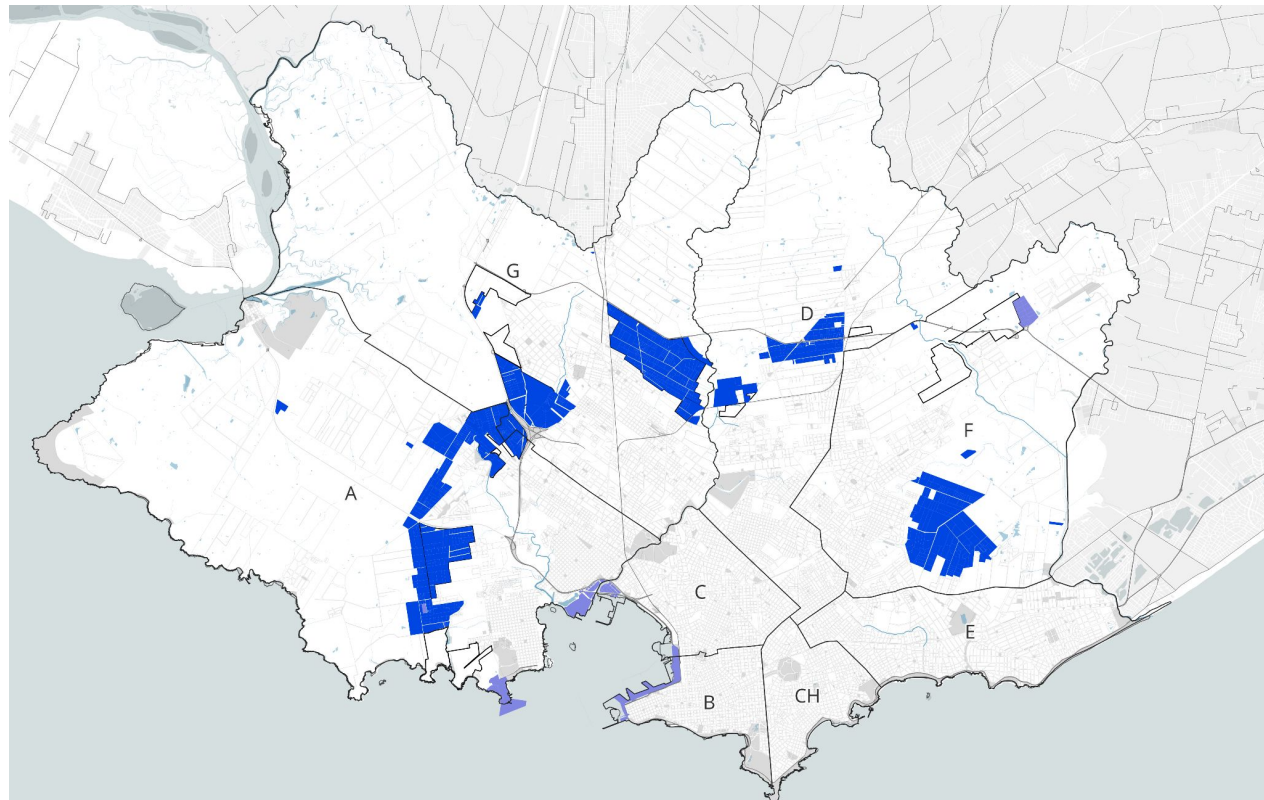
Mantenimiento del tejido social rural productivo



Controlar la expansión de actividades no permitidas, habitacional y no habitacional

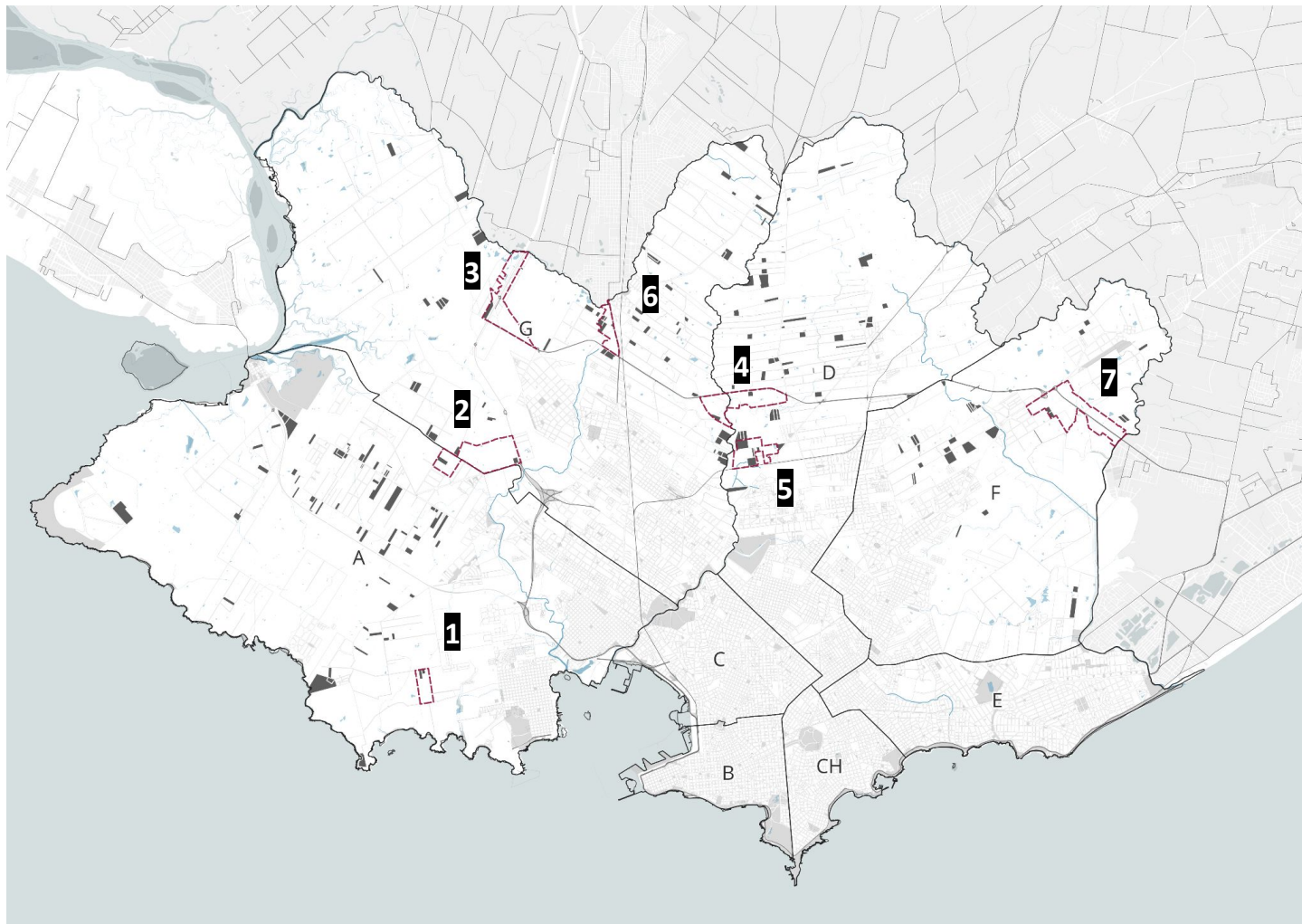
Propuesta

Situación vigente



- Suelo suburbano no habitacional
- Suelo suburbano no habitacional intensivo
- APT a suburbano no habitacional intensivo

SUPERFICIE
SSub. aprox. 3300 há
APT a Suelo Sub. no
habitacional aprox. 760 has.



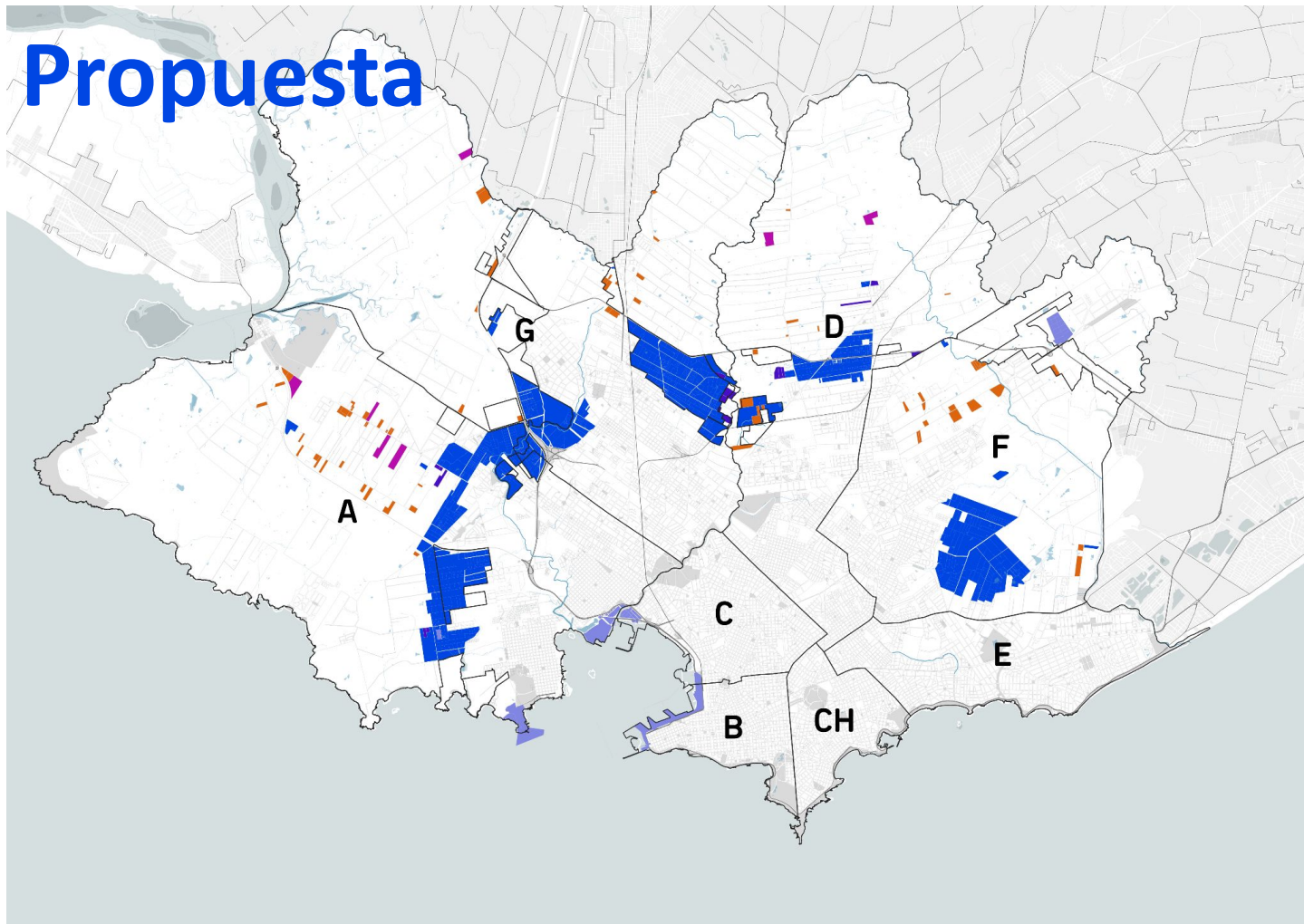
A - incorporación de nuevos sectores al suelo suburbano

B - asignación de transformabilidad a nuevos sectores

C - incorporación de actividades dispersas en suelo rural

D - ajuste de la gestión

Propuesta



Propuesta final

- Suelo suburbano no habitacional
- Suelo suburbano no habitacional intensivo
- APT
- Suburbano de borde
- Enclave suburbano
- Enclave suburbano fraccionado

> 2026

Aprobación previa

julio 2026



Solicitud de Informe de Correspondencia

(ante el MVOT)



Envío a la JDM

Audiencia Pública DDDD

agosto 2026

**Solicitud de Aprobación
Evaluación Ambiental Estratégica**

(ante MA)



Intendencia
Montevideo

Gracias!