



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

MODELO DE DECLARACIÓN PARA LA COMUNICACIÓN DE PADRONES LINDEROS.	CÓDIGO: MODELO 03	
	VERSIÓN:	01

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE. En la ciudad de Montevideo, el día ---- de ----- de 20----, comparece ----- (**en caso de tratarse de persona física:** nombre completo y control de datos personales, **en caso de tratarse de persona jurídica:** nombre completo y datos personales de los representantes legales y posteriormente en el certificado notarial, control completo de la persona jurídica que comparece), en su calidad de ----- (alguna de las calidades establecidas en el artículo 3, literales a) a f) de la Res. N.º 4876/23) del **padrón número** ----- (-----), ubicado en la calle ----- número ----- de la ciudad de Montevideo, quien **DECLARA que:** **I)** Acredita su legitimidad respecto al bien inmueble que se detallará, en virtud de escritura de compraventa inscripta en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número ----- el día -----, de la cual surge su calidad de propietario, cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Res. N.º 4876/23, siendo el único propietario (en caso de ser más de uno deberá ser suscrita por todos) de los padrones números ----- y ----- (de propiedad común u horizontal), linderos entre sí, ubicados en la calle o en las calles ----- números ----- de la ciudad de Montevideo. **II)** En caso de enajenación de uno de los padrones en forma independiente, procederá a restituir la medianera o la divisoria existente entre ambos en las condiciones que la normativa regula y dotará a los referidos padrones de los servicios necesarios exigidos por la normativa de la edificación. **III)** Solicita a el/la Escribano/a ----- la certificación de su firma.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Sigue _____ un papel notarial de actuación

Serie _____ N.º _____

(Firma y sello Escribano/a)

**MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S
y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE**

*****, **ESCRIBANA/O, CERTIFICO QUE:** I) La/s firma/s que antecede/n es/son auténtica/s, fue/fueron puesta/s en mi presencia y pertenece/n a la/s persona/s hábil/es y de mi conocimiento (o en su defecto: a quien/es no conozco, y me acredita/n su identidad con la exhibición de su/s cédula/s de identidad),----- (nombre completo), mayor de edad, titular de la cédula de identidad número -----, con domicilio real en la calle ----- número ----- de la ciudad de -----, a quien/es leí la declaración que antecede, y así la otorgó/otorgaron en todos sus términos, actuando en calidad de ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda) y en nombre y representación de ----- (denominación y tipo social que corresponda, ej: SA, SRL, SAS, SAD). **II) Control de la personería y representación.** ----- (denominación y tipo social que corresponda, ej: SA, SRL, SAS, SAD), es persona jurídica hábil y vigente, se encuentra inscripta en el Registro Único Tributario (RUT) de la Dirección General Impositiva (DGI) con el número ----- . Según documentación que tengo a la vista, surge que: a) la sociedad de referencia cumple con los requisitos legales correspondientes, b) la representación corresponde al ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda – debe establecer expresamente la forma de actuación: conjunta o indistinta), c) ----- (nombre completo y cédula de identidad) fue designado ----- (presidente del directorio, socio, administrador, etc., según corresponda), cargo que se encuentra vigente, quien/es cuenta/n con facultades suficientes para la gestión objeto de la presente certificación. **III) Control de la legitimidad respecto al inmueble.** La mencionada sociedad acredita su legitimidad respecto al bien inmueble que se detallará, en virtud de la promesa de compraventa inscripta en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número ----- el día -----, de la cual surge su calidad de promitente comprador cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Res. N.º 4876/23. (Descripción del inmueble) unidad empadronada individualmente con el número ----- (-----), padrón matriz número ----- (-----), con frente a la calle ----- número ----- de la

ciudad de Montevideo. **III)** Tengo a la vista la documentación antes relacionada. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de ----- el día ----- de ----- de 20—. (igual fecha que la declaración).

(Sello, Signo y Firma Escribano/a)