



## UNIDAD DE ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

### TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE ANUENCIA DE COPROPIETARIOS

#### ALCANCE:

**Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en la Unidad de Estudios de Impacto Territorial.**

#### 1- POR ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

##### .....ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:

I) según la documentación que he visto, la Asamblea de Copropietarios del inmueble en régimen de Propiedad Horizontal Padron Matriz .....con frente a la calle ..... N°..... de Montevideo, por resolución de la fecha ..... adoptada por las mayorías requerida por la Ley 10,751, modificativas y concordantes (establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el caso), autorizó al propietario de la unidad ..... a efectuar en la misma y en los siguientes bienes comunes ..... (aclararlo si se afectan bienes comunes sean o no de uso exclusivo) las siguientes .....(reformas, ampliaciones u otras).

II) al día de la fecha referida autorización no ha sido revocada ni modificada en forma alguna.

EN FE DE ELLO, solicito de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente sello, signo y firma en ..... el.....

#### Notas:

2.I. Si las modificaciones referidas en el numeral I), implican la creación de una nueva unidad de Propiedad Horizontal, la resolución de la asamblea deberá autorizar expresamente dicho extremo.

2.II. En caso de que exista un único propietario de todas las unidades o que el edificio cuente solo con dos unidades, podrá sustituirse este modelo por Certificado Notarial que acredite las condiciones antedichas y en el segundo caso certifique las autorizaciones correspondientes.

#### 2- POR REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

##### .....ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:

I)según la documentación que he visto, la Asamblea de Copropietarios del inmueble Padrón Matriz .....con frente a la calle ..... N°..... de Montevideo, en régimen de propiedad horizontal se rige por las disposiciones del Reglamento de Copropiedad que el día ..... autorizó el escribano ....., acto inscripto en el registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria e Montevideo el día ..... con el Número ..... (o con el N°..... al F°.....del L°.....)

II) Del mencionado reglamento que he visto surge la propiedad de la unidad ..... (o todos los propietarios) están autorizados para efectuar (reformas, modificaciones, ampliaciones u otros) en su unidad y (eventualmente) en los bienes comunes de uso exclusivo de su unidad (eventualmente) cumpliendo las siguientes condiciones .....

III)al día de la fecha la referida autorización no ha sido revocada ni modificada en forma alguna.

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente sello, signo y firma en ..... el.....



## UNIDAD DE ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

### TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE ANUENCIA DE COOPERATIVAS

#### ALCANCE:

Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en la Unidad de Estudios de Impacto Territorial.

#### .....ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE:

I) La Cooperativa de Vivienda.....es persona jurídica vigente, con domicilio en .....de Montevideo y tiene su estatuto de fecha .....debidamente aprobado por..... e inscripto en el Registro ..... II) La referida cooperativa es propietaria del inmueble Padrón..... (o de las distintas unidades de propiedad horizontal que forman parte del inmueble Padrón matriz.....) con frente a la Calle.....Nº..... III) Por resolución de la Asamblea de Socios de fecha..... (o del Consejo Directivo) (según corresponda de acuerdo al Estatuto), se autorizó al socio cooperativista Señor.....a realizar en la unidad..... (o vivienda identificada con el número.....) las siguientes obras:..... .IV) Lo relacionado precedentemente resulta de la documentación que tuve a la vista.

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extiendo el presente que sello, signo y firmo en.....el.....