

FORMULARIO DE SOLICITUD
TIPO DE TRÁMITE: CONSULTA PREVIA
 PARA: INFORMACIÓN "I" EN RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO

CÓDIGO: **VERSIÓN 1**
 DICIEMBRE 2019
FECHA:
DATOS DEL PADRÓN

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------|--|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Nº PADRÓN | <input type="text"/> | UNIDAD | <input type="text"/> | Nº CARPETA CATASTRAL | <input type="text"/> |
| ÁREA DEL PREDIO: | <input type="text"/> | ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES | <input type="text"/> | MUNICIPIO: | <input type="text"/> |
| UBICACIÓN | | | | | |
| Calle:..... | | | Nº de Puerta:..... | | |
| Calle:..... | | | Nº de Puerta:..... | | |
| Entre:.....y..... | | | | | |

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

| | |
|-------------------------|--|
| 1. COMÚN | |
| 2. PROPIEDAD HORIZONTAL | |
| 2.1 NUEVA | |
| 2.2 EXISTENTE POR LEY | |

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

| | | | | |
|--|----|--|----|-------|
| Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble | SI | | NO | |
| Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos | SI | | NO | |
| Tiene especies vegetales protegidas | SI | | NO | |
| Grado de Protección Patrimonial si corresponde | SI | | NO | GRADO |

CATEGORÍA DEL SUELO

| CATEGORÍA | SUBCATEGORÍA | ÁREA DIFERENCIADA | USO PREFERENTE |
|-----------|----------------------------------|-------------------|----------------|
| URBANO | CONSOLIDADO | | |
| | CONSOLIDADO CENTRAL (SUCCe) | | |
| | CONSOLIDADO INTERMEDIO (SUCIn) | | |
| | CONSOLIDADO COSTERO (SUCCo) | | |
| | NO CONSOLIDADO (SUNC) | | |
| SUBURBANO | NO HABITACIONAL (SSNH) | | |
| | NO HABITACIONAL INTENSIVO(SSNHI) | | |
| | DE SERVICIOS (SSS) | | |
| | HABITACIONAL (SSH) | | |
| RURAL | NATURAL | | |
| | PRODUCTIVO | | |
| | DE INTERFASE | | |
| | DE INTERFASE COSTERO | | |

APT N.º(Si cuenta con programa de Actuación Integrada Aprobado)

| | | | | |
|--|----|--|----|--|
| Predio emplazado en más de una zonificación (Art.D.223.275) | SI | | NO | |
|--|----|--|----|--|

| |
|-------------------------------|
| DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN |
|-------------------------------|

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|--|-----|-------|----|----|
| NOMBRE: | | C.I.: | | |
| PERSONA FÍSICA | RUT | | | |
| PERSONA JURÍDICA | | | | |
| DOMICILIO: | | TEL: | | |
| DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN: | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes: | | | SI | NO |

DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA

| | | | | |
|--|------------------|-------|----|----|
| NOMBRE: | | C.I.: | | |
| REPRESENTA AL PROPIETARIO POR: | CARTA PODER | | | |
| | PERSONA JURÍDICA | | | |
| DOMICILIO: | | TEL: | | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes: | | | SI | NO |

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

| | | | | | |
|--|----|------------|-------|-------------|---------|
| NOMBRE: | | PROFESIÓN: | C.I.: | | |
| DOMICILIO: | | | TEL: | | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | | | | | |
| Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes: | | | SI | NO | |
| FUNCIONARIO (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR) | NO | SI | CAT. | REGISTRO N° | G° SIR. |

DATOS DE LA PROPUESTA
TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

| | | | |
|----------------------------|-------|---|-------|
| CONSTRUIR | ÁREA: | DESTINO HABITACIONAL | ÁREA: |
| REFORMAR | ÁREA: | OTROS DESTINOS (ARTS.D.223.317 o D.223.376) | ÁREA: |
| AMPLIAR | ÁREA: | DESTINO: | |
| REGULARIZAR | ÁREA: | | |
| AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES: | | | |

DESTINO DEL INMUEBLE

| | |
|-------------------|---------------------|
| DESTINO ORIGINAL: | DESTINO SOLICITADO: |
|-------------------|---------------------|

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN
ANTECEDENTES (Permiso de Construcción - Fase A - Información "I")

| | | | |
|-----------------------------------|-----|----|--|
| ¿Existen antecedentes a declarar? | SI | NO | |
| N ° | Año | | |
| N ° | Año | | |

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

| PARÁMETROS URBANOS | VIGENTE | | | | EXISTENTE | | | | PROPUESTO | | | |
|---|----------------------|--|----|--|-----------|--|-------------|--|--------------|--|--|--|
| RETIRO FRONTAL | | | | | | | | | | | | |
| RETIRO LATERAL | | | | | | | | | | | | |
| RETIRO BILATERAL | | | | | | | | | | | | |
| RETIRO POSTERIOR | | | | | | | | | | | | |
| RETIRO PERIMETRAL | | | | | | | | | | | | |
| FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS) | | | | | | | | | | | | |
| FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS) | | | | | | | | | | | | |
| FOS VERDE (FOSV) | | | | | | | | | | | | |
| ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151 | SI | | NO | | | | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS | REQUIERE SEGÚN NORMA | | | | SI | | NO | | | | | |
| IMPACTO | REQUIERE SEGÚN NORM | | | | EIT | | El tránsito | | El ambiental | | | |
| EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS | SI | | NO | | | | | | | | | |
| ENSANCHE O APERTURA | SI | | NO | | | | | | | | | |
| GÁLIBO - ART.D.223.162 | SI | | NO | | | | | | | | | |
| CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO (EN RÉGIMEN DE SUELO PATRIMONIAL) | SI | | NO | | | | | | | | | |

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN

CONDICIONES PARA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES
ANTECEDENTES (EIT - Viabilidad de Uso del Suelo - Habilitación comercial o Industrial – Información “1”)

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|-----|--|--|
| ¿Existen antecedentes a declarar? | SI | | NO | | |
| N.º | | | Año | | |
| N.º | | | Año | | |

TIPO
ACTIVIDAD

| | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--------|----|--|----|
| RESIDENCIAL | | | | | |
| SERVICIOS | | | | | |
| AGROPECUARIA | | | | | |
| EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS | | | | | |
| INDUSTRIAL | Art. 223.322 escala edilicia | CUMPLE | SI | | NO |

GRADOS DE COMPATIBILIDAD

| | | | | | |
|-----------------------------|----|--|--|----|--|
| INCOMPATIBLE O PROHIBIDO | SI | | | NO | |
| CONDICIONADA | SI | | | NO | |
| COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA | SI | | | NO | |

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana, usos y actividades
 Indicar si corresponde solicitud de apartamientos normativos.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran:

1. La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

DECLARACIÓN DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:

1. Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.
2. Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.
3. Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los abajo firmantes, en su carácter de propietario o representante legal debidamente autorizado y técnico actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO Y DEL TÉCNICO

El o los propietarios y los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:

Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

PROPIETARIO:.....
Firma.....
Aclaración**ARQUITECTO ó ING. CIVIL:**.....
Firma.....
Aclaración**ING. AGRIMENSOR:**.....
Firma.....
Aclaración