



TÍTULO: PLANILLA DE CÁLCULO DE CUERPOS CERRADOS SALIENTES ALCANCE: Establecer el formato y contenido de la planilla de cálculo de cuerpos cerrados salientes.	CÓDIGO: SRT-PCCS-01
	VERSIÓN: Setiembre 2021

PLANILLA CÁLCULO DE CUERPOS CERRADOS SALIENTES			
ESQUEMA DE FACHADA (1)	ÁREA DE FACHADA (2)		m2
	ÁREA SALIENTE (3)		m2
	ÁREA SALIENTE MÁXIMA SEGÚN NORMA (4)		
	CUMPLE		EXCESO
	SI	NO	(5)
	ÁREA ALINEADA (6)		m2
	ÁREA ALINEADA MINIMIA SEGÚN NORMA (7) m2		
	CUMPLE		EXCESO
	SI	NO	(8)

Notas:

- Se debe acotar los límites de salientes y separación de la medianera.
- Se debe sombrear o rayar y acotar el área correspondiente a los salientes.
- En caso de predios esquina se deberá adjuntar esquema para cada fachada.
- Indicar y acotar las condiciones de volado de los predios linderos en planta y fachada.
- La planilla de cálculo de cuerpos cerrados salientes será incluida a la derecha del plano correspondiente.
- Los campos de la planilla deberán contener la descripción que se detalla a continuación:

CAMPO	DESCRIPCIÓN
1	Esquema de fachada acotado donde se grafican los cuerpos cerrados salientes.
2	Para el cálculo del Área de fachada se considera la proyección vertical sobre el plano de alineación de todos los elementos arquitectónicos (incluye coronamiento) excluyendo tanques de agua y sala de ascensores Art. D.3261.
3	El área de saliente se computará teniendo en cuenta la proyección vertical de todo elemento arquitectónico que sobresalga del plano de la edificación (excluyendo coronamientos) Art. D.3261.
4	Según la normativa que corresponda.
5	Si el valor excede al permitido según la norma que corresponda, deberá establecer el porcentaje de ese exceso respecto al máximo exigido por normativa.
6	Área en el plano de alineación m2.
7	Según la normativa que corresponda.
8	Si el valor es menor al exigido según la norma que corresponda, deberá establecer el porcentaje de ese déficit respecto al mínimo exigido por normativa.