



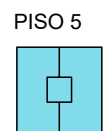
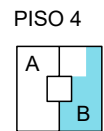
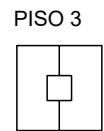
TÍTULO: PLANILLA DE ÁREAS PARA EL CÁLCULO DE MAYOR APROVECHAMIENTO Y RETORNO DE VALORIZACIÓN.

ALCANCE: Establecer el formato y contenido de la planilla de áreas para el cálculo de las áreas afectadas por mayor aprovechamiento y retorno de valorización.

CÓDIGO:
SRT-PCMC-01

VERSIÓN: Setiembre 2021

PLANTA	NIVEL	UNIDAD	PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROP. COMÚN		TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES	RÚSTICO			TERMINACIONES				ABERTURAS		
				EDIFICADO	LIBRE			CERRAMIENTO VERTICAL	ENTREPISO	CERRAMIENTO SUPERIOR	PAVIMENTOS	CERRAMIENTO SUPERIOR INTERIOR	PARAMENTOS INTERIORES	PARAMENTO EXTERIOR			
MAYOR APROVECHAMIENTO	PISO 3°	APARTAMIENTO	301	100.20				muros exteriores de mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	ambientes principales piso flotante de madera baños y cocinas porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	abertura de aluminio serie GALA		
		APARTAMIENTO	302	66.31													
		ASCENSOR			3.63												
				PALIER		7.86			tabiques divisorios de mampostería		cielorrasos de yeso	monolítico pulido in situ	enduido pintura látex	enduido + pintura látex	revoque fino + pintura látex	_____	
				ESCALERA		6.91											
				TERRAZA			25.48		USO EXCLUSIVO U.301	_____	estructura de hormigón armado	_____	porcelanato	_____	_____	barandas de vidrio templ. y lam. 5+5	_____
				TERRAZA			16.38		USO EXCLUSIVO U.302								
				DUCTO			0.29										
				DUCTO			0.70										
				MUROS			26.88										
		TOTALES		166.51	41.65	47.26	208.16	TOTAL PLANTA: 255.42									
MAYOR APROVECHAMIENTO	PISO 4° A	APARTAMIENTO	401	120.21				muros exteriores de mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	ambientes principales piso flotante de madera baños y cocinas: porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	abertura de aluminio serie GALA		
		APARTAMIENTO	402	72.05													
		ASCENSOR			3.63												
				MUROS		31.04		226.93									
				TOTALES		192.26	31.04	3.63	223.30	TOTAL PLANTA A: 226.93							
RETORNO DE VALORIZACIÓN	PISO 4° B	PALIER			9.01			muros exteriores de mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	monolítico pulido in situ	enduido + pintura látex	enduido + pintura látex	revoque fino + pintura látex			
		ESCALERA			6.91												
		DUCTO				0.60											
				DUCTO			0.70										
				TOTALES			15.92	1.30	15.92	TOTAL PLANTA B: 17.22							
RETORNO DE VALORIZACIÓN	PISO 5°	APARTAMIENTO	501	110.13				muros exteriores de mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	ambientes principales piso flotante de madera baños y cocinas porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	abertura de aluminio serie GALA		
		APARTAMIENTO	502	66.40													
		ASCENSOR			3.63												
				ESCALERA		6.91			tabiques divisorios de mampostería		cielorrasos de yeso	monolítico pulido	enduido + pintura látex	enduido + pintura látex	revoque fino + pintura látex		
				TERRAZA			25.48										USO EXCLUSIVO U.501
				DUCTO			0.60										
				MUROS			23.07										
		TOTALES		176.53	29.98	29.71	206.51										



NOTAS:

- a. Los valores que se indican en la presente planilla son ilustrativos.
- b. Sólo se incluirán aquellos locales comprendidos en la solicitud de Mayor Aprovechamiento y/o Retorno de Valorizaciones.