



**ESPECIFICACIÓN**

<b>TÍTULO: MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA Y FORMA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE</b>	CÓDIGO MODELO	VERSIÓN 2 DIC. 2019
	FECHA:	

Hago constar que: La empresa (unipersonal o sociedad comercial) ..... R.U.T. N° ..... ocupa el local sito en la calle.....Padrón (es)..... Unidad .....en calidad de (1) .....cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución 2502/16 según documentación que he tenido de manifiesto. El Sr. ....ejerce la Representación de la firma en su calidad de (2) .....con documento de identidad N° .....y domicilio particular en la calle .....

Tuve a la vista:

A) Recibo de Tributos Municipales (3)

Para la calle .....Correspondiente al mes de .....de.....

B) Recibo de Contribución Inmobiliaria (4) del Padrón (es).....Correspondiente a la(s) cuotas.....del año .....

EN FE DE ELLO y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, expido la presente que sello, signo y firmo en la ciudad de.....el .....de .....de

SELLO, SIGNO Y FIRMA DEL ESCRIBANO

**NOTAS:**

(1) Propietario, usufructuario, titular de derecho real o de uso o de uso exclusivo sobre un bien común de propiedad horizontal, titular de derecho de superficie, promitente comprador, arrendatario, subarrendatario, comodatario, y poseedor que acredite cumplir con los requisitos previstos en el artículo 649 numeral 3 del Código Civil.

(2) Titular, mandatario, socio administrador, director.

(3) y (4) Los pagos deben corresponder al último vencimiento. En caso de inmuebles en Régimen de Propiedad Horizontal, deberá certificarse que el destino del establecimiento está autorizado en el Reglamento de Copropiedad o por Anuencia según las mayorías que establece la ley