



CUADRO DE VALOR DE OBRA EN PREDIOS AFECTADOS POR ENSANCHE O ENSANCHE Y RETIRO

SOLICITUD DE: VIABILIDAD DE USO E IMPLANTACIÓN EN SUELO RURAL / SUBURBANO	CÓDIGO F_I_R/S	VERSIÓN 2 DIC. 2019
	FECHA:	

CUADRO VALOR DE OBRA EN PREDIOS AFECTADOS POR ENSANCHE O ENSANCHE Y RETIRO				
ZONA AFECTADA	VALOR REAL DE OBRA	VALOR IMPONIBLE S/CÉDULA CATASTRAL	OBSERVACIONES	
RUBRADO		3	VALOR ADMISIBLE S/ Art. D.224.222	CUMPLE
1			SI	NO
FUERA ZONA AFECTADA				
RUBRADO				
1				
VALOR TOTAL	2	4		

NOTA: En caso de obra con independencia estructural, no se tendrá en cuenta su valor para el cálculo.

NOTAS:

- a) Obras en edificios afectados por ensanche y/o retiro ver Artículo D.224.222 del Volumen IV Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo. Disposiciones vigentes según art. 4º y 7º del Dto. JDM 28.242 de 16/09/1998 del Digesto Departamental.
- b) El cuadro de valor de obra en predios afectados por ensanche y retiro, será incluido a la derecha del plano correspondiente
- c) Los campos del cuadro deberán contener lo que se describe a continuación:

Campo	Descripción
1	Rubrado con valor real por ítem.
2	Valor real total de obra.
3	Valor imponible según cédula catastral.
4	Valor de obra admisible según Artículo D.224.222 del Volumen IV Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo del Digesto Departamental.
5	Si el valor de obra excede al permitido, se deberá establecer el porcentaje de ese exceso respecto al máximo admitido por la norma.