



INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, PROTECCIÓN Y MEJORA DE POCITOS

VOLUMEN II

MEMORIA DE ORDENACIÓN PLANOS

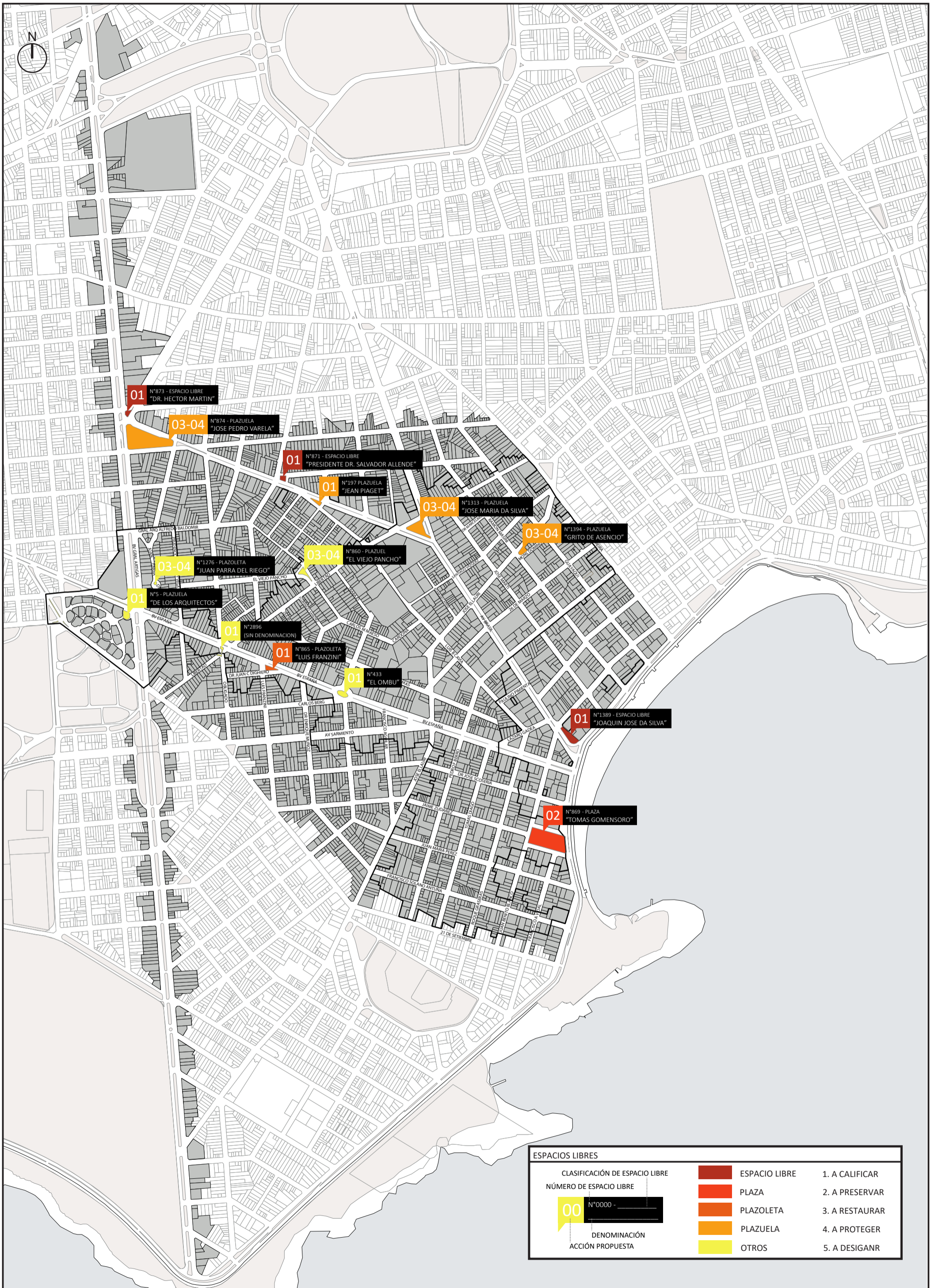


UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO



OFICINA DEL ÁREA PATRIMONIAL
CONSEJO AUXILIAR DE LOS POCITOS

OCTUBRE 2021



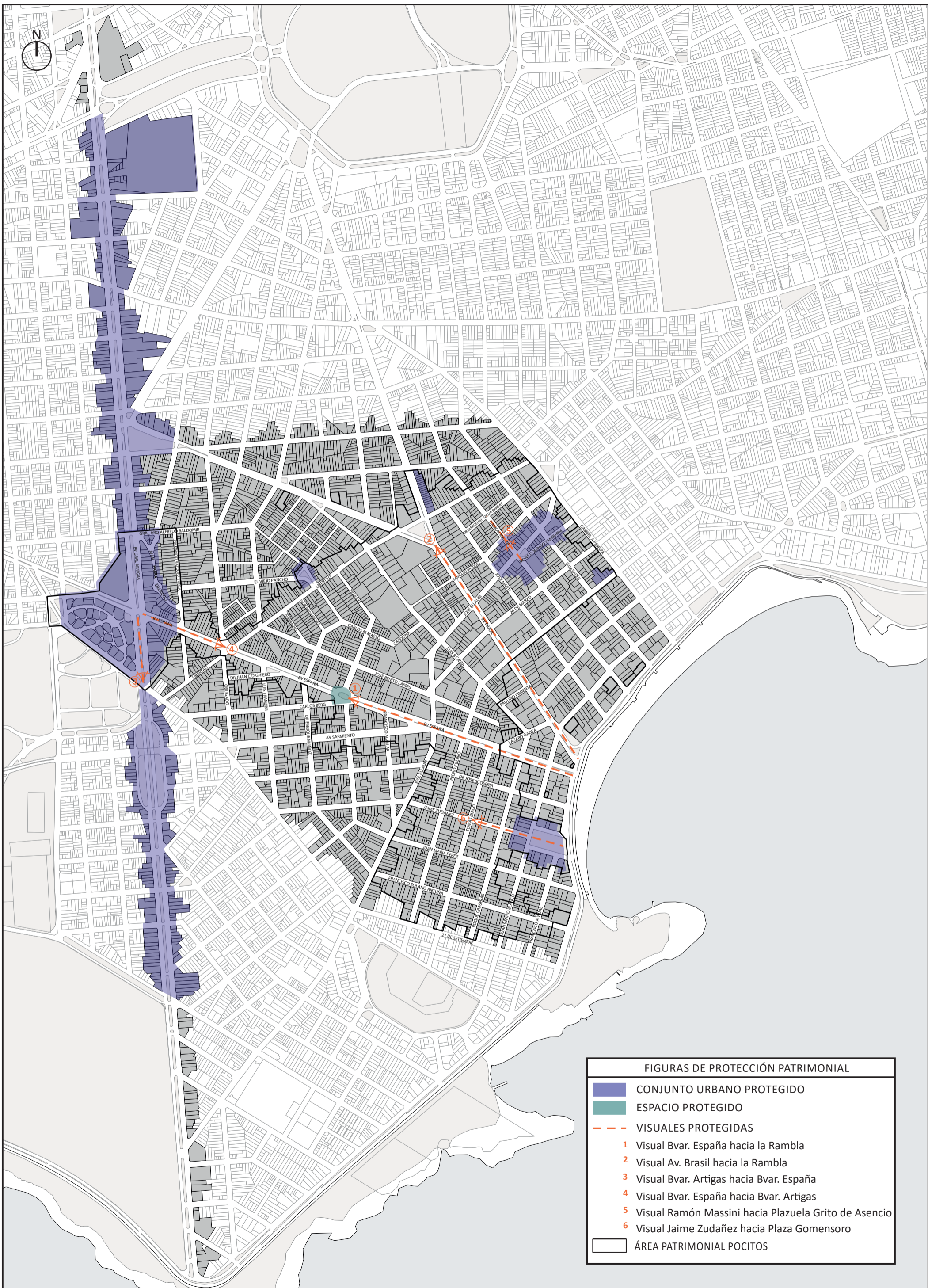
ESPACIOS LIBRES		
CLASIFICACIÓN DE ESPACIO LIBRE	■ ESPACIO LIBRE	1. A CALIFICAR
NÚMERO DE ESPACIO LIBRE	■ PLAZA	2. A PRESERVAR
	■ PLAZOLETA	3. A RESTAURAR
	■ PLAZUELA	4. A PROTEGER
	■ OTROS	5. A DESIGNAR
00	N°0000 -	
	DENOMINACIÓN	
	ACCIÓN PROPUESTA	





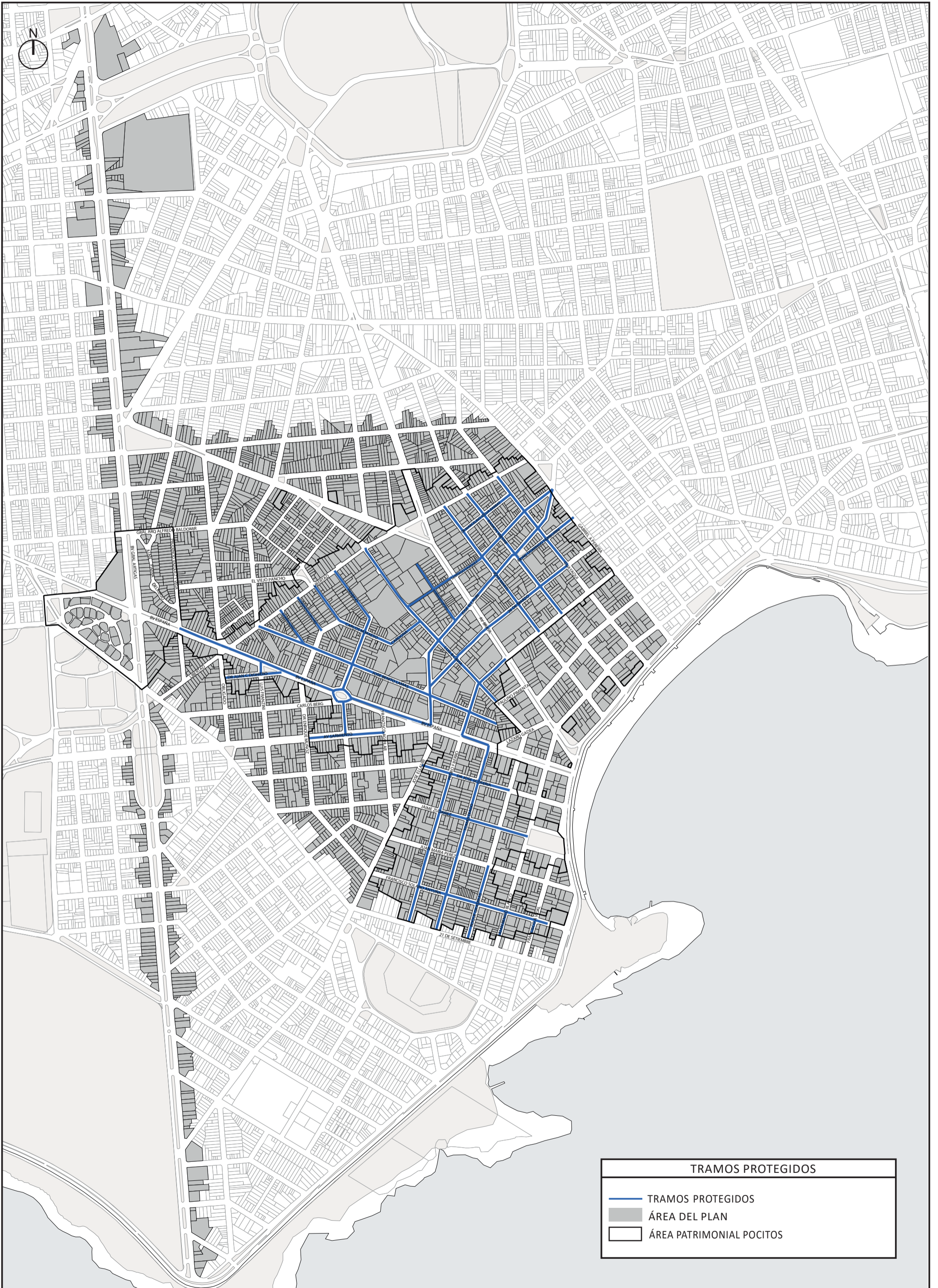
MODELO TERRITORIAL	
	NÚCLEOS MAYORES zona A zona B zona C
	NÚCLEOS MENORES zona D1 zona D2 zona D3
	ÁREAS DE INTERVENCIÓN Plaza Varela Av. Brasil - Cavia Bv. España - Ellauri Bv. España - Libertad Rambla - Av. Brasil
	ORGANIZACIÓN AXIAL PRIMARIA Bv. Artigas Rambla
	ORGANIZACIÓN AXIAL SECUNDARIA Av. Brasil Bv. España
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS
	ÁREA DEL PLAN








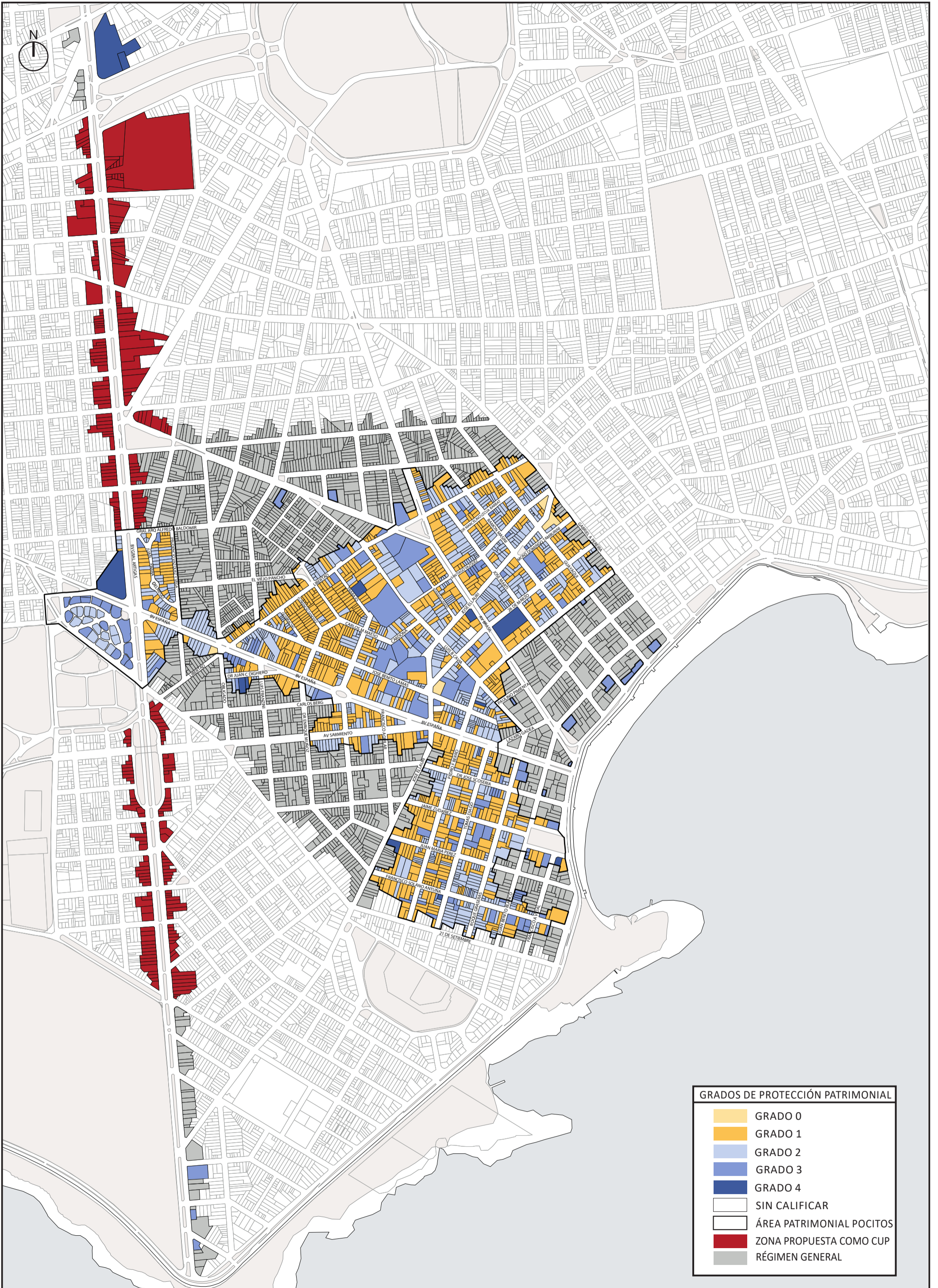
FIGURAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

- CONJUNTO URBANO PROTEGIDO
- ESPACIO PROTEGIDO
- VISUALES PROTEGIDAS
- 1 Visual Bvar. España hacia la Rambla
- 2 Visual Av. Brasil hacia la Rambla
- 3 Visual Bvar. Artigas hacia Bvar. España
- 4 Visual Bvar. España hacia Bvar. Artigas
- 5 Visual Ramón Massini hacia Plazuela Grito de Asencio
- 6 Visual Jaime Zudañez hacia Plaza Gomensoro
- ÁREA PATRIMONIAL POCITOS

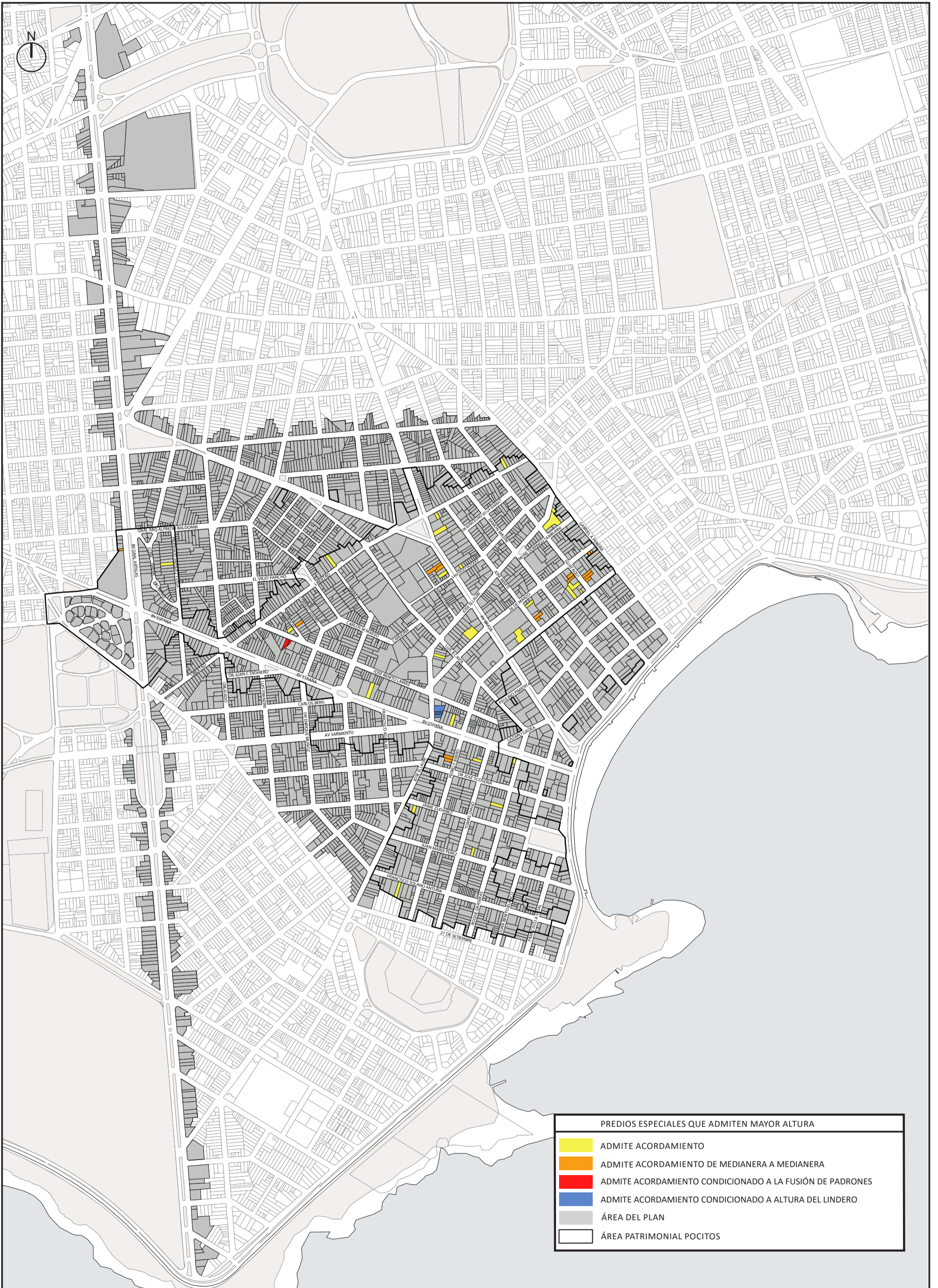








TRAMOS PROTEGIDOS	
	TRAMOS PROTEGIDOS
	ÁREA DEL PLAN
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS



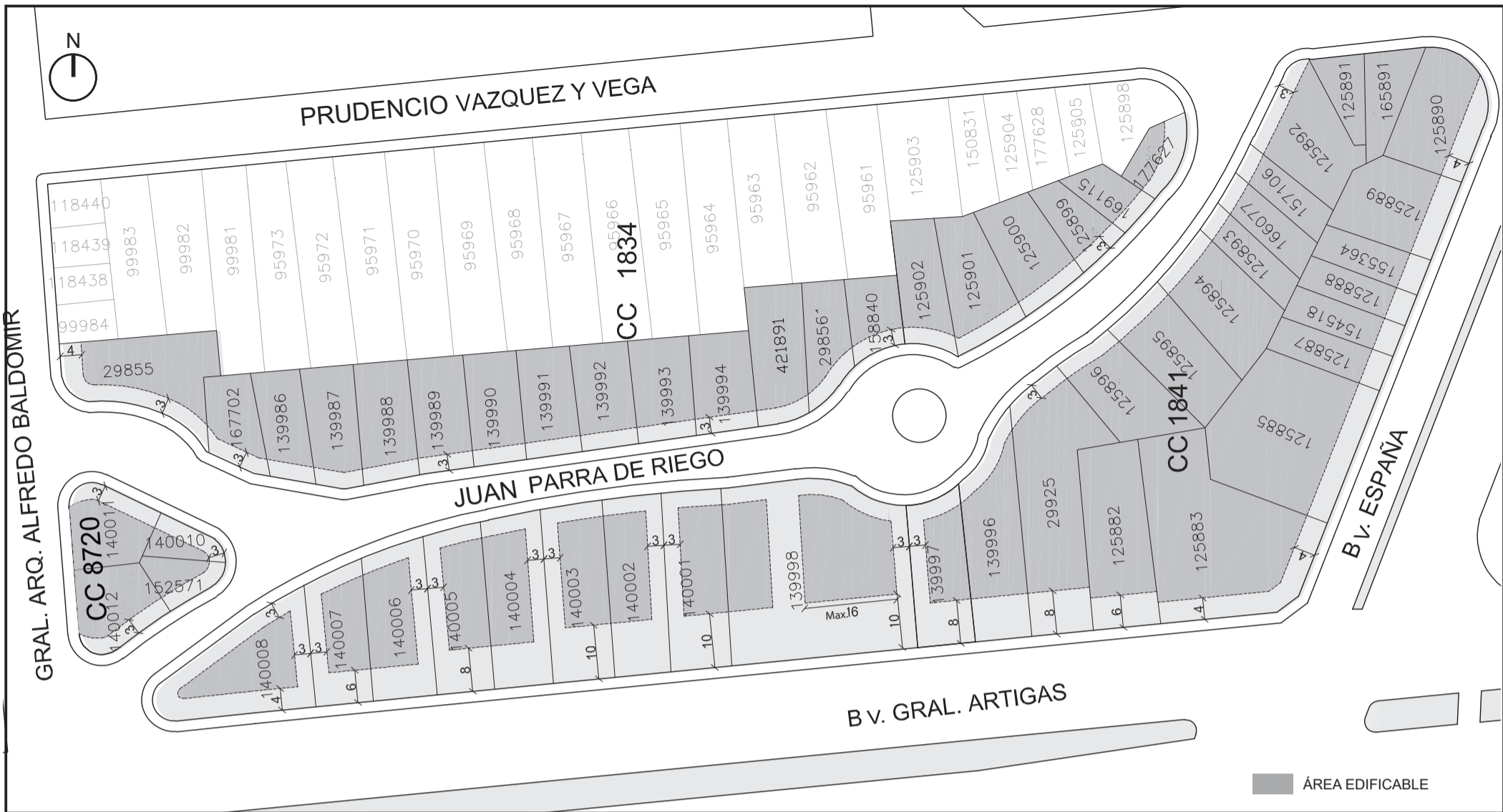


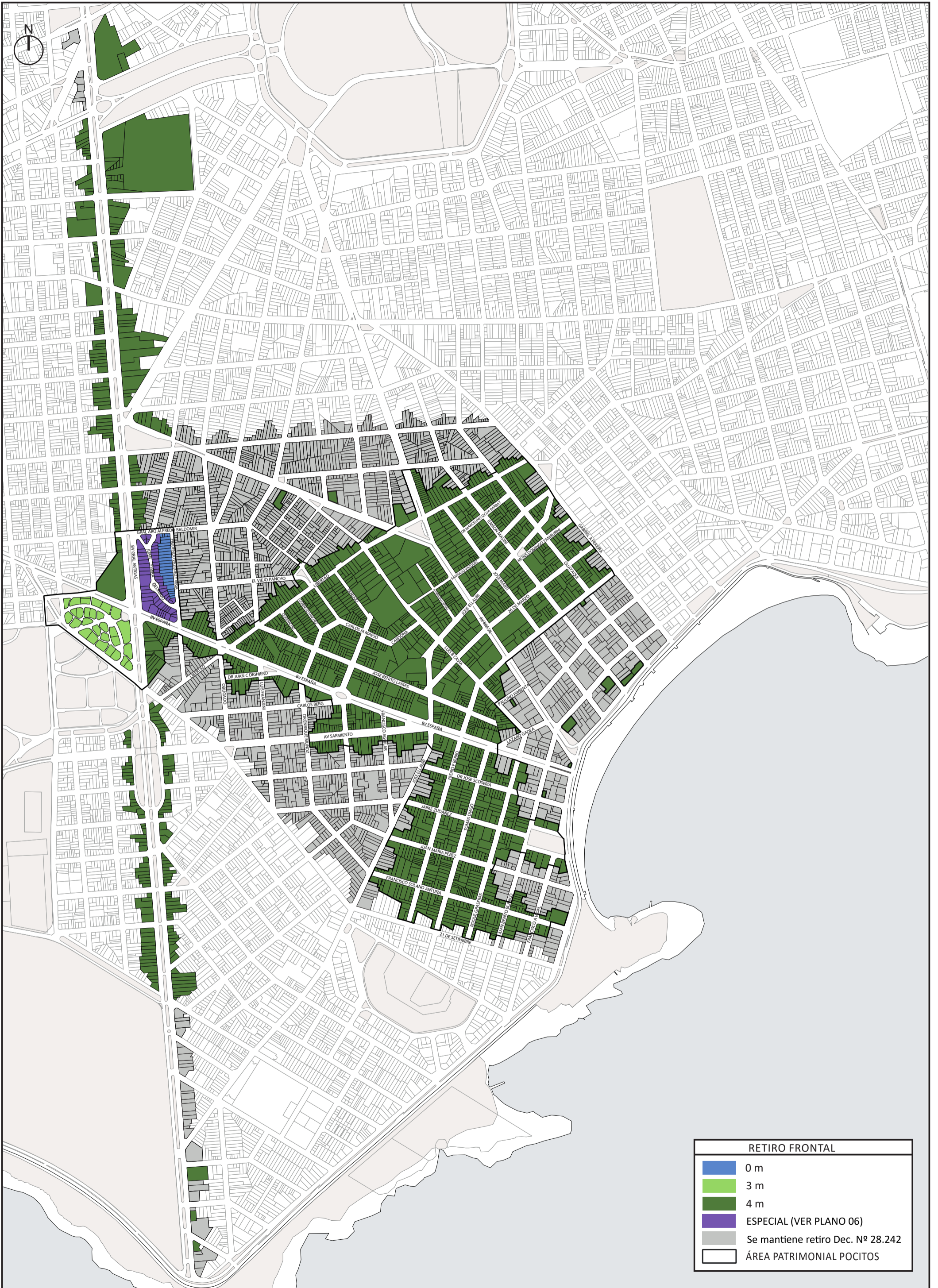
GRADOS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	
	GRADO 0
	GRADO 1
	GRADO 2
	GRADO 3
	GRADO 4
	SIN CALIFICAR
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS
	ZONA PROPUESTA COMO CUP
	RÉGIMEN GENERAL



PREDIOS ESPECIALES QUE ADMITEN MAYOR ALTURA	
	ADMITE ACORDAMIENTO
	ADMITE ACORDAMIENTO DE MEDIANERA A MEDIANERA
	ADMITE ACORDAMIENTO CONDICIONADO A LA FUSIÓN DE PADRONES
	ADMITE ACORDAMIENTO CONDICIONADO A ALTURA DEL LINDERO
	ÁREA DEL PLAN
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS

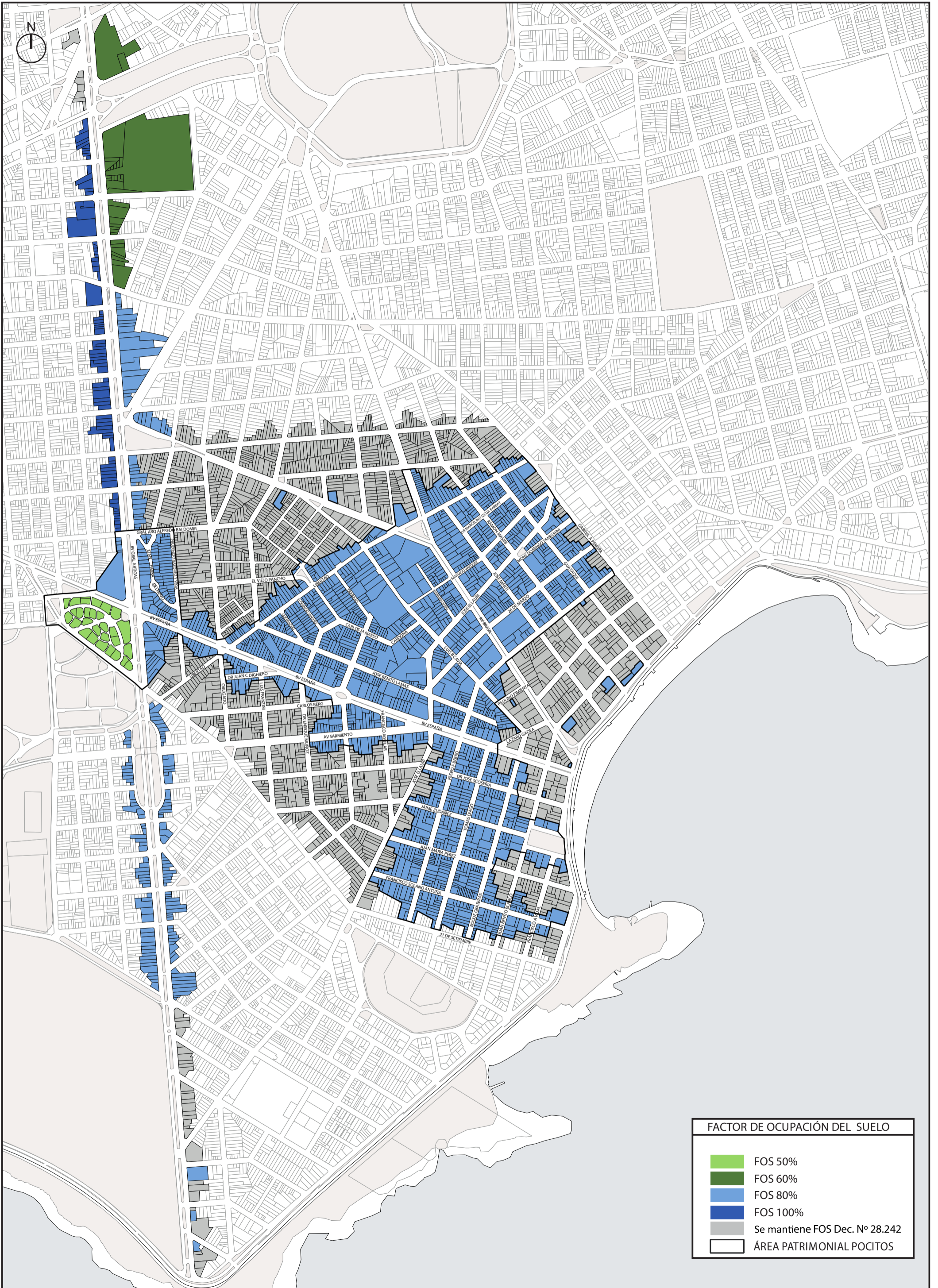


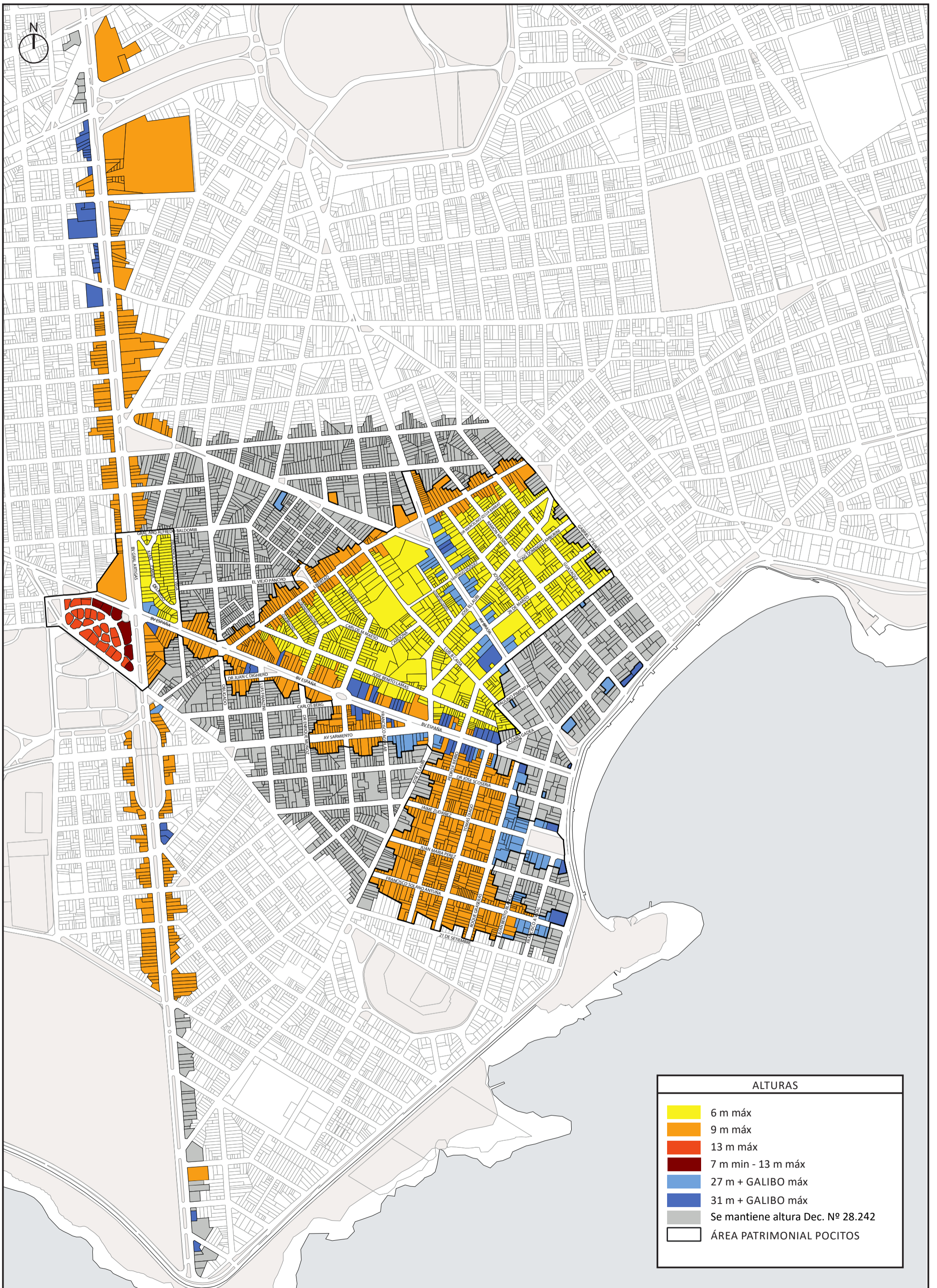




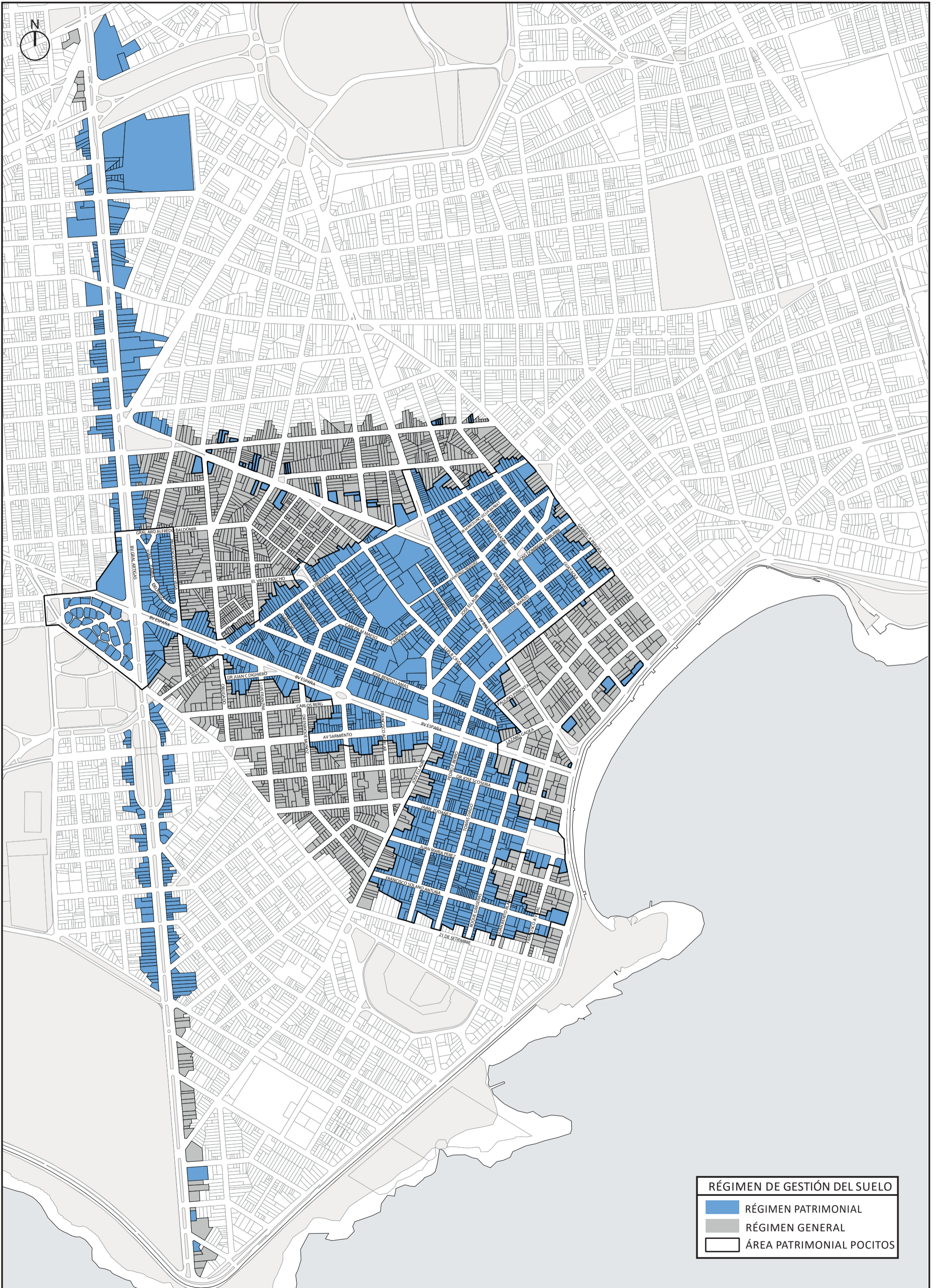
RETIRO FRONTAL	
	0 m
	3 m
	4 m
	ESPECIAL (VER PLANO 06)
	Se mantiene retiro Dec. N° 28.242
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS







ALTURAS	
	6 m máx
	9 m máx
	13 m máx
	7 m mín - 13 m máx
	27 m + GALIBO máx
	31 m + GALIBO máx
	Se mantiene altura Dec. N° 28.242
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS



RÉGIMEN DE GESTIÓN DEL SUELO	
	RÉGIMEN PATRIMONIAL
	RÉGIMEN GENERAL
	ÁREA PATRIMONIAL POCITOS



MEMORIA DE ORDENACIÓN

ÍNDICE DE LÁMINAS

01. Índice de láminas / Plano de ubicación.
02. Régimen de gestión del suelo.
03. Alturas.
04. Factor de ocupación del suelo.
05. Retiro frontal.
06. Barrio Jardín / Juan Parra del Riego - Retiros (Plano detalle).
07. Predios especiales.
08. Grado de protección patrimonial de las edificaciones.
09. Tramos protegidos.
10. Figuras de protección patrimonial.
11. Modelo territorial.

