



FORMULARIO DE SOLICITUD

TIPO DE TRÁMITE: CONSULTA PREVIA
ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL

CÓDIGO:

**VERSIÓN
AGOSTO 2020**

FECHA:

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	Nº CARPETA CATASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES	<input type="text"/>	MUNICIPIO:	<input type="text"/>
UBICACIÓN	<input type="text"/>				
Calle:.....					Nº de Puerta:.....
Calle:.....					Nº de Puerta:.....
Entre:.....	y.....				

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

1. COMÚN	
2. PROPIEDAD HORIZONTAL	
2.1 NUEVA	
2.2 EXISTENTE POR LEY	

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble	SI		NO	
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos	SI		NO	
Tiene especies vegetales protegidas	SI		NO	
Grado de Protección Patrimonial si corresponde	SI		NO	GRADO

CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	CONSOLIDADO		
	CONSOLIDADO CENTRAL (SUCCe)		
	CONSOLIDADO INTERMEDIO (SUCIn)		
	CONSOLIDADO COSTERO (SUCCo)		
	NO CONSOLIDADO (SUNC)		
SUBURBANO	NO HABITACIONAL (SSNH)		
	NO HABITACIONAL INTENSIVO(SSNHI)		
	DE SERVICIOS (SSS)		
	HABITACIONAL (SSH)		
RURAL	NATURAL		
	PRODUCTIVO		
	DE INTERFASE		
	DE INTERFASE COSTERO		

APT N.º(Si cuenta con programa de Actuación Integrada Aprobado)

Predio emplazado en más de una zonificación (Art.D.223.275)

SI

NO



DATOS DE LA PROPUESTA

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

CONSTRUIR	ÁREA:	DESTINO HABITACIONAL	ÁREA:
REFORMAR	ÁREA:	OTROS DESTINOS (ARTS.D.223.317 o D.223.376)	ÁREA:
AMPLIAR	ÁREA:	DESTINO:	
REGULARIZAR	ÁREA:		
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:			

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:	DESTINO SOLICITADO:
-------------------	---------------------

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN

ANTECEDENTES (Permiso de Construcción - Fase A - Información "1")

¿Existen antecedentes a declarar?	SI	NO
N °	Año	
N °	Año	

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	VIGENTE	EXISTENTE	PROPUESTO
RETIRO FRONTAL			
RETIRO LATERAL			
RETIRO BILATERAL			
RETIRO POSTERIOR			
RETIRO PERIMETRAL			
FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)			
FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS)			
FOS VERDE (FOSV)			
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN			
Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN			
LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151	SI	NO	
ESTACIONAMIENTOS	REQUIERE SEGÚN NORMA	SI	NO
IMPACTO DE TRÁNSITO	REQUIERE SEGÚN NORMA	EIT	El tránsito El ambiental
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS	SI	NO	
ENSANCHE O APERTURA	SI	NO	
GÁLIBO - ART.D.223.162	SI	NO	
CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO (EN RÉGIMEN DE SUELO PATRIMONIAL)	SI	NO	



MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.

CONDICIONES PARA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

ANTECEDENTES (EIT - Viabilidad de Uso del Suelo - Habilitación comercial o industrial – Información “I”)

¿Existen antecedentes a declarar?	SI		NO	
N.º		Año		
N.º		Año		

TIPO

ACTIVIDAD

RESIDENCIAL				
SERVICIOS				
AGROPECUARIA				
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS				
INDUSTRIAL	Art. 322 escala edilicia	CUMPLE	SI	NO

GRADOS DE COMPATIBILIDAD

INCOMPATIBLE O PROHIBIDO	SI		NO	
CONDICIONADA	SI		NO	
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	SI		NO	

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:		C.I.:		
PERSONA FÍSICA	RUT			
PERSONA JURÍDICA				
DOMICILIO:		TEL:		
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:				
CORREO ELECTRÓNICO:				
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO

DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:		C.I.:		
REPRESENTA AL PROPIETARIO POR:	CARTA PODER			
	PERSONA JURÍDICA			
DOMICILIO:		TEL:		
CORREO ELECTRÓNICO:				
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:	PROFESIÓN:	C.I.:		
DOMICILIO:		TEL:		
CORREO ELECTRÓNICO:				
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO
FUNCIONARIO (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR)	NO	SI	CAT.	REGISTRO N°
				G° SIR.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran:

1. *La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.*

DECLARACIÓN DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:

1. *Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.*
2. *Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.*
3. *Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.*

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los abajo firmantes, en su carácter de propietario o representante legal debidamente autorizado y técnico actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.



DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO Y DEL TÉCNICO

*El o los propietarios y los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:
Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.*

PROPIETARIO:

.....
Firma

.....
Aclaración

ARQUITECTO ó ING. CIVIL:

.....
Firma

.....
Aclaración

ING. AGRIMENSOR:

.....
Firma

.....
Aclaración