



## FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONSULTA PREVIA

### UNIDAD DE ESTUDIOS DE IMPACTO TERRITORIAL

Rigen Decretos de la Junta Departamental de Montevideo N° 28.242 de 16/09/1998 (Plan Montevideo), N° 34.870 de 25/11/2013 y N°34.889 de 05/12/2013 (Directrices Departamentales) y modificativos, incluidos en el Digesto Departamental, Volumen IV Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo

EMPRESA			
ACTIVIDAD *		ART	
RUBRO ESPECÍFICO DE LA ACTIVIDAD			

\* Indicar la actividad según el Artículo [D.223.317](#) para los predios en suelo urbano y según el Artículo [D.223.376\\_](#) para predios en suelo rural.

### 1. DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE		C.I.	
DOMICILIO			
CORREO ELECTRÓNICO*		N° TELÉFONO	

\* Quienes suscriben aceptan que el correo electrónico declarado será válido para las notificaciones correspondientes

#### VÍNCULO DEL SOLICITANTE CON EL PREDIO

PROPIETARIO		PROMITENTE COMPRADOR		ARRENDATARIO	
OTRO (especificar)					

### 2. DATOS DEL PADRÓN

DIRECCIÓN PRINCIPAL		N° DE PUERTA	MUNICIPIO	CCZ

#### TABLA DE PADRONES Y SUPERFICIES INVOLUCRADOS EN LA GESTIÓN

PADRÓN N°	ÁREA (m <sup>2</sup> )	* ÁREA LIBRE DE AFECTACIONES (m <sup>2</sup> )	CATEGORÍA DEL SUELO	SUBCATEGORÍA	USO PREFERENTE
ÁREA TOTAL					

\*Se considera área libre de afectaciones el área catastral del predio sin considerar áreas afectadas por ensanches, apertura de calle, y espacios libres. Para el cálculo de estas áreas no se deberá descontar retiros.

Predio emplazado en más de una zonificación ( <a href="#">Artículo D.223.275</a> )	SI		NO	
--	----	--	----	--



**SUELO TRANSFORMABLE** [Art. D.205 a D.210](#)

APT N°		NOMBRE			
TIPO DE APT	DE		A		

**ESTADO**

EN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN	SI		NO		A TRANSFORMAR	SI		NO	
PAI APROBADO	SI		NO		DECRETO JDM N°				

\* (...) Dichas áreas podrán transformarse desde su categoría original, hacia la indicada como categoría final mediante el correspondiente Programa de Actuación Integrada. (...)

**RÉGIMEN ESPECÍFICO** [Artículo D.223.40.](#)

DECRETO VIGENTE				AÑO	
PLAN PARCIAL*					

\* Según informe de alineaciones

**RÉGIMEN PATRIMONIAL** [Artículo D.223.39.](#)

Recae declaración de Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble:	SI		NO	
¿Sobre los padrones linderos o algún elemento integrante de los mismos?	SI		NO	
¿Tiene vegetales protegidos según Res. 1871/94 / Dec. 23.884?	SI		NO	
¿Se encuentra dentro de un área protegida por SNAP?	SI		NO	

**NORMATIVA APLICADA \***

PADRÓN	FOS	FIS	ALTURA	RETIROS				
				FRONTAL	LATERAL	BILATERAL	POSTERIOR	PERIMETRAL

\* Según informe de alineaciones

**ANTECEDENTES**

AÑO	TIPO	N° EXPEDIENTE	N° RESOLUCIÓN

**BREVE DESCRIPCIÓN - INDICAR SI SE AUTORIZARON PARÁMETROS FUERA DE NORMATIVA**

--	--	--	--

AÑO	TIPO	N° EXPEDIENTE	N° RESOLUCIÓN

**BREVE DESCRIPCIÓN - INDICAR SI SE AUTORIZARON PARÁMETROS FUERA DE NORMATIVA**

--	--	--	--



**FOTO AÉREA** Marque claramente el límite del / los padrones implicados en la actividad.

OTRAS ACTIVIDADES EXISTENTES EN EL PREDIO

**ACTIVIDADES EN PREDIOS LINDEROS**

PADRÓN N°	ACTIVIDAD



### 3. DATOS DE LA PROPUESTA

#### CARACTERIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

NUEVA (o a REGULARIZAR)		AMPLIACIÓN		SUSTITUCIÓN	
-------------------------	--	------------	--	-------------	--

#### BREVE MEMORIA DE CARACTERIZACIÓN DEL EMPRENDIMIENTO Y SUS POSIBLES PROCESOS ASOCIADOS

--

#### ÁREA Y PARÁMETROS DE LA PROPUESTA

##### ÁREAS UTILIZADA BAJO TECHO (APROXIMADAS)

Padrón N°	Construida autorizada (m <sup>2</sup> )		Construida a regularizar (m <sup>2</sup> )		A construir (m <sup>2</sup> )	
	PB	Otros niveles	PB	Otros niveles	PB	Otros niveles
<b>SUB - TOTAL</b>						
<b>TOTAL</b>						

##### ÁREA UTILIZADA A CIELO ABIERTO EN PB POR DESTINO (APROXIMADAS)

DESTINO	ÁREA UTILIZADA A CIELO ABIERTO EN PB POR DESTINO (APROXIMADAS)		PADRÓN N°	TOTAL
	AUTORIZADA* (m <sup>2</sup> )	A REGULARIZAR (m <sup>2</sup> )	A OCUPAR (m <sup>2</sup> )	
<b>TOTAL</b>				

#### ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES

PADRÓN N°		Área catastral		Área libre de afectaciones	
Área techada PB		POS		Área construida en otros niveles	
Área utilizada a cielo abierto		PIS		<b>TOTAL DE ÁREA UTILIZADA</b>	
Altura de la edificación	Propuesta			Autorizada por antecedente	



EMPLEO Y DINÁMICA LABORAL (APROXIMADAS)	Cantidad de trabajadores	
---	--------------------------	--

**DINÁMICAS DE FUNCIONAMIENTO - MOVIMIENTO DE VEHÍCULOS DE GRAN PORTE**

Acceso principal	Tipo de camión (MTOPI) *	CAMIONES SIMPLES		CAMIONES COMBINADOS		Montacargas	Totales
		C11	C12	Camión con remolque	Tractor con Semi-remolque		
Propuesta	Por día						
	Por mes						
Maniobras **							

\* Según categorización del MTOPI \*\* Maniobras de camiones: Códigos de maniobras de camiones a considerar

- 1 Todos los camiones ingresan y egresan de frente y girando a la derecha.
- 2 Al menos un camión ingresa o egresa de frente y girando a la izquierda.
- 3 Al menos un camión ingresa o egresa marcha atrás.

**EFLUENTES LÍQUIDOS**

Conexión a Saneamiento	Si		No		A curso de Agua/ Infiltración	Si		No	
Depósito Impermeable	Si		No		Capacidad (m³)				
Solicitud de Constancia de Registro a la Unidad de Efluentes Industriales						Si		No	
S.A.D.I.						Si		No	

**OTRA INFORMACIÓN QUE ENTIENDA PERTINENTE**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN DE CONSULTA PREVIA**

NOMBRE					C.I.				
FUNCIONARIO MUNICIPAL, SOCIO, O FAMILAR				SI		NO		N° REGISTRO	
CORREO ELECTRÓNICO*									

\* El correo electrónico declarado será válido para las notificaciones correspondientes.

Este documento debe estar firmado con firma digital avanzada del profesional responsable de la gestión de Consulta previa.