



FORMULARIO DE SOLICITUD

TIPO DE TRÁMITE: CONSULTA PREVIA

Nota: Deben completarse la totalidad de los campos. En el caso que no aplique indicar N/C (no corresponde).

CÓDIGO: VERSIÓN 4
OCTUBRE 2020

FECHA:

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	Nº CARPETA CATASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES	<input type="text"/>	MUNICIPIO:	<input type="text"/>
UBICACIÓN					CCZ:
Calle:.....Nº de Puerta:.....					
Calle:.....Nº de Puerta:.....					
Entre:.....y.....					

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

1. COMÚN	
2. PROPIEDAD HORIZONTAL	
2.1 NUEVA	
2.2 EXISTENTE POR LEY	

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble	SI		NO	
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos	SI		NO	
Tiene especies vegetales protegidas	SI		NO	
Grado de Protección Patrimonial				

CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	CONSOLIDADO		
	CONSOLIDADO CENTRAL (SUCCe)		
	CONSOLIDADO INTERMEDIO (SUCIn)		
	CONSOLIDADO COSTERO (SUCCo)		
	NO CONSOLIDADO (SUNC)		
SUBURBANO	NO HABITACIONAL (SSNH)		
	NO HABITACIONAL INTENSIVO(SSNHI)		
	DE SERVICIOS (SSS)		
	HABITACIONAL (SSH)		
RURAL	NATURAL		
	PRODUCTIVO		
	DE INTERFASE		
	DE INTERFASE COSTERO		

APT N.º(Si cuenta con programa de Actuación Integrada Aprobado)

Predio emplazado en más de una zonificación (Art.D.223.275)	SI		NO	
--	----	--	----	--



**DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO**

DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA

NOMBRE:			C.I.:		
PERSONA FÍSICA		RUT			
PERSONA JURÍDICA					
DOMICILIO:			TEL:		
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:					
CORREO ELECTRÓNICO:					
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:				SI	NO

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL/LA PROPIETARIO/A O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:			C.I.:		
REPRESENTA A LA PERSONA PROPIETARIA POR:	CARTA PODER				
	PERSONA JURÍDICA				
DOMICILIO:			TEL:		
CORREO ELECTRÓNICO:					
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:				SI	NO

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO/A EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:		PROFESIÓN:		C.I.:	
DOMICILIO:				TEL:	
CORREO ELECTRÓNICO:					
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:				SI	NO
FUNCIONARIO/A (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR)	NO	SI	CAT.	REGISTRO N°	G° SIR.

DATOS DE LA PROPUESTA

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

CONSTRUIR	ÁREA:	DESTINO HABITACIONAL	ÁREA:
REFORMAR	ÁREA:	OTROS DESTINOS (ARTS.D.223.317 o D.223.376)	ÁREA:
AMPLIAR	ÁREA:	DESTINO:	
REGULARIZAR	ÁREA:		
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:			

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:	DESTINO SOLICITADO:
-------------------	---------------------

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN

ANTECEDENTES (Permiso de Construcción - Fase A - Información "I")

¿Existen antecedentes a declarar?	SI	NO	
N°	Año		
N°	Año		



INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	VIGENTE				EXISTENTE				PROPUESTO			
RETIRO FRONTAL												
RETIRO LATERAL												
RETIRO BILATERAL												
RETIRO POSTERIOR												
RETIRO PERIMETRAL												
FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)												
FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS)												
FOS VERDE (FOSV)												
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN												
Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN												
LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151	SI		NO									
ESTACIONAMIENTOS	REQUIERE SEGÚN NORMA				SI		NO					
IMPACTO DE TRÁNSITO	REQUIERE SEGÚN NORMA				EIT		El tránsito			El ambiental		
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS	SI		NO									
ENSANCHE O APERTURA	SI		NO									
GÁLIBO - ART.D.223.162	SI		NO									
CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO (EN RÉGIMEN DE SUELO PATRIMONIAL)	SI		NO									

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

CONDICIONES PARA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES (Destino no residencial)

Deben completarse la totalidad de los campos en el caso de destinos NO residenciales. En caso de que no aplique, indicar N/C (no corresponde).

ANTECEDENTES (EIT - Viabilidad de Uso del Suelo - Habilitación comercial o Industrial – Información "I")

¿Existen antecedentes a declarar?	SI		NO		
N.º			Año		
N.º			Año		

TIPO		ACTIVIDAD			
SERVICIOS					
AGROPECUARIA					
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS					
INDUSTRIAL	Art. 223,322 escala edilicia	CUMPLE	SI		NO

GRADOS DE COMPATIBILIDAD

INCOMPATIBLE O PROHIBIDO	SI			NO	
CONDICIONADA	SI			NO	
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	SI			NO	

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana, usos y actividades
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.



DECLARACIÓN DE LA PERSONA PROPIETARIA

La o las personas propietarias que firman esta solicitud declaran:

1. *La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.*

DECLARACIÓN DE LAS PERSONAS TÉCNICAS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Las personas profesionales y técnicas intervinientes en esta solicitud declaramos:

1. *Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.*
2. *Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.*
3. *Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.*

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los/las abajo firmantes, en su carácter de propietario/a o representante legal debidamente autorizado/a y técnico/a actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DE LA PERSONA PROPIETARIA Y TÉCNICA

La o las personas propietarias, profesionales y responsables técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos: Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

AUTORIZACIÓN PARA GESTIONAR

En carácter de Propietario/a y Técnico/a de la presente solicitud, autorizamos a..... con Cédula de Identidad N.º..... e-mail: A presentar, gestionar y retirar el presente trámite. (Se adjuntan fotocopias de las Cédulas de Identidad correspondientes).

PROPIETARIO/A:

.....
Firma

.....
Aclaración

ARQUITECTO/A ó ING. CIVIL:

.....
Firma

.....
Aclaración

ING. AGRIMENSOR/A:

.....
Firma

.....
Aclaración