



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

FORMULARIO DE SOLICITUD

TIPO DE TRÁMITE: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN – FASE A – RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL SUELO Nota: Deben completarse la totalidad de los campos. En el caso que no aplique indicar N/C (no corresponde).	CÓDIGO:	VERSIÓN 4 OCTUBRE 2020
	FECHA:	

DATOS DEL PADRÓN

N° PADRÓN MATRIZ	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	N° CARPETA CATASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	C.C.Z:	<input type="text"/>		
UBICACIÓN					
Calle:.....		N° de Puerta:.....			
Calle:.....		N° de Puerta:.....			
Entre:.....		y.....			

ANTECEDENTES (indicar la totalidad de los antecedentes correspondientes al Padrón y Unidad aprobados)

ARQUITECTURA Indicar la totalidad de P. de C. correspondientes al padrón	¿Existen antecedentes a declarar?				AGRIMENSURA			
	SI		NO		Modificaciones	SI		NO
N° de Permiso de Construcción	Aprobado Año		Insp. Final Mes/Año		Registro:			
					Año:			
					Padrones antecedentes:			

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Régimen General		Régimen Patrimonial			
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble	SI		NO		
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos	SI		NO		
Tiene especies vegetales protegidas	SI		NO		
Grado de Protección Patrimonial					

CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	CONSOLIDADO		
	CONSOLIDADO CENTRAL(SUCCe)		
	CONSOLIDADO INTERMEDIO(SUCIn)		
	CONSOLIDADO COSTERO(SUCCo)		
	NO CONSOLIDADO(SUNC)		



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

RÉGIMEN DE PROPIEDAD (marcar una sola opción)

1.COMÚN	
2.PROPIEDAD HORIZONTAL	
2.1 NUEVA	
2.2 EXISTENTE POR LEY	

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:	DESTINO SOLICITADO:
-------------------	---------------------

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

CONSTRUIR	ÁREA:	DESTINO HABITACIONAL	ÁREA:
REFORMAR	ÁREA:	DESTINO COMERCIAL O INDUSTRIAL	ÁREA:
AMPLIAR	ÁREA:	ESTACIÓN DE SERVICIO	ÁREA:
REGULARIZAR	ÁREA:	OTROS (ESPECIFICAR)	ÁREA:
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:			

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	REGLAMENTARIO	EXISTENTE	PROPUESTO
RETIRO FRONTAL			
RETIRO LATERAL			
RETIRO BILATERAL			
RETIRO POSTERIOR			
FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)			
FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS)			
FOS VERDE (FOSV)			
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN			
Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN			
LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151	SI	NO	
IMPACTO DE TRÁNSITO	REQUIERE SEGÚN NORMA		SI NO
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS			SI NO
CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO EN RÉGIMEN PATRIMONIAL			SI NO
ENSANCHE	SI	NO	
GÁLIBO – ART.D.223.162	SI	NO	



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTACIONAMIENTOS

Requiere sitios según norma	SI		NO	
-----------------------------	----	--	----	--

PLANILLA CÁLCULO ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTARIOS

N.º de unidades Área involucrada	Área útil (solo comercial)	Capacidad según norma	Otros	Capacidad existente y/o proyectada	CUMPLE			Observaciones
					SI	NO	Déficit	

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

TOLERANCIAS SOLICITADAS: SI NO

DESCRIPCIÓN:

MAYOR FOS	
MAYOR ALTURA	
OCUPACIÓN DE RETIROS	
OTRAS	

FUNDAMENTACIÓN:



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA

NOMBRE:			C.I.:			
PERSONA FÍSICA		RUT				
PERSONA JURÍDICA						
DOMICILIO:			TEL:			
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:						
CORREO ELECTRÓNICO:						
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:					SI	NO

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL/LA PROPIETARIO/A O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:		C.I.:		
REPRESENTA A PROPIETARIO/A POR:	CARTA PODER			
	PERSONA JURÍDICA			
DOMICILIO:		TEL:		
CORREO ELECTRÓNICO:				
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO/A EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:		PROFESIÓN:			
DOMICILIO:		C.I.:			
CORREO ELECTRÓNICO:		TEL:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO	
FUNCIONARIO/A (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR)	NO	SI	CAT.	REGISTRO N°	G° SIR.

AUTORIZACIÓN PARA GESTIONAR

En carácter de Propietario/a y Técnico/a de la presente solicitud, autorizamos a..... con Cédula de Identidad N.º..... e-mail:..... A presentar, gestionar y retirar el presente trámite. (Se adjuntan fotocopias de las Cédulas de Identidad correspondientes).

DECLARACIÓN DE LA PERSONA PROPIETARIA

La o las personas propietarias que firman esta solicitud declaran:

La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

