



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

FORMULARIO DE SOLICITUD

TIPO DE TRÁMITE: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN – FASE A – RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL SUELO Nota: Deben completarse la totalidad de los campos. En el caso que no aplique indicar N/C (no corresponde).	CÓDIGO:	VERSIÓN 2 AGOSTO 2020
	FECHA:	

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN MATRIZ	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	Nº CARPETA CATASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	C.C.Z:	<input type="text"/>		
UBICACIÓN					
Calle:.....		Nº de Puerta:.....			
Calle:.....		Nº de Puerta:.....			
Entre:.....		y.....			

ANTECEDENTES (indicar la totalidad de los antecedentes correspondientes al Padrón y Unidad aprobados)

ARQUITECTURA Indicar la totalidad de P. de C. correspondientes al padrón	¿Existen antecedentes a declarar?				AGRIMENSURA Modificaciones			
	SI		NO		SI		NO	
Nº de Permiso de Construcción	Aprobado		Insp. Final		Registro:			
	Año		Mes/Año		Año:			
					Padrones			
					antecedentes:			

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Régimen General		Régimen Patrimonial						
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble					SI		NO	
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos					SI		NO	
Tiene especies vegetales protegidas					SI		NO	
Grado de Protección Patrimonial si corresponde					SI		NO	GRADO

CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	CONSOLIDADO		
	CONSOLIDADO CENTRAL(SUCCe)		
	CONSOLIDADO INTERMEDIO(SUCIn)		
	CONSOLIDADO COSTERO(SUCCo)		
	NO CONSOLIDADO(SUNC)		



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

RÉGIMEN DE PROPIEDAD (marcar una sola opción)

1.COMÚN	
2.PROPIEDAD HORIZONTAL	
2.1 NUEVA	
2.2 EXISTENTE POR LEY	

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:	DESTINO SOLICITADO:
-------------------	---------------------

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

CONSTRUIR	ÁREA:	DESTINO HABITACIONAL	ÁREA:
REFORMAR	ÁREA:	DESTINO COMERCIAL O INDUSTRIAL	ÁREA:
AMPLIAR	ÁREA:	ESTACIÓN DE SERVICIO	ÁREA:
REGULARIZAR	ÁREA:	OTROS (ESPECIFICAR)	ÁREA:
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:			

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	REGLAMENTARIO	EXISTENTE	PROPUESTO
RETIRO FRONTAL			
RETIRO LATERAL			
RETIRO BILATERAL			
RETIRO POSTERIOR			
FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)			
FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS)			
FOS VERDE (FOSV)			
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN			
Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN			
LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151	SI	NO	
IMPACTO DE TRÁNSITO	REQUIERE SEGÚN NORMA		SI NO
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS			SI NO
CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO EN RÉGIMEN PATRIMONIAL			SI NO
ENSANCHE	SI	NO	
GÁLIBO – ART.D.223.162	SI	NO	



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTACIONAMIENTOS

Requiere sitios según norma	SI		NO	
-----------------------------	----	--	----	--

PLANILLA CÁLCULO ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTARIOS

N.º de unidades Área involucrada	Área útil (solo comercial)	Capacidad según norma	Otros	Capacidad existente y/o proyectada	CUMPLE			Observaciones
					SI	NO	Déficit	

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

TOLERANCIAS SOLICITADAS: SI NO

DESCRIPCIÓN:

MAYOR FOS	
MAYOR ALTURA	
OCUPACIÓN DE RETIROS	
OTRAS	

FUNDAMENTACIÓN:



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

DATOS DEL PROPIETARIO/A

NOMBRE:			C.I.:			
PERSONA FÍSICA		RUT				
PERSONA JURÍDICA						
DOMICILIO:			TEL:			
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:						
CORREO ELECTRÓNICO:						
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:					SI	NO

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO/A O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:			C.I.:			
REPRESENTA AL PROPIETARIO/A POR:	CARTA PODER					
	PERSONA JURÍDICA					
DOMICILIO:			TEL:			
CORREO ELECTRÓNICO:						
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:					SI	NO

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO/A EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:		PROFESIÓN:				
DOMICILIO:			C.I.:			
CORREO ELECTRÓNICO:			TEL:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:					SI	NO
FUNCIONARIO/A (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR)	NO	SI	CAT.	REGISTRO N°	G° SIR.	

AUTORIZACIÓN PARA GESTIONAR

En carácter de Propietario/a y Técnico/a de la presente solicitud, autorizamos a..... con Cédula de Identidad N.º..... e-mail: A presentar, gestionar y retirar el presente trámite. (Se adjuntan fotocopias de las Cédulas de Identidad correspondientes).

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO/A

La o las personas propietarias que firman esta solicitud declaran:

La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.



DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

DECLARACIÓN DE LOS/AS TÉCNICOS/AS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los/as profesionales y técnicos/as intervinientes en esta solicitud declaramos:

- 1. Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.*
 - 2. Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos Y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.*
 - 3. Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.*
-

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los/as abajo firmantes, en su carácter de propietario/a o representante legal debidamente autorizado/a y técnico/a actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO/A Y DEL TÉCNICO/A

La o las personas propietarias, profesionales y responsables técnicas intervinientes en esta solicitud declaramos: Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

PROPIETARIO/A:

.....

Firma

Aclaración

ARQUITECTO/A ó ING. CIVIL:

.....

Firma

Aclaración

ING. AGRIMENSOR/A:

.....

Firma

Aclaración