



SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS IMPLANTACIONES

FORMULARIO DE SOLICITUD**TIPO DE TRÁMITE:** CONSULTA PREVIA
SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS
IMPLANTACIONES

CÓDIGO:

VERSIÓN 1
FEBRERO 2023

FECHA:

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	Nº CARPETA CATASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES	<input type="text"/>	MUNICIPIO:	<input type="text"/>
UBICACIÓN					
Calle:.....					Nº de Puerta:.....
Calle:.....					Nº de Puerta:.....
Entre:.....y.....					

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

1. COMÚN	<input type="checkbox"/>
2. PROPIEDAD HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
2.1 NUEVA	<input type="checkbox"/>
2.2 EXISTENTE POR LEY	<input type="checkbox"/>

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Tiene especies vegetales protegidas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Grado de Protección Patrimonial si corresponde	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
			GRADO	<input type="text"/>

CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	CONSOLIDADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDADO CENTRAL (SUCCe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDADO INTERMEDIO (SUCIn)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDADO COSTERO (SUCCo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NO CONSOLIDADO (SUNC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	NO HABITACIONAL (SSNH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NO HABITACIONAL INTENSIVO(SSNHI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DE SERVICIOS (SSS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	HABITACIONAL (SSH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RURAL	NATURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PRODUCTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DE INTERFASE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DE INTERFASE COSTERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

APT N.º(Si cuenta con programa de Actuación Integrada Aprobado)

Predio emplazado en más de una zonificación (Art.D.223.275)

SI

NO



SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS IMPLANTACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:		C.I.:	
PERSONA FÍSICA	RUT		
PERSONA JURÍDICA			
DOMICILIO:		TEL:	
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:		SI	NO

DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:		C.I.:	
REPRESENTA AL PROPIETARIO POR:	CARTA PODER		
	PERSONA JURÍDICA		
DOMICILIO:		TEL:	
CORREO ELECTRÓNICO:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:		SI	NO

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:		PROFESIÓN:	C.I.:	
DOMICILIO:			TEL:	
CORREO ELECTRÓNICO:				
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI	NO
FUNCIONARIO (MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR)	NO	SI	CAT.	REGISTRO N°
			G° SIR.	

DATOS DE LA PROPUESTA

TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

CONSTRUIR	ÁREA:	DESTINO HABITACIONAL	ÁREA:
REFORMAR	ÁREA:	OTROS DESTINOS (ARTS.D.223.317 o D.223.376)	ÁREA:
AMPLIAR	ÁREA:	DESTINO:	
REGULARIZAR	ÁREA:		
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:			

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:	DESTINO SOLICITADO:
-------------------	---------------------

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN

ANTECEDENTES (Permiso de Construcción - Fase A - Información "I")

¿Existen antecedentes a declarar?	SI	NO	
N °	Año		
N °	Año		



SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS IMPLANTACIONES

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	VIGENTE				EXISTENTE				PROPUESTO			
RETIRO FRONTAL												
RETIRO LATERAL												
RETIRO BILATERAL												
RETIRO POSTERIOR												
RETIRO PERIMETRAL												
FACTOR OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)												
FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO (FIS)												
FOS VERDE (FOSV)												
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN												
Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN												
LIMITACIÓN ALTURA ART. D.223.151	SI		NO									
ESTACIONAMIENTOS	REQUIERE SEGÚN NORMA				SI		NO					
IMPACTO	REQUIERE SEGÚN NORM				EIT		El tránsito			El ambiental		
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS	SI		NO									
ENSANCHE O APERTURA	SI		NO									
GÁLIBO - ART.D.223.162	SI		NO									
CORRESPONDE PRESENTAR PROYECTO DE ACOND. PAISAJÍSTICO (EN RÉGIMEN DE SUELO PATRIMONIAL)	SI		NO									

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana.
Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.



SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS IMPLANTACIONES

CONDICIONES PARA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

ANTECEDENTES (EIT - Viabilidad de Uso del Suelo - Habilitación comercial o Industrial – Información “I”)

¿Existen antecedentes a declarar?	SI		NO		
N.º			Año		
N.º			Año		

TIPO

ACTIVIDAD

RESIDENCIAL					
SERVICIOS					
AGROPECUARIA					
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS					
INDUSTRIAL	Art. 223.322 escala edilicia	CUMPLE	SI		NO

GRADOS DE COMPATIBILIDAD

INCOMPATIBLE O PROHIBIDO	SI			NO	
CONDICIONADA	SI			NO	
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	SI			NO	

MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana, usos y actividades
Indicar si corresponde solicitud de apartamientos normativos.



SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL DE LAS IMPLANTACIONES

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran:

1. *La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.*

DECLARACIÓN DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:

1. *Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.*
2. *Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.*
3. *Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.*

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los abajo firmantes, en su carácter de propietario o representante legal debidamente autorizado y técnico actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO Y DEL TÉCNICO

El o los propietarios y los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos:

Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

FIRMA DIGITAL AVANZADA DE TÉCNICO/A