



FORMULARIO DE SOLICITUD

**CONSULTA PREVIA PARA INTERVENCIONES EN PREDIOS
O ÁREAS EN RÉGIMEN PATRIMONIAL**

FECHA: / /
VERSIÓN: Marzo 2023

OFICINA DONDE SE REALIZA LA GESTIÓN:	
Unidad de Protección del Patrimonio	
Oficina del Área Patrimonial de Ciudad Vieja	
Oficina del Área Patrimonial de Pocitos	
Oficina del Área Patrimonial de Carrasco y Punta Gorda	
Oficina del Área Patrimonial del Prado	
Oficina del Área Patrimonial del Barrio Reus al Norte	
Oficina del Área Patrimonial de Colón	
Oficina del Área Patrimonial de Peñarol	

01. DATOS DEL PADRÓN	
N° DE PADRÓN:	UNIDAD:
CARPETA CATASTRAL:	MUNICIPIO / CCZ:
DIRECCIÓN:	BARRIO:
ÁREA DEL PREDIO:	
ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES:	

02. RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
COMÚN	
PROPIEDAD HORIZONTAL	
NUEVA	
EXISTENTE POR LEY	

03. PROTECCIÓN PATRIMONIAL		
RECAE DECLARACIÓN DE BID, BIM O MHN SOBRE EL INMUEBLE.	SI	NO
RECAE DECLARACIÓN DE BID, BIM O MHN SOBRE PADRONES LINDEROS.	SI	NO
TIENE ESPECIES VEGETALES PROTEGIDAS.	SI	NO
GRADO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL.		



04. CATEGORÍA DEL SUELO

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA DIFERENCIADA	USO PREFERENTE
URBANO	Consolidado:		
	Consolidado Central (SUCCe):		
URBANO	Consolidado Intermedio (SUCIn):		
	Consolidado Costero (SUCCo):		
	No Consolidado (SUNC):		
SUBURBANO	No Habitacional (SSNH):		
	No Habitacional Intensivo (SSNHI):		
	De Servicios (SSS):		
	Habitacional (SSH):		
RURAL	Natural:		
	Productivo:		
	De Interfase:		
	De Interfase Costero:		

APT N.º (Si cuenta con programa de Actuación Integrada Aprobado)

Predio emplazado en más de una zonificación (Art. D.223.275) **SI** **NO**

05. DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA

NOMBRE:		CI:	
PERSONA FÍSICA:	RUT		
PERSONA JURÍDICA:			
DOMICILIO:		TEL. / CEL.:	
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI NO

06. DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL/LA PROPIETARIO/A O PERSONA JURÍDICA

NOMBRE:		CI:	
REPRESENTA A LA PERSONA POR:	CARTA PODER:		
	PERSONA JURÍDICA:		
DOMICILIO:		TEL. / CEL.:	
CORREO ELECTRÓNICO:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI NO

07. PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO/A EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE:		CI:	PROFESIÓN:
DOMICILIO:		TEL. / CEL.:	
FUNCIONARIO MUNICIPAL O SOCIO O FAMILIAR: SI / NO		CATEGORÍA:	
Gº SIR		REGISTRO Nº:	
CORREO ELECTRÓNICO:			
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes:			SI NO



08. DATOS DE LA PROPUESTA

TIPO DE GESTIÓN

CONSTRUIR		ÁREA:
REFORMAR		ÁREA:
AMPLIAR		ÁREA:
REGULARIZAR		ÁREA:
DESTINO HABITACIONAL		ÁREA:
OTROS DESTINOS (Arts. D.223.317 o D.223.376)		ÁREA:
AÑO DE LAS CONSTRUCCIONES:		

DESTINO DEL INMUEBLE

DESTINO ORIGINAL:
DESTINO SOLICITADO:

09. CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN

ANTECEDENTES (Permiso de Construcción - Fase A - Información "I")

¿Existen antecedentes a declarar?	SI	NO
N°	Año:	
N°	Año:	
N°	Año:	

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS	REGLAMENTARIO	OBSERVACIONES	CORRESP. / CUMPLE		
RETIRO FRONTAL			N / C	SI	NO
RETIRO LATERAL			N / C	SI	NO
RETIRO BILATERAL			N / C	SI	NO
RETIRO POSTERIOR			N / C	SI	NO
FACTOR DE OCUPACIÓN DE SUELO			N / C	SI	NO
FACTOR DE OCUP. DEL ÚLTIMO NIVEL			N / C	SI	NO
FACTOR DE OCUP. DEL SUBSUELO			N / C	SI	NO
FOS VERDE (FOSV)			N / C	SI	NO
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN			N / C	SI	NO
N° DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN			N / C	SI	NO
GÁLIBO - ART. D.223,162			N / C	SI	NO
PROFUNDIDAD DE LA EDIFICACIÓN - ART. D.223.165			N / C	SI	NO
LIMITACIÓN ALTURA - ART. D.223.151			N / C	SI	NO
ACORD. PREDIOS LINDEROS A EDIF. CATALOGADO BID, BIM, MHN, GPP 4			N / C	SI	NO
ENSANCHE O APERTURA			N / C	SI	NO
VIABILIDAD DE USO DEL SUELO			N / C	SI	NO
ESTUDIO DE IMPACTO DE TRÁNSITO			N / C	SI	NO
IMPACTO TERRITORIAL			N / C	SI	NO
EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS			N / C	SI	NO
CORRESPONDE PRESENTAR PROY. DE ACOND. PAISAJÍSTICO			N / C	SI	NO



10. MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana. Indicar si corresponde solicitud de apartamentos normativos.



11. CONDICIONES PARA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES (Destino no residencial)

ANTECEDENTES (EIT - Viabilidad de Uso del Suelo - Habilitación comercial o industrial - Información "I")

¿Existen antecedentes a declarar?		SI	NO
N°	Año:		
N°	Año:		
N°	Año:		
N°	Año:		
N°	Año:		

TIPO	ACTIVIDAD			
SERVICIOS				
AGROPECUARIA				
EXPLOTACIÓN DE MINAS CANTERAS				
INDUSTRIAL (Art. D.223.322 Esc. Edilicia)		Cumple:	SI	NO

GRADOS DE COMPATIBILIDAD

INCOMPATIBLE O PROHIBIDO	SI		NO	
CONDICIONADA	SI		NO	
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	SI		NO	

12. MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana, usos y actividades. Indicar si corresponde solicitud de apartamientos normativos.



DECLARACIÓN DE LA PERSONA PROPIETARIA

La o las personas propietarias que firman esta solicitud declaran:

1. La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

DECLARACIÓN DE LAS PERSONAS TÉCNICAS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Las personas profesionales y técnicas intervinientes en esta solicitud declaramos:

1. Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.
2. Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementarias, Vol. 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan.
3. Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los/las abajo firmantes, en su carácter de propietario/a o representante legal debidamente autorizado/a y técnico/a actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DE LA PERSONA PROPIETARIA Y TÉCNICA

La o las personas propietarias, profesionales y responsables técnicas intervinientes en esta solicitud declaramos: Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud, podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

AUTORIZACIÓN PARA GESTIONAR

En carácter de Propietario/a y Técnico/a de la presente solicitud, autorizamos a _____ con Cédula de Identidad N° _____, email: _____ a presentar, gestionar y retirar el presente trámite. (Se adjuntan fotocopias de las Cédulas de Identidad correspondientes).

PROPIETARIO/A

Firma

Aclaración

ARQUITECTO/A ó ING. CIVIL

Firma

Aclaración

ING. AGRIMENSOR/A

Firma

Aclaración