



FORMULARIO VIABILIDAD DE USO SUBURBANO - RURAL

Rígen Decretos de la Junta Departamental de Montevideo Nº 28.242 de 16/09/1998 (Plan Montevideo),
Nº 34.870 de 25/11/2013 y Nº34.889 de 05/12/2013 (Directrices Departamentales) y modificativos, incluidos en el Digesto Departamental,
Volumen IV Ordenamiento Territorial, Desarrollo Sostenible y Urbanismo

EMPRESA			
ACTIVIDAD *		ART	
RUBRO ESPECÍFICO DE LA ACTIVIDAD			

* Indicar la actividad según el Artículo [D.223.376](#) en tanto no se aprueben normas complementarias para suelo suburbano, de acuerdo al [Artículo D.201](#), se admite la implantación de actividades no habitacionales, con la fraccionabilidad, usos y parámetros de edificabilidad dados por las normativas para el Suelo Rural de Usos Mixtos del Plan Montevideo.

1. DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE		C.I.	
DOMICILIO			
CORREO ELECTRÓNICO*		Nº TELÉFONO	

* Quienes suscriben aceptan que el correo electrónico declarado será válido para las notificaciones correspondientes

VÍNCULO DEL SOLICITANTE CON EL PREDIO

PROPIETARIO		PROMITENTE COMPRADOR		ARRENDATARIO	
OTRO (especificar)					

2. DATOS DEL PADRÓN

DIRECCIÓN PRINCIPAL	Nº DE PUERTA	MUNICIPIO	CCZ

TABLA DE PADRONES Y SUPERFICIES INVOLUCRADOS EN LA GESTIÓN

PADRÓN Nº	ÁREA (m ²)	* ÁREA LIBRE DE AFECTACIONES (m ²)	CATEGORÍA DEL SUELO	SUBCATEGORÍA	USO PREFERENTE
ÁREA TOTAL					

*Se considera área libre de afectaciones el área catastral del predio sin considerar áreas afectadas por ensanches, apertura de calle, y espacios libres.
Para el cálculo de estas áreas no se deberá descontar retiros.

Predio emplazado en más de una zonificación ([Artículo D.223.275](#))

SUELO TRANSFORMABLE [Art. D.205 a D.210](#)

APT Nº		NOMBRE			
TIPO DE APT	DE		A		



ESTADO			
EN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN		A TRANSFORMAR	
PAI APROBADO		DECRETO JDM N°	

* (...) Dichas áreas podrán transformarse desde su categoría original, hacia la indicada como categoría final mediante el correspondiente Programa de Actuación Integrada. (...)

RÉGIMEN ESPECÍFICO Artículo D.223.40.			
DECRETO VIGENTE		AÑO	
PLAN PARCIAL*			

* Según informe de alineaciones

RÉGIMEN PATRIMONIAL Artículo D.223.39.	
Recae declaración de Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble:	
¿Sobre los padrones linderos o algún elemento integrante de los mismos?	
¿Tiene vegetales protegidos según Res. 1871/94 / Dec. 23.884?	
¿Se encuentra dentro de un área protegida por SNAP?	

NORMATIVA APLICADA * - Condiciones de ocupación del suelo -					
PADRÓN	FOS	FIS	ALTURA	RETIROS	
				FRONTAL	PERIMETRAL

* Según informe de alineaciones

ANTECEDENTES (Agregue tantas filas como sea necesario)			
AÑO	TIPO	N° EXPEDIENTE	N° RESOLUCIÓN
BREVE DESCRIPCIÓN - INDICAR SI SE AUTORIZARON PARÁMETROS FUERA DE NORMATIVA			

OTRAS ACTIVIDADES EXISTENTES EN EL PREDIO	
---	--

ACTIVIDADES EN PREDIOS LINDEROS	
PADRÓN N°	ACTIVIDAD



3. DATOS DE LA PROPUESTA

CARACTERIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

NUEVA (o a REGULARIZAR)		AMPLIACIÓN		SUSTITUCIÓN	
-------------------------	--	------------	--	-------------	--

BREVE MEMORIA DE CARACTERIZACIÓN DEL EMPRENDIMIENTO Y SUS POSIBLES PROCESOS ASOCIADOS

TABLA DE ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES				PADRÓN Nº		
ÁREAS UTILIZADA CONSTRUIDA (BAJO TECHO)						
Autorizada (m ²)		A regularizar (m ²)		A construir (m ²)		
PB	Otros niveles	PB	Otros niveles	PB	Otros niveles	
ÁREA UTILIZADA A CIELO ABIERTO (PB) POR DESTINO						
DESTINO		Autorizada (m ²)	A regularizar (m ²)	A ocupar (m ²)	TOTAL	
TOTAL						
Área techada PB		POS*		Área constr. en otros niveles		
Área utilizada a cielo abierto		PIS*		ÁREA TOTAL UTILIZADA**		
Altura de la edificación	Propuesta			Autorizada por antecedente		



TABLA DE ÁREAS Y PARÁMETROS RESULTANTES				PADRÓN N°		
ÁREAS UTILIZADA CONSTRUIDA (BAJO TECHO)						
Autorizada (m²)		A regularizar (m²)		A construir (m²)		
PB	Otros niveles	PB	Otros niveles	PB	Otros niveles	
ÁREA UTILIZADA A CIELO ABIERTO (PB) POR DESTINO						
DESTINO		Autorizada (m²)	A regularizar (m²)	A ocupar (m²)	TOTAL	
TOTAL						
Área techada PB		POS*		Área constr. en otros niveles		
Área utilizada a cielo abierto		PIS*		ÁREA TOTAL UTILIZADA**		
Altura de la edificación	Propuesta			Autorizada por antecedente		

* POS y PIS se calculan sobre área libre de afectaciones

**ÁREA TOTAL UTILIZADA es la suma del área techada en planta baja, el área construida en otros niveles y el área utilizada a cielo abierto

TOLERANCIAS*		
TIPO	VALOR NORMATIVO	SUPERACIÓN SOLICITADA (m2 / %)

*Superación de parámetros normativos, construcciones y ocupaciones de áreas en retiro y/o ensanche, altura

DINÁMICAS DE FUNCIONAMIENTO - MOVIMIENTO DE VEHÍCULOS DE GRAN PORTE				Zona de acuerdo a normativa de cargas		
Tipo de camión (MTOP) *	CAMIONES SIMPLES		CAMIONES COMBINADOS		MONTACARGA	TOTAL
	C11	C12	Con remolque	Tractor con Semirremolque		
Por día						
Por mes						

* Según categorización del MTOP



PLANILLA DE CÁLCULO DE SITIOS DE ESTACIONAMIENTO			
Destino	Valor correspondiente	Nº de sitios según norma	Nº de sitios propuestos

EFLUENTES LÍQUIDOS			
Conexión a Saneamiento		A curso de agua/infiltración	
Depósito Impermeable		Capacidad (m3)	
Solicitud de Constancia de Registro a la Unidad de Efluentes Industriales			
S.A.D.I. (Solicitud de autorización de desagües industriales)			

Corresponde medidas de control y escurrimiento por la superación del FIS normativo	
---	--

OTRA INFORMACIÓN QUE ENTIENDA PERTINENTE	

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN				
NOMBRE		C.I.		
FUNCIONARIO MUNICIPAL, SOCIO, O FAMILAR				N° REGISTRO
CORREO ELECTRÓNICO*				
FECHA				

* El correo electrónico declarado será válido para las notificaciones correspondientes.

PRESENTA FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN	
MODELO DE DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE, CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE FIRMA/S y LEGITIMIDAD RESPECTO AL INMUEBLE PARA GESTIONAR LA IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD	

Este documento debe estar firmado con firma digital avanzada del profesional responsable de la gestión.