



**Intendencia
Montevideo**

MODELOS DE CERTIFICADO NOTARIAL

para iniciar el trámite de habilitaciones de establecimientos comerciales o industriales

Para gestionar habilitaciones de establecimientos comerciales e industriales, deberá presentarse CERTIFICADO NOTARIAL con el contenido que se indica a continuación.

(*) Los **MICROEMPRESARIOS** (definidos por la Resol.IM N.º 0149/22 de 7/1/2022, art. 14) con independencia de que su titular sea una persona física o jurídica, están exentos de presentar certificado notarial (art.16.2) al gestionar su registro.

Para su presentación ante la IM, el CERTIFICADO NOTARIAL:

- A) no podrá tener una antigüedad mayor a 30 días corridos a contar de la fecha de su expedición;**
- B) deberá indicar que fue expedido para su presentación ante la Intendencia de Montevideo;**
- C) deberá estar firmado, signado y sellado por el Escribano**
- D) deberá tener inserto en su margen el timbre de montepío notarial.**

MODELOS DE CERTIFICADO NOTARIAL

PERSONAS JURÍDICAS / EMPRESAS PLURIPERSONALES

CERTIFICO QUE: I) “(Razón social o denominación) **(1)**____, es persona jurídica vigente, inscrita en el Registro Único Tributario (RUT) con el N°____, y tiene su sede en la calle _____ N° ____”.

(*) **Entidades sin personería jurídica:** I) “(nombres y apellidos, número de C.I. de los socios o integrantes) **(1)** _____, constituyen



**Intendencia
Montevideo**

una (*sociedad de hecho, condominio sucesorio, otro*)____, inscrita en el Registro Único Tributario (RUT) con el N°____, con sede en (*calle, N.º de puerta*)_____”.

II) Control de la personería y representación. “Fue constituida por (*Estatutos, contrato, otro*) de fecha____ (*control de aprobación, inscripción en el Registro, publicación según corresponda*)____. De conformidad al (*contrato social, estatutos, otro*)_____ la representación corresponde al (*administrador, Directores, socio administrador, otro*)_____. Según surge del (*libro de actas, contrato social, otro*)____, (*nombre y apellido, N.º de c.i.*)_____ fue designado (*Administrador, Presidente del Directorio, socio administrador, otro*)_____, cargo que se encuentra vigente, quien cuenta con facultades suficientes para realizar trámites de habilitaciones”.

(*) (**Si quien comparece a tramitar la habilitación ante la I.M. es un apoderado/gestor, controlar además**): “Por (*escritura pública autorizada por el Escribano* _____) (*documento privado cuyas firmas certificó el Escribano* _____), de fecha____, confirió poder a favor de (*nombres y apellidos del apoderado, N.º de C.I.*)_____, el que se encuentra vigente y del que surgen facultades suficientes para tramitar habilitaciones comerciales o industriales”. **(2)**

III) “La mencionada (*persona jurídica/empresa*) desarrolla (*o desarrollará*) actividad (*comercial, industrial*) en el inmueble empadronado con el N.º _____**(3)**, con frente a (*calle, N.º de puerta*)____, que ocupa a título de _____” **(4)**.

(*) (**Sólo si el establecimiento comercial o industrial funciona en un inmueble en régimen de propiedad horizontal, controlar además**): “En dicho inmueble está autorizada la realización de actividad (*comercial, industrial*)_____, de acuerdo (*al Reglamento de Copropiedad otorgado en escritura* _____) a la *anuencia concedida por los condóminos, por la mayoría exigida en <el Reglamento> <en la ley>* ___, según *acta o documento* _____ de fecha__” **(5)**.

IV) Control cumplimiento Leyes N.º 17904, 18930, 19434 (si corresponde).

V) Tuve a la vista la documentación original de la cual surgen los datos consignados.

EN FE DE ELLO, a solicitud de _____ y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en ___ el día _____.



**Intendencia
Montevideo**

EMPRESAS UNIPERSONALES

CERTIFICO QUE: I) “(Nombres y apellidos, N.º de C.I.)____(1), inscripto en el Registro Único Tributario (R.U.T.) con el Nº____, con domicilio en _____, desarrolla (o desarrollará) actividad (comercial, industrial)____ en el inmueble empadronado con el N.º _____(3), con frente a (calle, N.º de puerta)_____, el que ocupa a título de _____”. (4)

(*) (Si quien comparece a tramitar la habilitación ante la I.M. es un apoderado/gestor, controlar **además**): “Por (escritura pública autorizada por el Escribano _____) (documento privado cuyas firmas certificó el Escribano _____) de fecha____, confirió poder a favor de (nombres y apellidos del apoderado, N.º de C.I.)____, el que se encuentra vigente y del que surgen facultades suficientes para tramitar habilitaciones comerciales o industriales”. (2) .

(**) (Sólo si el establecimiento comercial o industrial funciona en un inmueble en régimen de propiedad horizontal, controlar **además**): “En dicho inmueble está autorizada la realización de actividad (comercial, industrial)_____, de acuerdo (al Reglamento de Copropiedad otorgado en escritura ____) (a la anuencia concedida por los condóminos, por la mayoría exigida <en el Reglamento> <en la ley>__, según acta o documento__ de fecha ____)” (5).

II) “Tuve a la vista la documentación original de la cual surgen los datos consignados”.

EN FE DE ELLO, a solicitud de ____y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extiendo el presente que sello, signo y firmo en ____ el día _____.

Notas:

(1) Razón social de acuerdo a los Estatutos o contrato constitutivo; o nombre o denominación de persona física o entidad en D.G.I./B.P.S. Si fuera persona jurídica deberá indicarse su forma jurídica (S.A., S.R.L., Asociación, Cooperativa, otro). Si fuere una entidad pluripersonal sin personería jurídica,



**Intendencia
Montevideo**

deberá indicarse su naturaleza.

(2) Sujeto que comparece a realizar el trámite ante la I.M. actuando en calidad de apoderado/gestor, en representación de una persona física, persona jurídica o entidad pluripersonal sin personería.

(3) Inmueble en el que funciona el establecimiento comercial o industrial. En caso de propiedad horizontal: N.º de padrón de la unidad de propiedad horizontal en que se realiza la actividad; si se desarrolla en un bien común de uso exclusivo, indicar el número de padrón matriz.

(4) Debe revestir alguna de las legitimaciones contempladas en la Resolución N.º 0149/22 de 7/1/2022, art. 4: “Para solicitar la habilitación o el registro de establecimientos comerciales o industriales y sus trámites conexos, están legitimados: a) el propietario; b) el usufructuario; c) el titular de un derecho real de uso, o de uso exclusivo sobre un bien común de propiedad horizontal; d) el titular de un derecho de superficie; e) el promitente comprador; f) el arrendatario o subarrendatario; g) el comodatario; h) el poseedor que acredite haber cumplido con los requisitos del artículo 649 numeral 3º del Código Civil”.

(5) indicar si la autorización del condominio para el desarrollo de la actividad comercial o industrial surge a: del Reglamento de Copropiedad (autorizado por el Escribano __el día____, datos de inscripción en el Registro); o b) si fue concedida por los condóminos, por acta de Asamblea de Copropietarios u otra clase de documento (expresar cual) y la fecha.