

PROYECTO CAUCEGLIA



Unidad Especial Ejecutora de Atención al PIAI - Intendencia de Montevideo
Paralela a Ruta 1 y Santín Carlos Rossi, Montevideo | Contacto: 099 340 140

Informe Técnico

El próximo **Miércoles 17 de Marzo a las 11 hs** tendrá lugar la cuarta entrega de viviendas de realojo del Proyecto CAUCEGLIA, perteneciente al PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PMB II – MVOTMA), sub ejecutado por la Intendencia de Montevideo a través de la Unidad Especial Ejecutora de Atención al PIAI (Departamento de Desarrollo Urbano). En esta oportunidad se estarán entregando 6 viviendas, habiendo entregado a la fecha 25 viviendas de realojo en el marco del Proyecto Cauceglia.

Los asentamientos Parque Cauceglia, Nueva Cauceglia y Villa Libre, se ubican en la periferia oeste de Montevideo, sobre la cuenca baja del arroyo Pantanoso, próximos a la intersección de Ruta 1 y Santín Carlos Rossi. Se encuentran en la jurisdicción del Municipio A, dentro de los límites administrativos del Centro Comunal Zonal 17.



DATOS PROYECTO

Barrios: Parque Cauceglia, Nuevo Cauceglia y Villa Libre

Etapas de obra: El presente proyecto ejecuta sus obras en tres grandes etapas de obra. Las viviendas que se entregarán corresponden a la etapa de construcción de viviendas de realojo a cargo de la empresa CLEMER, las cuales forman parte de la etapa de obras de Infraestructura Uno a cargo de la empresa POSSAMAI. Posteriormente se realizara la tercera etapa de obras pendiente, correspondientes a la Infraestructura Dos, la que refiere al resto de lo proyectado alcanzando la zona consolidada del barrio y permite terminar la regularización.

OBJETIVOS

De acuerdo a los objetivos del Programa, el proyecto apunta a mejorar la calidad de vida de la población de los asentamientos Villa Libre, Nuevo Cauceglia y Parque Cauceglia, mejorando el acceso de los hogares a infraestructura básica y servicios sociales urbanos adecuados.

Se trabaja junto a los vecinos y vecinas desde un abordaje participativo, fortaleciendo la articulación interinstitucional y el acceso a recursos y servicios sociales que trabajen en la zona. Se busca la

PROYECTO CAUCEGLIA



Unidad Especial Ejecutora de Atención al PIAI - Intendencia de Montevideo
Paralela a Ruta 1 y Santín Carlos Rossi, Montevideo | Contacto: 099 340 140

participación activa tanto de las familias como de las instituciones, en acciones y actividades que promuevan el cuidado ambiental y la convivencia ciudadana.

Se promueve la articulación con instituciones, organismos y programas de la zona para presentar e incidir en la agenda de la zona.

Nueva urbanización: Construcción de 66 viviendas de realojo para aquellas familias que ocupaban la zona inundable del bañado, en zona que no estaba habitada (hacia el lado de Santín Carlos Rossi).

Otras 66 familias fueron realojadas a través del Programa de Compra de Vivienda Usada (PCVU) del MVOTMA – DINAVI.

Recuperación del bañado: A través del realojo de las familias a las nuevas soluciones habitacionales en la nueva urbanización, el proyecto tiene como objetivo la recuperación del bañado del Arroyo Pantanoso, transformándolo en un espacio público de cuña verde.

OBRAS EN EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN.

Etapas: Etapa 1: Licitación Pública Internacional N° 121/17/01 (Obras infraestructura uno)

Financiación MVOTMA – PMB: \$U 76.270.642 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

Financiación IM: \$U 9.196.208 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

Empresa Responsable: Possamai Construcciones.

Alcance de las obras:

- ✓ **Redes viales:** apertura de calles y nueva urbanización. Construcción de calles con terminación de carpeta asfáltica, cordón cuneta y veredas.
- ✓ **Red de saneamiento:** construcción de colectores con sus correspondientes conexiones y cámaras uno para la totalidad de los lotes definidos.
- ✓ **Red de desagües pluviales:** Construcción de colectores con sus correspondientes bocas de tormenta.
- ✓ **Red de abastecimiento de agua potable:** Nuevo tendido de tubería y sus correspondientes conexiones a cada lote.
- ✓ **Espacios públicos:** acondicionamiento de un terreno previsto para la plaza pública y canchas.

PROYECTO CAUCEGLIA



Unidad Especial Ejecutora de Atención al PIAI - Intendencia de Montevideo
Paralela a Ruta 1 y Santín Carlos Rossi, Montevideo | Contacto: 099 340 140

- ✓ **Entrega de materiales:** construcciones de baños y conexiones de las viviendas existentes a la cámara uno construida.

- ✓ **Mejoras de predios para viviendas:** acondicionamiento de lotes y mejoras en viviendas existentes precarias.

- ✓ **Fraccionamiento de lotes:** Se fracciona y amanzana la totalidad del padrón generando padrones menores para la entrega en propiedad a las familias beneficiarias. Dentro de esta tarea, se fraccionan dos predios destinados y cedidos en comodato por parte de la Intendencia de Montevideo para la realización de un centro CAIF (INAU) y para la construcción de una policlínica (ASSE)

Etapa 2: Licitación Pública Internacional N° 129/18/01 (Construcción 70 viviendas de realojo)

Financiación MVOTMA – DINAVI: \$U 148.125.291 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

Empresa Responsable: CLEMER S. A.



ETAPAS TRANSVERSALES A LAS OBRAS EN EJECUCIÓN (actualmente en curso)

1 - Red de alumbrado público a cargo de Intendencia de Montevideo: Tendido de conductores eléctricos, luminarias y postes

Financiación IM: \$U 5.603.902 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

2 -Red de Tendido Eléctrico a cargo de UTE: Tendido de nuevas redes de conductores eléctricos, colocación de un Puesto Urbano Compacto de Transformación (PUCT) y la totalidad de postes.

3- Mejoramiento de viviendas a cargo de la Intendencia de Montevideo y PMB

Entrega de materiales para auto construcción por parte de familias beneficiarias.

Trabajos socio educativo con la ONG Movimiento Tacurú: se trabaja con familias en la construcción de sus propias viviendas y mejoras habitacionales.

Construcción de mejoras habitacionales e instalaciones eléctricas en aquellas viviendas que permanecen en sus lotes originales.

Financiación IM: \$U 29.307.972 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

Financiación MVOTMA – PMB: \$U 13.334.527 iva y lss incluidos más ajustes paramétricos

**Cabe destacar que el proyecto tiene la Etapa 3 pendiente de ejecución, a través de Licitación Pública Internacional.*

TRABAJO A NIVEL SOCIAL

El trabajo con los vecinos y vecinas por parte del equipo de la UEEA-PIAI, ha propuesto diferentes espacios de articulación, integración social y comunicación. Se han realizado asambleas vecinales, reuniones esquineras, talleres de comunicación y actividades que tienen como objetivo la mejora de las condiciones del medio que habitan.

Particularmente con las familias beneficiarias de viviendas de realojos el equipo ha realizado talleres con el fin de profundizar información tanto de la nueva construcción que van a habitar como demás servicios que comenzarán a asumir; además de lograr con estas familias la apropiación de la nueva vecindad.

También se han implementado entrevistas en profundidad con cada familia, lo cual ha generado insumos a la hora de diseñar la intervención, tanto a nivel general como individual.

En suma se busca ejecutar el proyecto, adaptando el mismo a las particularidades de este territorio y su población.

Montevideo, 12 de marzo de 2021.