



### LISTA DE CHEQUEO TÉCNICO CONSULTA PREVIA

<b>Nº DE EXPEDIENTE</b>	
<b>Nº DE PADRÓN</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	

I T E M	REQUISITOS	TÉCNICO ACTUANTE		TÉCNICO		
		N/C	SI	N/C	SI	NO
MEMORIAS	Descripción de las condiciones actuales del predio/edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Descripción del destino propuesto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Descripción de las obras propuestas (demoliciones, restauraciones, incorporaciones, etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Descripción del tratamiento de los Elementos Significativos existentes y del tratamiento de la envolvente exterior, procedimientos, materiales de terminación, color de pintura, etc (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Descripción de los sistemas de acondicionamiento previstos y la ubicación y tratamiento de sus unidades exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
RECAUDOS GRÁFICOS	Plano de ubicación: 1:1000 según requisitos ESP-PLPR-01.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Plano de construcciones: 1:200 según requisitos ESP-PLPR-01.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Planos de relevamiento de la situación actual esc.: 1:100 (incluso de azotea, coronamiento y especies vegetales) según ESP-PLAL-01.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Plano de propuesta esc.: 1:100 (incluso de azotea, coronamiento y proyecto paisajístico) según ESP-PLAL-01.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Todas las fachadas, incluyendo perfil de los linderos, con niveles generales y altura interna acotadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Se indican materiales de terminación de fachada, despiesos y colores de aberturas y código de color de pinturas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Fachadas del tramo y corte de perfil de la calle si se trata de inmuebles catalogados con grado 3 o 4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Expresión gráfica UNIT en las plantas y cortes de albañilería (señalando correctamente "a construir", "a demoler, "a conservar".)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Cortes (los necesarios para comprender el proyecto, mínimo dos) con niveles y alturas interiores acotadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Señalar líneas de retiros, gálibos, ensanches, etc. en todas las piezas que corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Indicar y acotar salientes (aleros cornisas, balcones, cuerpos cerrados, etc.) en todas las piezas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



**DIVISIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**  
UNIDAD DE PATRIMONIO DEL PATRIMONIO

<b>RECAUDOS GRÁFICOS</b>	Planilla de cuerpos cerrados entrantes y salientes (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Planilla de estacionamientos (si corresponde).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Perspectivas exteriores y volumetrías de la manzana para comprender el proyecto en su inserción urbana.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Perspectivas interiores si el proyecto lo amerita.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Detalles constructivos para la comprensión del proyecto,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Relevamiento de medianeras (si corresponde)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>OTROS RECAUDOS</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Firma de Responsable:** \_\_\_\_\_ **Aclaración:** \_\_\_\_\_

**Visación técnica:** \_\_\_\_\_ **Fecha:** \_\_\_\_\_