



Nº I.2  
Área metropolitana.  
Área metropolitana en  
la región del  
Río de la Plata.





I.

**1785, Plano de José del Poso.** De acuerdo al Plan Fundacional, Montevideo se conforma en damero, el que se extiende hasta el límite del perímetro fortificado. Se observa el asentamiento preferencial, próximo al desembarcadero y a la Plaza Matriz, estructurándose con la calle del Portón (actual 25 de Mayo).

La ocupación del suelo tiende a la manzana arquitecturada perimetralmente con áreas interiores de patios y huertos. En extramuros, junto a los caminos de penetración de la campaña, se levantan modestas construcciones contraviniendo las disposiciones restrictivas por razones de defensa.

II.

**1818, Plano de Bradait.** Limitado el suelo urbano al casco amurallado, la ciudad crece ocupando el amanzanado previsto hasta el borde fortificado y subdividiéndose los padrones fundacionales, que evolucionan desde el cuarto de manzana hasta el predio de 8 a 10 m de frente, para las construcciones civiles. La afirmación de la casa de patios, provoca cambios en las características de la manzana consolidando el borde y compactando su corazón.



Nº I.3

Proceso urbano y planificador.





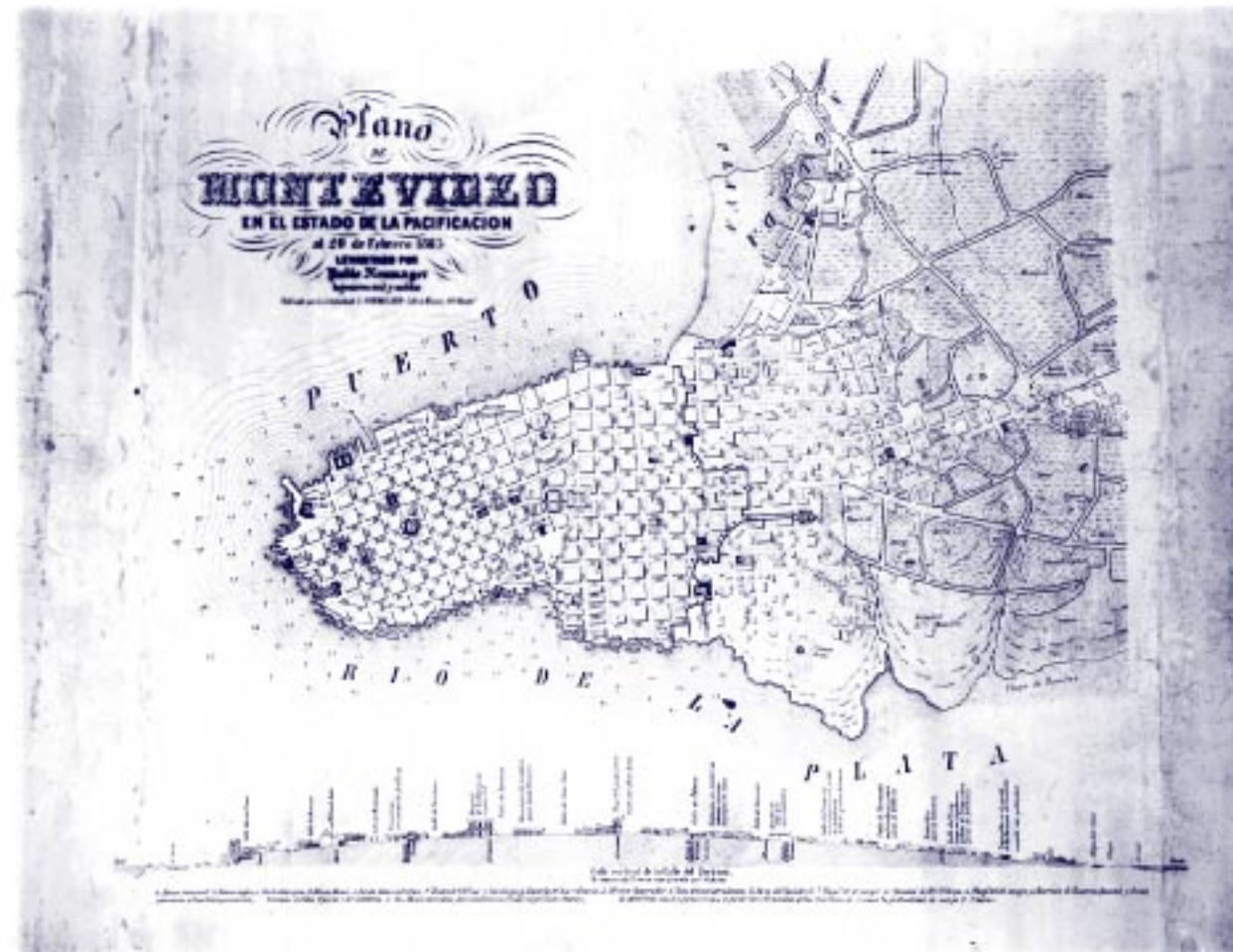
## III.

**1846, Plano de Pedro Pico.** Demolidas las fortificaciones, se proyecta la expansión de la ciudad, mediante el Plan de Reyes. Sin embargo, el crecimiento real se manifiesta por el no completamiento del amanzanado previsto, limitándose a las manzanas linderas a la calle del 18 de Julio y sus adyacentes hacia el norte y por el desborde de los límites de la Ciudad Nueva, tomando también a la futura avenida como eje expansivo.

Se destaca además el surgimiento de núcleos poblados sin continuidad con el trazado de expansión, originados algunos durante la Guerra Grande —como La Unión, Cerrito de la Victoria, Paso del Molino—, otros vinculados a los primeros afincamientos industriales como Villa Cosmópolis o Pueblo Victoria, otros como área de servicio de la ciudad colonial que reafirman su asentamiento poblacional, como La Aguada.

## IV.

**1865–67, Planos de Pablo Neumayer y de D'Albernard.** Terminada la Guerra Grande se completa y desborda el amanzanado de Reyes hacia el norte y el sur produciéndose una expansión por superficie que tiende a ocupar los huecos dejados por los crecimientos direccionales, observable en las zonas de la Aguada y el Cordón. Los núcleos independientes adquieren mayor desarrollo, con el afincamiento de población particularmente en Villa Cosmópolis y la Unión.







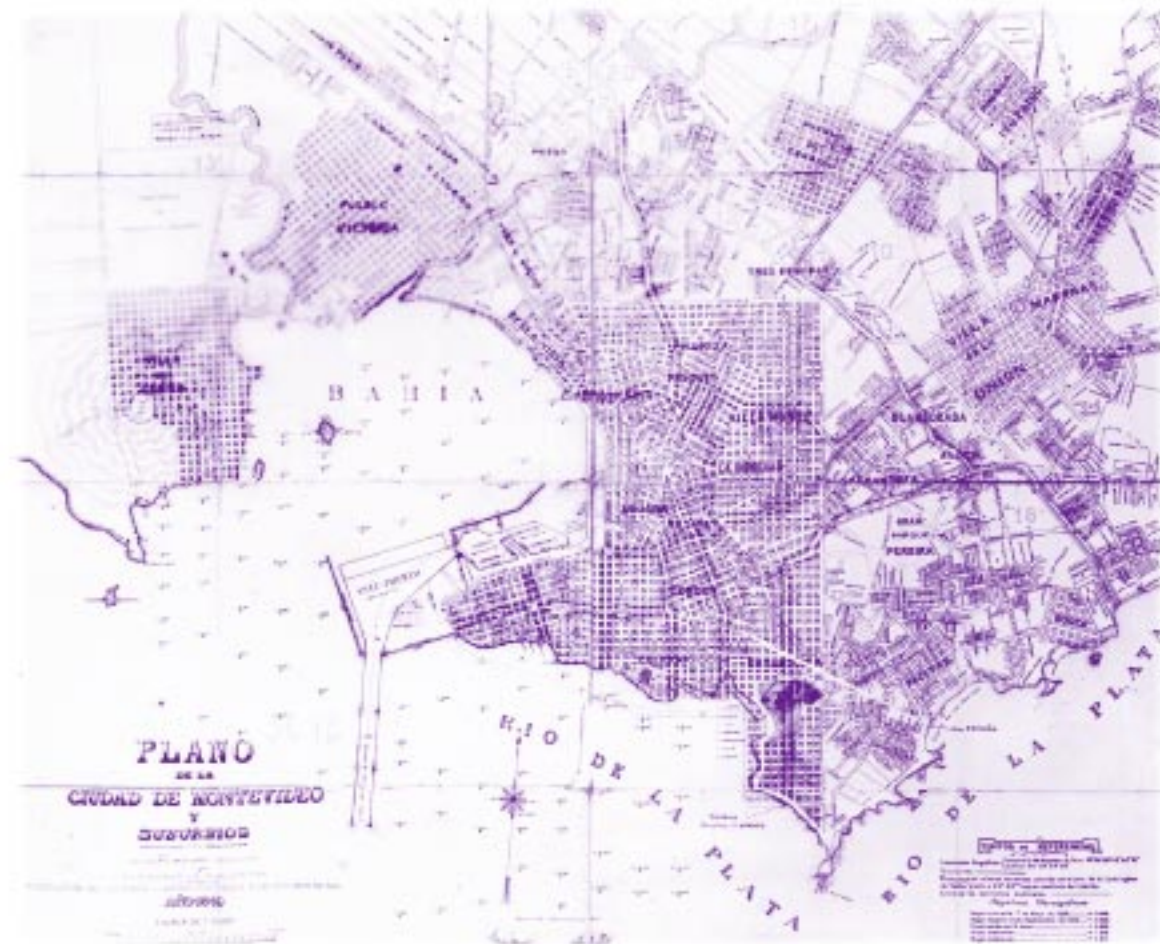
V.

**1893, Plano de Casimiro Pfäffly.** El Suelo urbano multiplica su extensión, ocupando y desbordando el Bulevar Artigas. Se produce la expansión de los núcleos de población aislados ya existentes, como por ejemplo la Unión, el Cerrito y el Cerro.

Surgen nuevos núcleos, motivados en la necesidad de huir de la vida urbana, buscando un mayor contacto con la naturaleza, con localizaciones preferenciales en la zona norte (Prado, Paso Molino, Villa Colón) y posteriormente en relación con la costa este (Pocitos, Buceo). El surgimiento de otros núcleos está motivado en la especulación inmobiliaria, materializada por el fraccionamiento y venta de solares, característico del período.

VI.

**1910, Plano de P. Joanico.** Se observa la evolución de los tejidos en las áreas al este del Bulevar Artigas, ocupando parcialmente los huecos entre los asentamientos ya existentes hasta los caminos de Larrañaga y Propios.





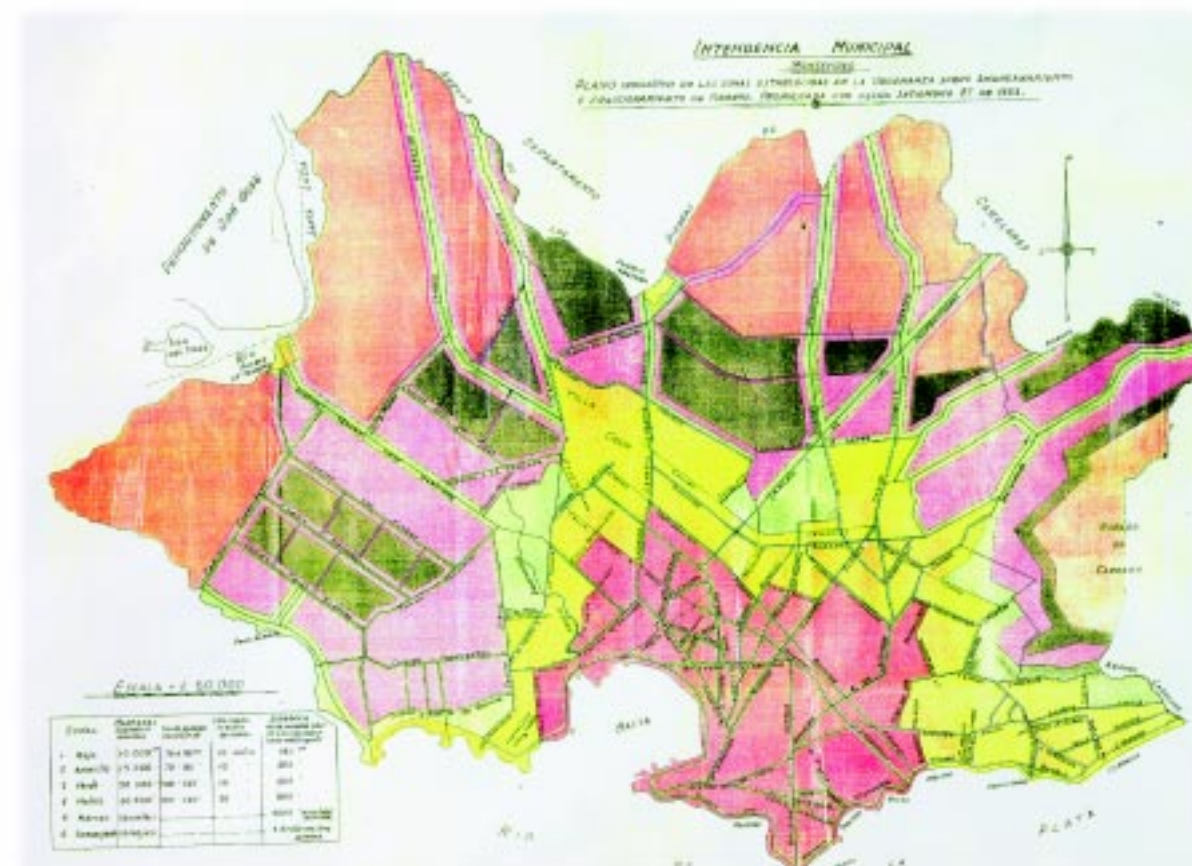


VII.

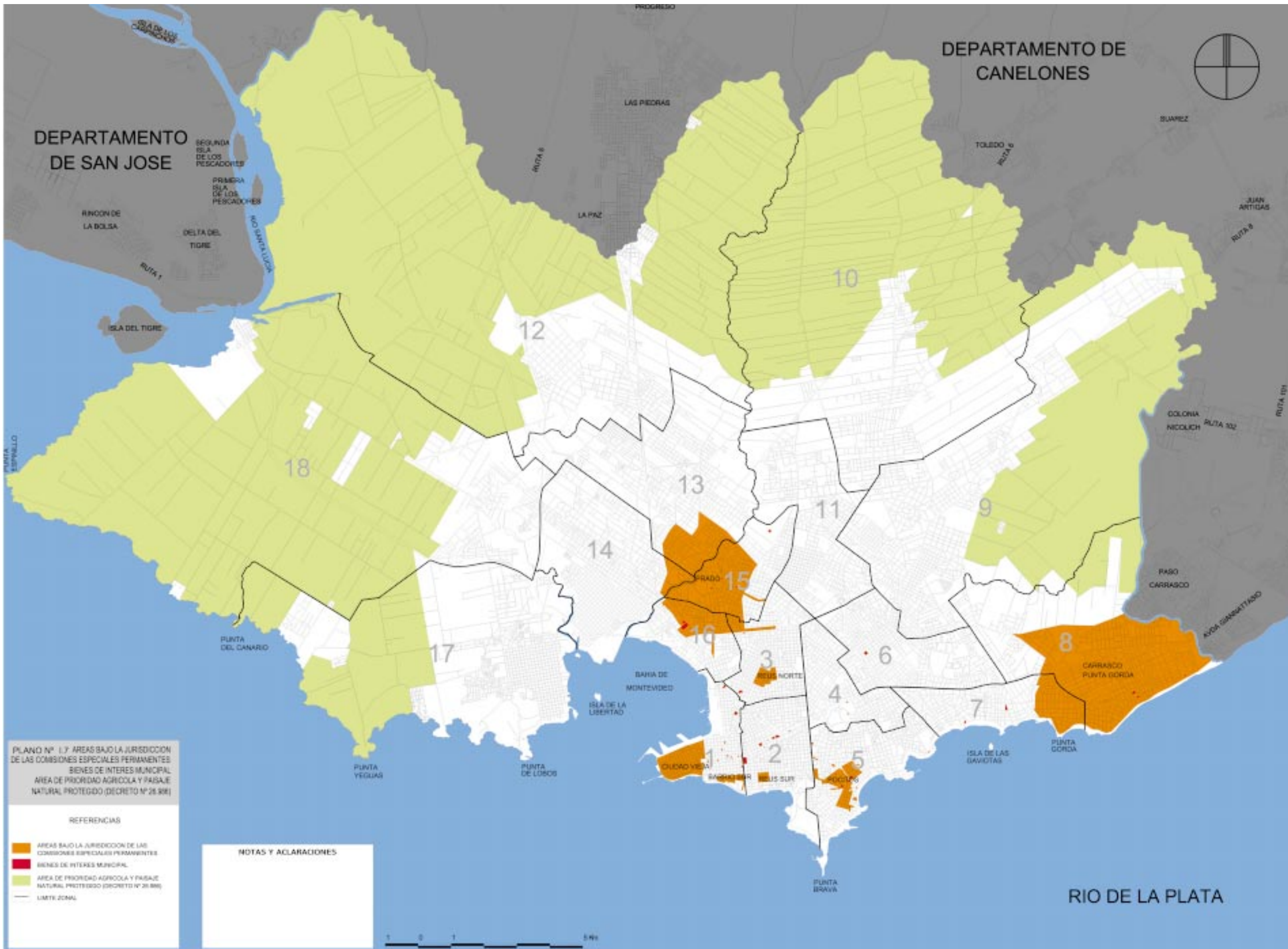
**1906, Plano de Saturnino Cortesi.** La ciudad mantiene un constante crecimiento, a través del surgimiento de nuevos barrios, tanto vinculados a las vías de penetración, como en continuidad con la trama existente.

VIII.

**1933, Ordenanza sobre fraccionamiento y amanzamiento de tierras en el Departamento de Montevideo.** Interpretación gráfica. Pretende la regulación de la extensión de la ciudad, conteniendo y reglamentando —para todo el departamento— la subdivisión de la tierra, operación que, generalmente era emprendida por la especulación privada. Establece la obligatoriedad de la aprobación de los amanzamientos y fraccionamientos de tierras, para poder ser enajenados.

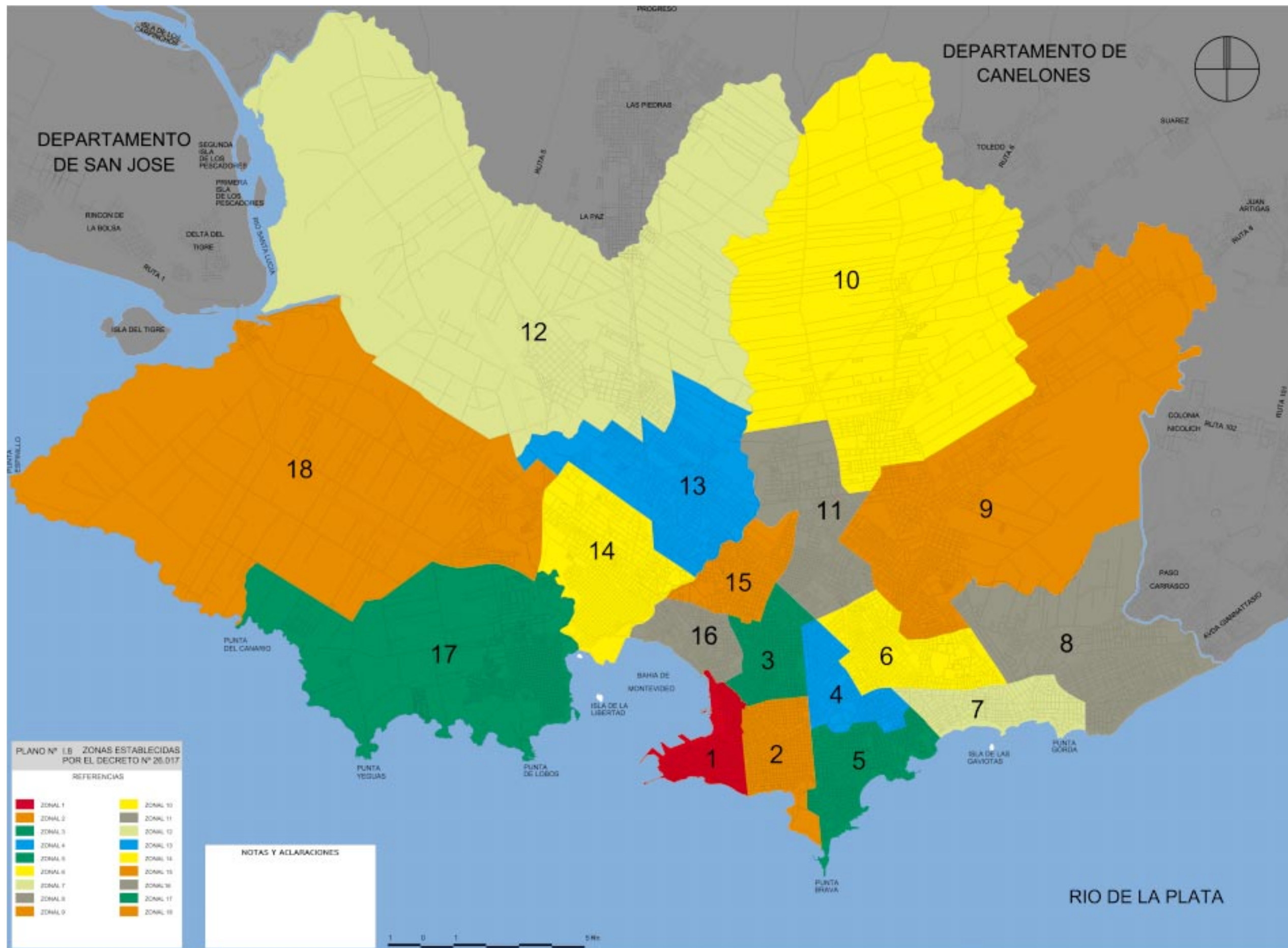






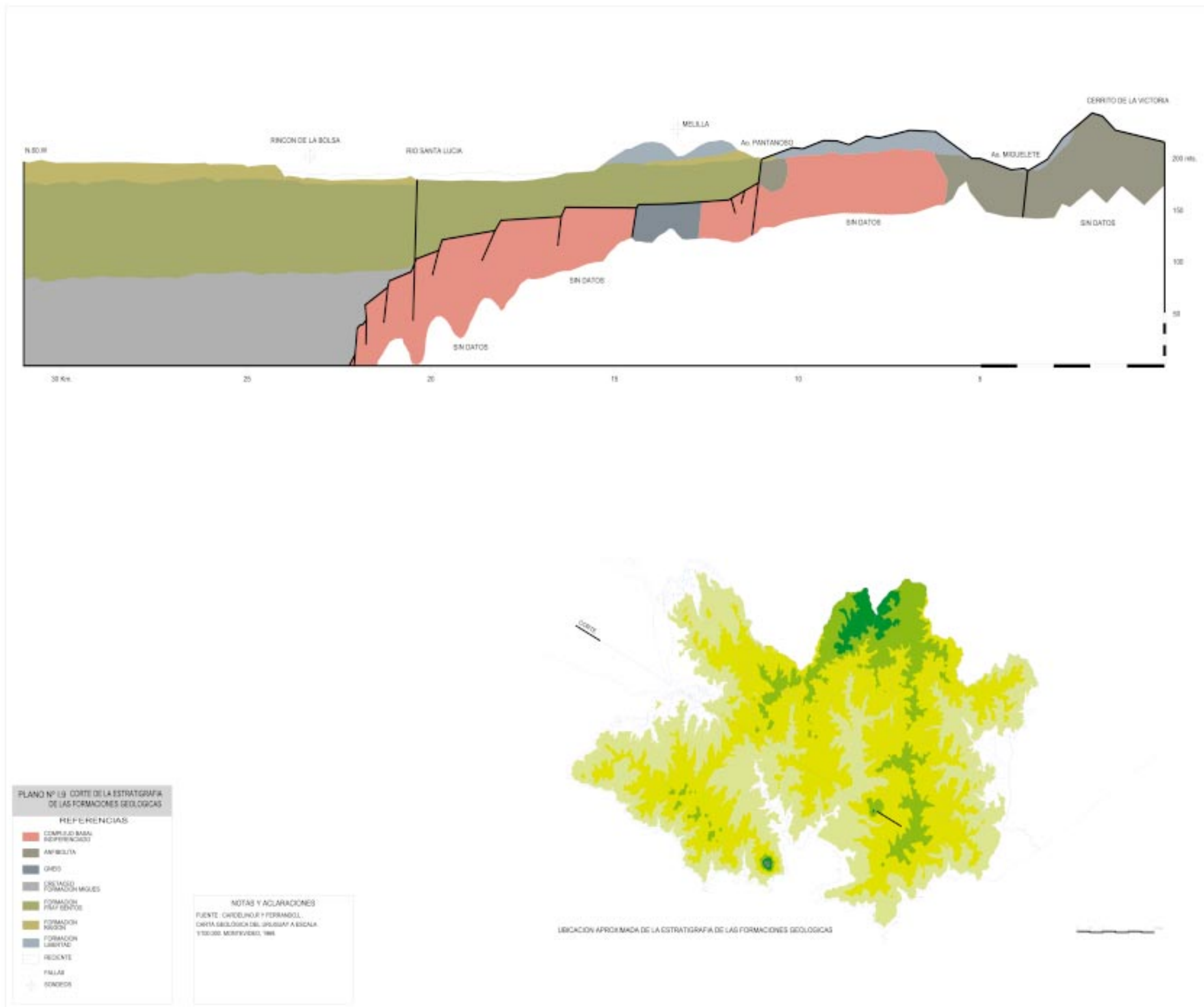
Nº 1.7  
Áreas bajo la  
jurisdicción de las  
Comisiones Especiales  
Permanentes. Bienes de  
Interés Municipal. Áreas  
de prioridad agrícola y  
de paisaje natural  
protegido  
(Decreto Nº 26.986).



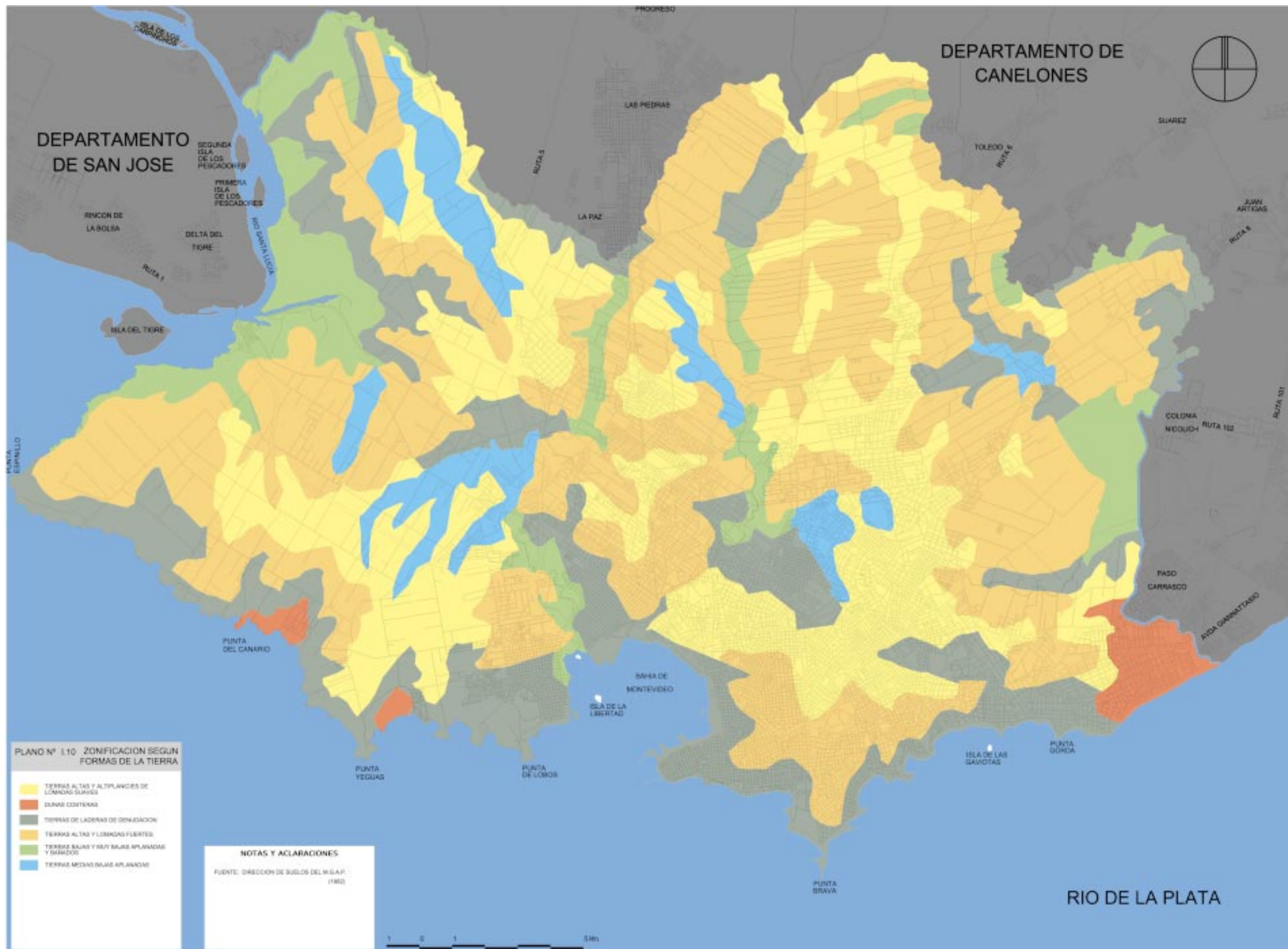


N° 1.8  
Zonas establecidas por  
el Decreto N° 26.017  
(Descentralización).

Nº I.9  
Corte de la estratigrafía  
de las formaciones  
geológicas.



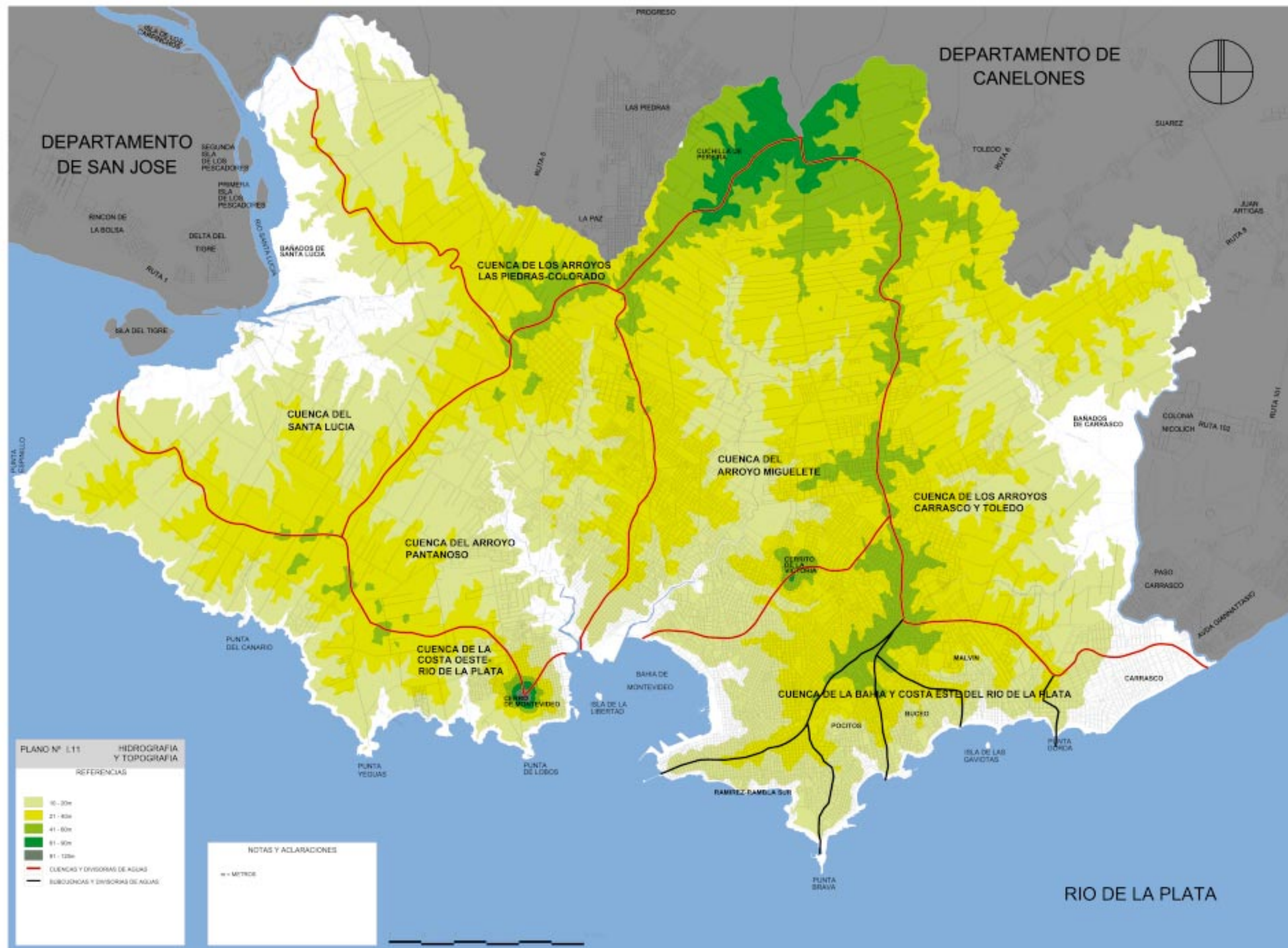




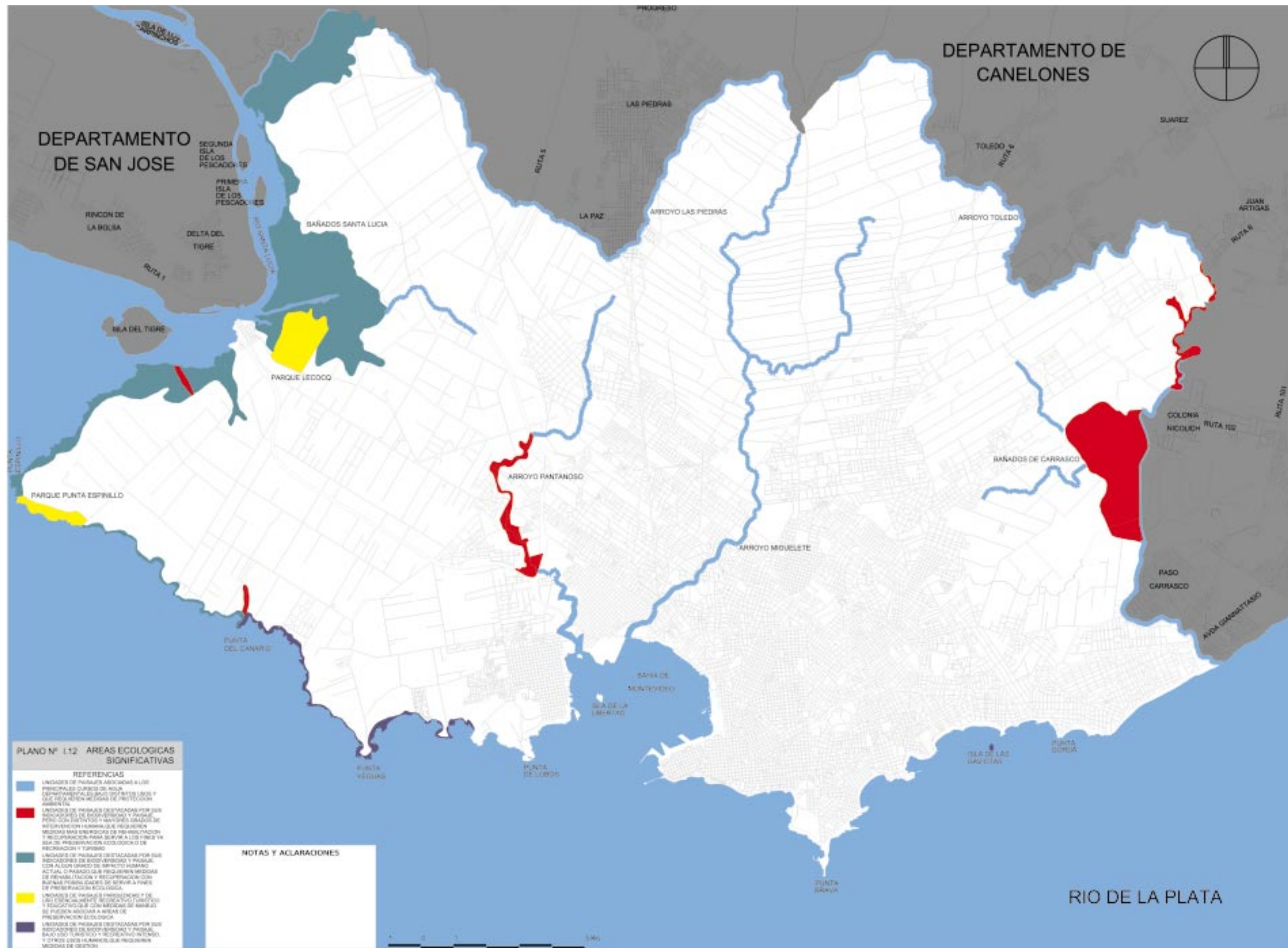
Nº I.10  
Zonificación  
según formas  
de la tierra.



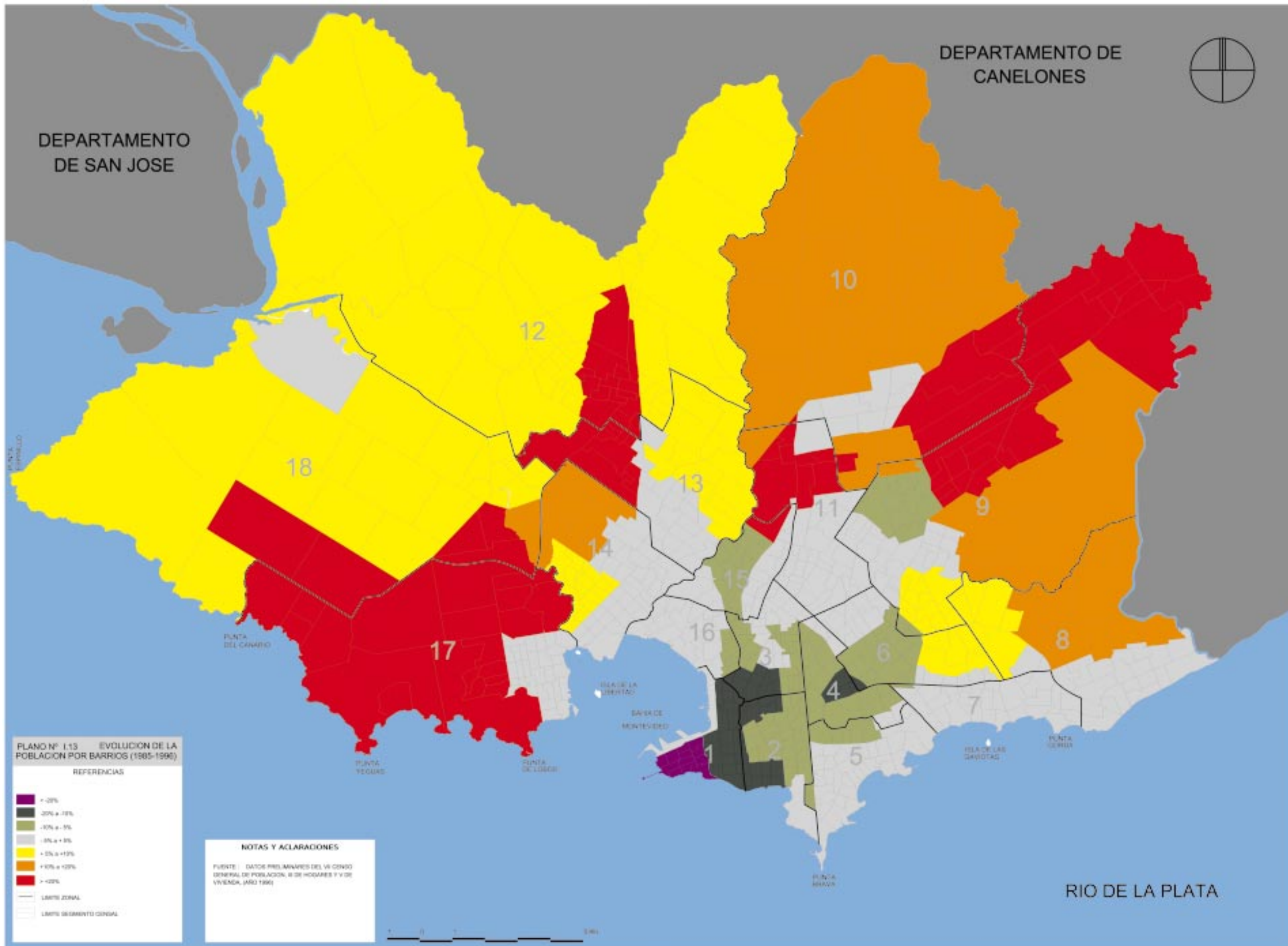
Nº I.11  
Hidrografía y topografía.





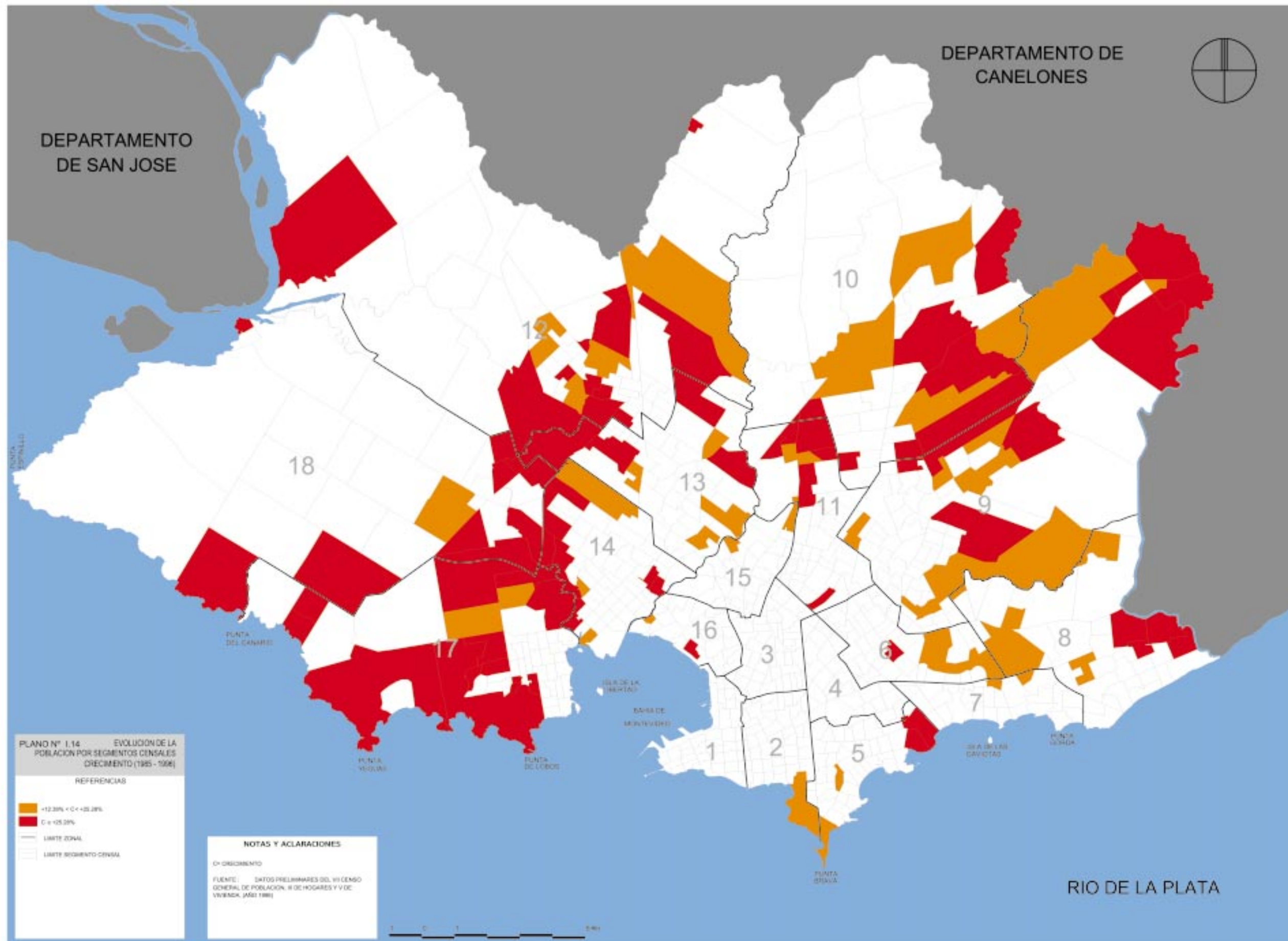






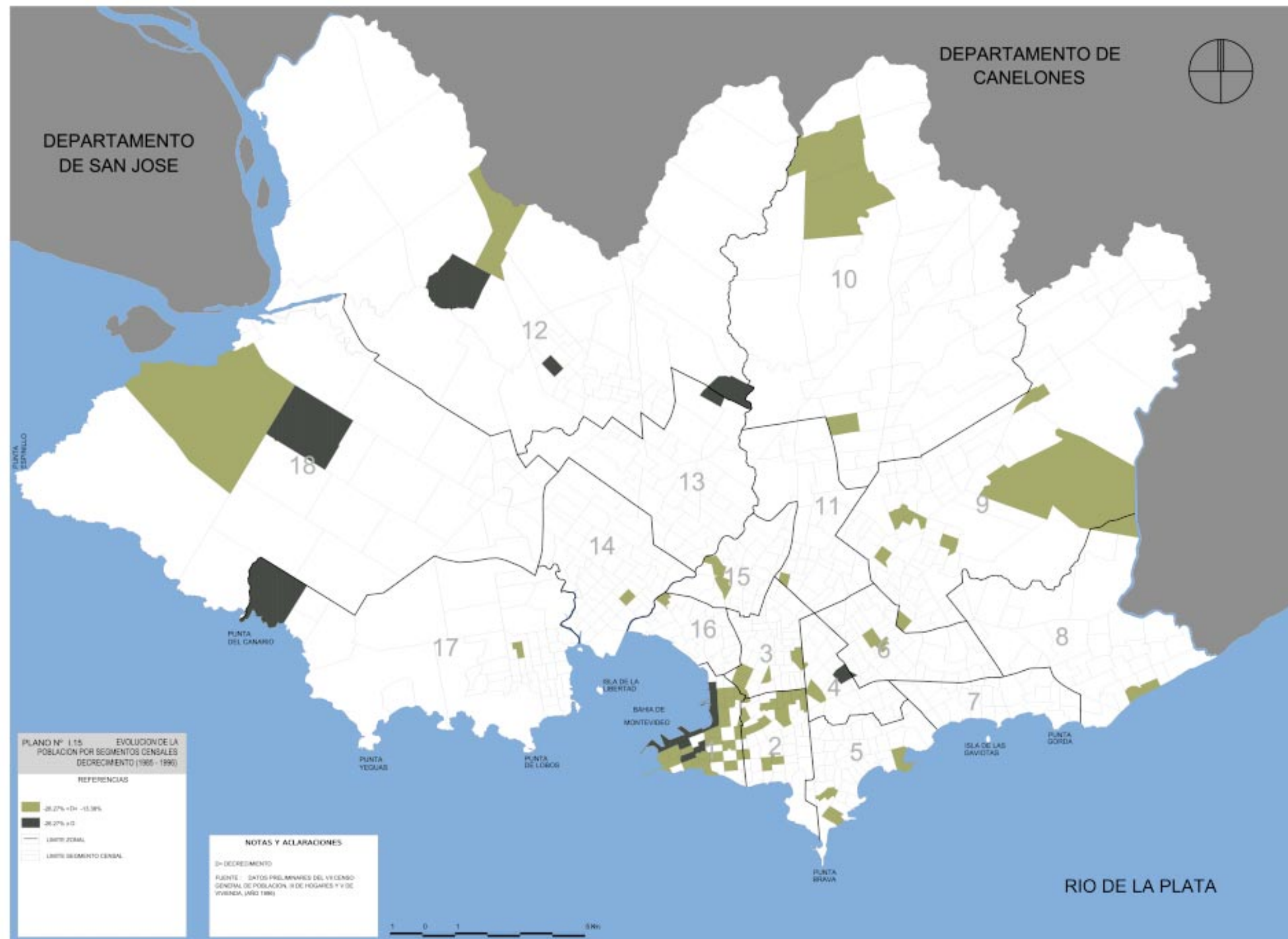
Nº I.13  
Evolución de la  
población por barrios  
(1985-1996).





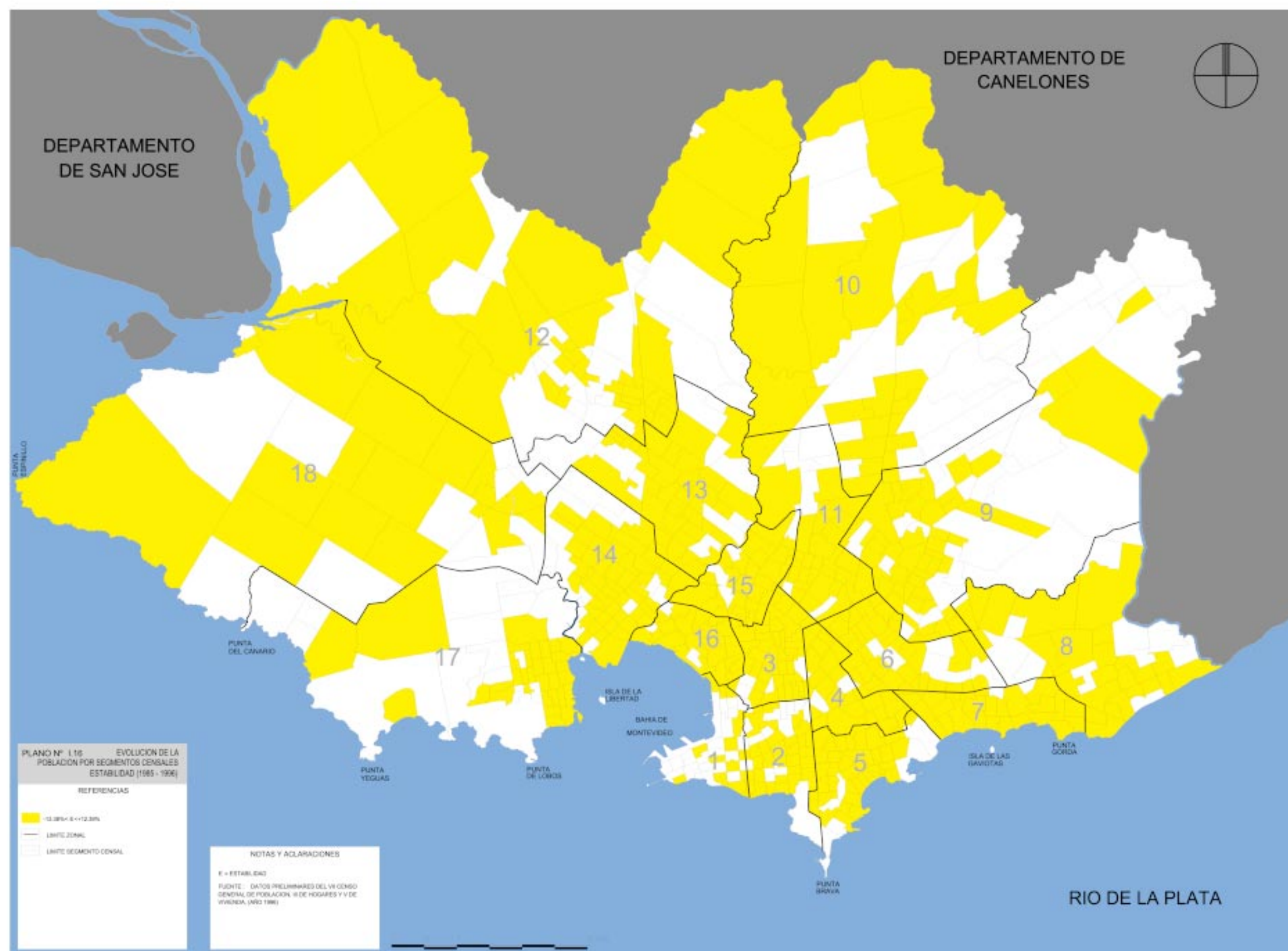
Nº I.14  
Evolución de la  
población por  
segmentos censales.  
Crecimiento (1985–1996).





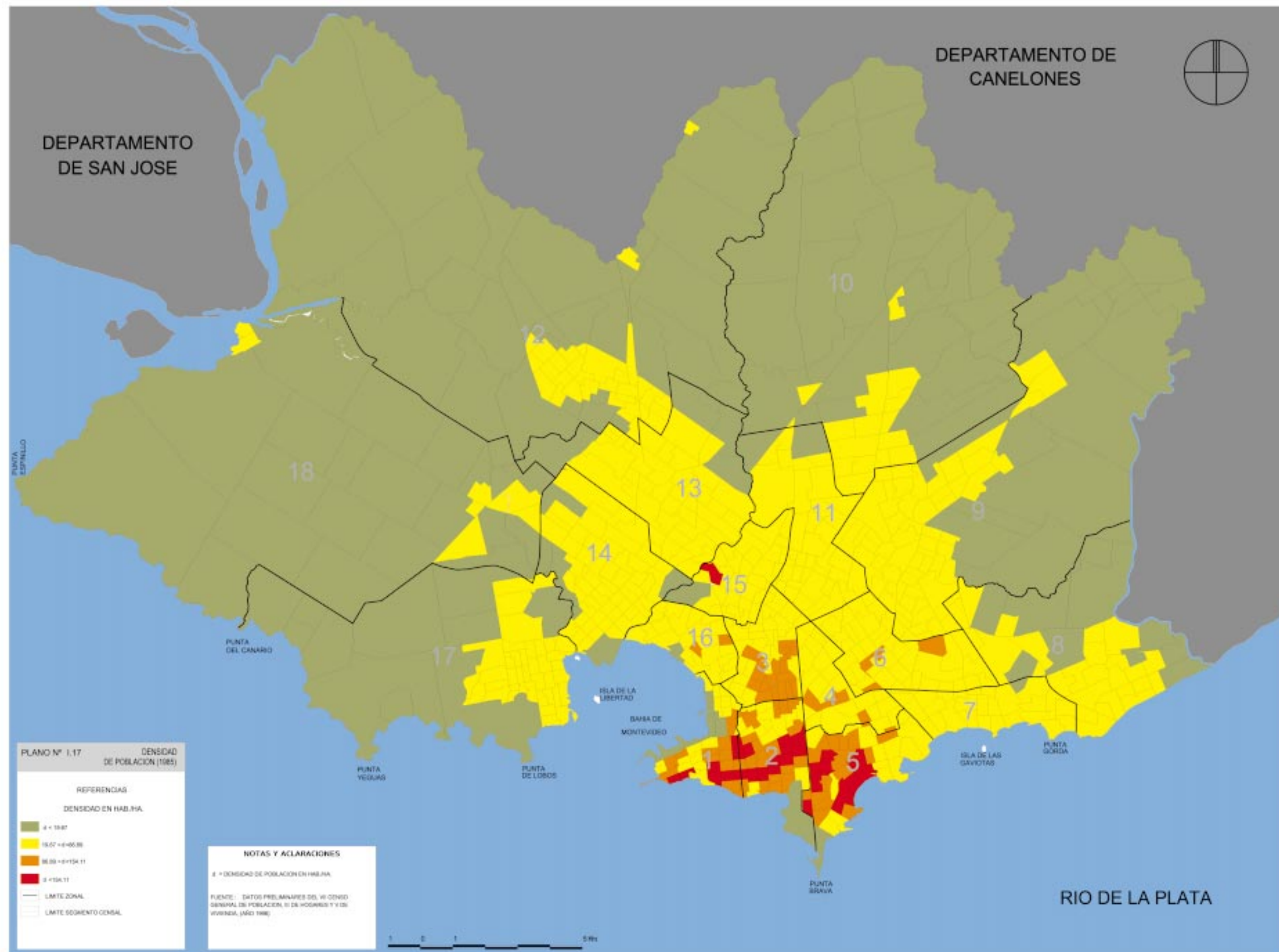
Nº I.15  
Evolución de la  
población por  
segmentos censales.  
Decrecimiento (1985-1996).





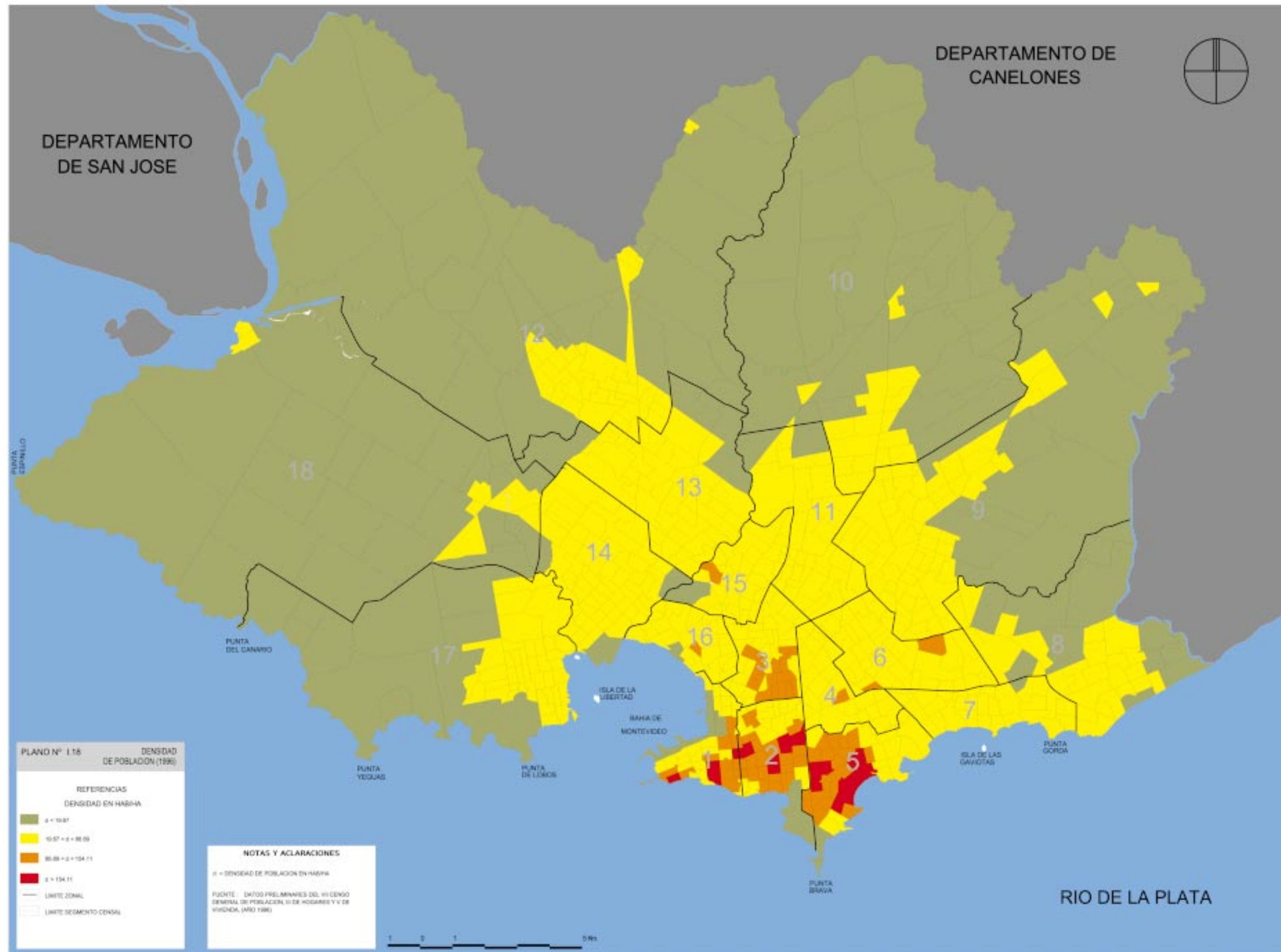
Nº I.16  
Evolución de la  
población por  
segmentos censales.  
Estabilidad (1985–1996).





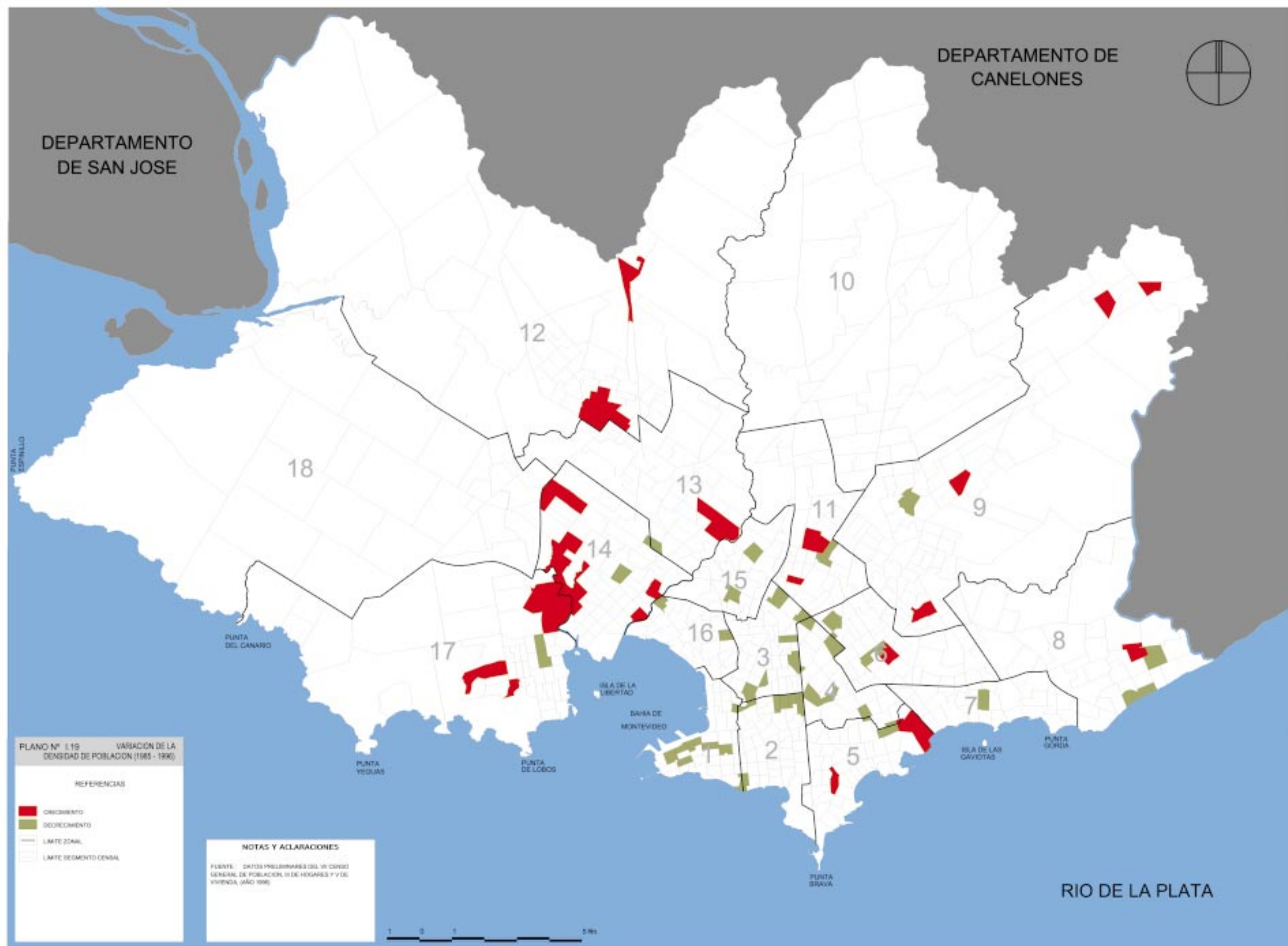
N° 1.17  
Densidad de población  
(1985).





Nº 1.18  
Densidad de población  
(1986).





Nº 1.19  
Variación de la densidad  
de población (1985–1996).