



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

MODELO DE PLANILLA DE ÁREAS PARA CÁLCULO DE MAYOR APROVECHAMIENTO / RETORNO DE VALORIZACIÓN

TÍTULO: MODELO DE PLANILLA DE ÁREAS PARA CÁLCULO DE MAYOR APROVECHAMIENTO / RETORNO DE VALORIZACIÓN

VERSIÓN 3

Alcance: planilla a presentar en trámites que solicitan Mayor Aprovechamiento o presentan mayor edificabilidad (Retorno de Valorización)

AGOSTO 2021

Piso 3



Piso 4



Piso 5



PLANTA	NIVEL	UNIDAD	PROP. INDIV.	PROPIEDAD COMUN. EDIFIC.	COMUN. LIBRE	TOTAL EDIFIC.	OBSERVACIONES	RÚSTICO			TERMINACIONES				ABERTURAS
								CERR. VERTICAL	ENTREPISO	CERR. SUP.	PAVIMENTOS	CERRAM. SUP. INT.	PARAM. INT.	PARAM. EXT.	
MAYOR APROVECHAMIENTO	PISO 3 ⁺	APARTAMENTO	301	100.20				muros exteriores de mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	ambientes principales: piso flotante de madera baños y cocinas: porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales: enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	aberturas: aluminio serie GALA
		APARTAMENTO	302	66.31				tabiques divisorios de mampostería							
		ASCENSOR				3.63									
		PALIER			7.86										
		ESCALERA			6.91										
		TERRAZA				25.48	USO EXCLUSIVO U.301								
		TERRAZA				16.38	USO EXCLUSIVO U.302								
		DUCTO				0.29									
		DUCTO				0.70									
		MUROS			26.88										
TOTALES			166.51	41.65	47.26	208.16	Total Planta: 255.42								
RETORNO DE VALORIZACIÓN	PISO 4 ^A	APARTAMENTO	401	120.21				muros ext mampostería	estructura de hormigón armado	estructura de hormigón armado	ambientes principales: piso flotante de madera baños y cocinas: porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales: enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	aberturas: aluminio serie GALA
		APARTAMENTO	402	72.05				tabiques divisorios de mampostería							
		ASCENSOR				3.63									
		MUROS			31.04		226.93	tabiques int de yeso							
		TOTALES			192.26	31.04	3.63	223.30							
RETORNO DE VALORIZACIÓN	PISO 4 ^B	PALIER						muros ext mampostería	estructura de hormigón armado	estructura ha cielorrasos de yeso	monólitico pulido in situ	enduido + pintura látex	enduido + pintura látex	revoque fino + pintura látex	
		ESCALERA			6.91			tabiques divisorios de mampostería							
		DUCTO				0.60									
		DUCTO				0.70									
		TOTALES			15.92	1.30	15.92	Total Planta B: 17.22							
RETORNO DE VALORIZACIÓN	PISO 5 ⁺	APARTAMENTO	501	110.13				muros ext mampostería	estructura de hormigón armado	estructura ha cielorrasos de yeso	ambientes principales: piso flotante de madera baños y cocinas: porcelanatos	enduido + pintura látex	ambientes principales: enduido + pintura látex baños y cocinas: porcelanatos	revoque fino + pintura fachada principal: revestimiento de alucobond	aberturas: aluminio serie GALA
		APARTAMENTO	502	66.40				tabiques divisorios de mampostería							
		ASCENSOR				3.63									
		ESCALERA			6.91										
		TERRAZA				25.48	USO EXCLUSIVO U.501								
		DUCTO				0.60									
		MURO			23.07										
		TOTALES			176.53	29.98	29.71	206.51							

* Los valores que aparecen en la presente planilla son ilustrativos.