



NUEVOS **ESPACIOS** DE TRABAJO

Llamado a empresas interesadas desde el
27 de marzo al 27 de abril

BASES



Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.

1. OBJETIVO

Promover la instalación de empresas relacionadas con los sectores priorizados por el PTIC (ver punto 5 de estas Bases).

2. LOCALES DISPONIBLES E INFRAESTRUCTURA

Se dispone de cinco locales, tres de 38, uno de 25 y uno de 40 metros cuadrados; localizados en el 4to piso del Edificio Verde del PTIC.

El costo de los mismos varíaⁱ según el metraje, para oficinas de estos metrajes el precio aproximado es de \$13.000. El costo aproximado del local incluye el costo por el consumo de agua y energía eléctrica.

La relación contractual entre la empresa y el PTIC es bajo la figura de comodatoⁱⁱ.

Cada uno de ellos cuenta con:

- Posibilidad de conexión a internet, telefonía y conexión a red troncal de fibra óptica.
- Posibilidad de acondicionamiento térmico.
- Instalaciones eléctricas a nuevo.
- Luz natural.
- Posibilidad de agregar cerramientos interiores.

Las descripciones de los locales y sus servicios son de carácter indicativo. Una vez culminado el proceso de selección, se evaluará con los oferentes la adjudicación de los espacios en base a sus preferencias y necesidades.



Sobre el edificio y el Parque

El edificio posee espacios de uso colectivo y servicios dirigidos a las empresas del Parque:

- Laboratorio de Fabricación digital (FABLAB): un taller a pequeña escala que ofrece herramientas de fabricación digital para poder materializar ideas, proyectos o productos
- Área de incubación de empresas: un local de 600 m2, con tres espacios de trabajo colaborativo acondicionados para emprendimientos de distintos rubros, un salón de

Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.

reuniones y otro destinado a cursos y espacios de formación.

- Espacio para salas de reunión y trabajo colaborativo
- Sala de capacitación y sala de informática.
- Comedor
- Wifi
- Ascensor
- Sanitarios en todos los pisos.

Además, el Parque cuenta con:

- Estacionamiento al aire libre
- Seguridad 24hrs
- Calles interiores recientemente realizadas a nuevo
- Cobertura incendio y accidentes
- Limpieza

Por más información sobre el PTIC, consultar [aquí](#) y/o en la página web del Parque www.pti.com.uy.



3. OFERENTES

Podrán postularse personas físicas o jurídicas formalmente constituidas como empresas en nuestro país que presenten la documentación probatoria sobre su situación legal y física, así como el formulario de postulación completo.

No serán admitidos como Oferentes:

- Las personas físicas o jurídicas que tuvieren deudas con el Estado en general y con la Intendencia de Montevideo en particular.
- Las personas físicas o jurídicas que se encuentren en situación de incumplimiento con instituciones

Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.

financieras.

- Personas físicas o jurídicas que no tengan actividad en territorio nacional.

4. PRESENTACIÓN DE OFERTA

La postulación se realizará vía correo electrónico y deberá incluir la siguiente documentación:

- Formulario completo ([Descargar aquí](#))
- Personería Jurídica vigente.
- Certificado común DGI y BPS.
- Planilla de trabajo MTSS.
- Certificado del BSE.
- En caso de tratarse de monotributista: copia de los pagos realizados correspondientes a los últimos doce meses.
- Último balance o declaración de impuestos vigente.
- Certificado PYME (se valorará positivamente en caso que la empresa lo presente).

La recepción de las ofertas se realizará únicamente por correo electrónico a través de la casilla **comunicación.ptic@gmail.com** antes del cierre de la convocatoria fijado para el 27/04/2019 a las 23:59 hs. El e-mail debe decir en el asunto: “Llamado empresas en el PTIC 2019”.

La documentación y las manifestaciones contenidas en la Oferta tendrán carácter de declaración jurada y cualquier omisión y/o falsedad de los datos aportados que se comprobare, podrá significar, a solo juicio del Comité Evaluador, el rechazo de la Oferta.

Las propuestas deberán ser en idioma español. Todo comprobante legal debe ser escaneado y adjuntado con los sellos y firmas correspondientes. Todos los archivos deberán enviarse en formato pdf.

El Comité de evaluación y adjudicación se reserva la potestad de solicitar información complementaria al oferente. Entre ella, la del plan de gestión de residuos, según las disposiciones del Decreto 182 / 013, en el caso que correspondiere.

De aceptarse la oferta se deberán presentar los originales correspondientes a la documentación enviada en las oficinas del PTIC en fecha a convenir y previo a la firma del comodato.

5. RUBROS PRIORIZADOS

El presente llamado a empresas focaliza en los siguientes rubros, identificados dentro de las denominadas industrias creativas, cuyos bienes o servicios producidos cuentan como insumos principales la creatividad y el capital intelectual.

- o **Informática** (software, hardware, insumos, consultorías, capacitaciones, etc.);
- o **Robótica** (domótica, control industrial, mecatrónica, insumos, consultorías, capacitaciones, etc.),
- o **TICs – audiovisual – arte visual** (desarrollos, productos, asesorías, asistencias técnicas, software, hardware, robótica aplicada, insumos, etc.).

Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.

- o **Diseño industrial** (desarrollos, productos, asesorías, asistencias técnicas)
- o **Electrónica** (software, hardware, insumos, diseño, producción, mantenimiento, reparación, consultorías, etc.).

6. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Criterio	Ponderador	Calificador	Total
1.- Pertinencia de la propuesta empresarial	1	35	35
2.- Calidad y viabilidad de la propuesta.	1	30	30
3.- Cooperativa y/o MIPYMES	2	5	10
4.- Impacto de la propuesta empresarial	2	5	10
5.- Encadenamientos territoriales y/o cooperación intersectorial.	1	25	25
Total		100	110

Definición de cada ítem:

1.- Pertinencia de la propuesta empresarial: Innovación y competitividad en la aplicación de actividades creativas. Sector de la economía nacional en la que impacta.

2.- Calidad y viabilidad de la propuesta: antecedentes de la empresa, tiempo de funcionamiento. Relación de la propuesta con los rubros priorizados en el llamado.

3.- Cooperativa y/o MIPYMES: forma organizativa de la empresa

4.- Impacto de la propuesta empresarial: alcance, participantes, clientes, alcance hacia grupos sociales más vulnerables.

5.- Encadenamientos territoriales y/o cooperación intersectorial: actividades de cooperación para la innovación y vínculo con industrias creativas

Juicio global de la Oferta

ⁱ La variante se encuentra en el costo de los gastos comunes. Para calcularlo se dividen los gastos generales del Parque por emprendimiento y se pondera por metro cuadrado. Además el costo estimado que se proporciona asume un consumo promedio de energía para un emprendimiento localizado en una oficina.

Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.

ii

Contrato por el cual se da prestada una cosa de las que pueden usarse sin destruirse con la obligación de restituirla

Este llamado se realiza en el marco del proyecto *Nuevos Entramados: en un oeste productivo*, que lleva adelante PTI C, Facultad de Ingeniería (UDELAR) e IPRU y que está apoyado por la Agencia Nacional de Desarrollo - ANDE y el Programa Uruguay Más Cerca de OPP en el marco del programa de fomento de la competitividad territorial.