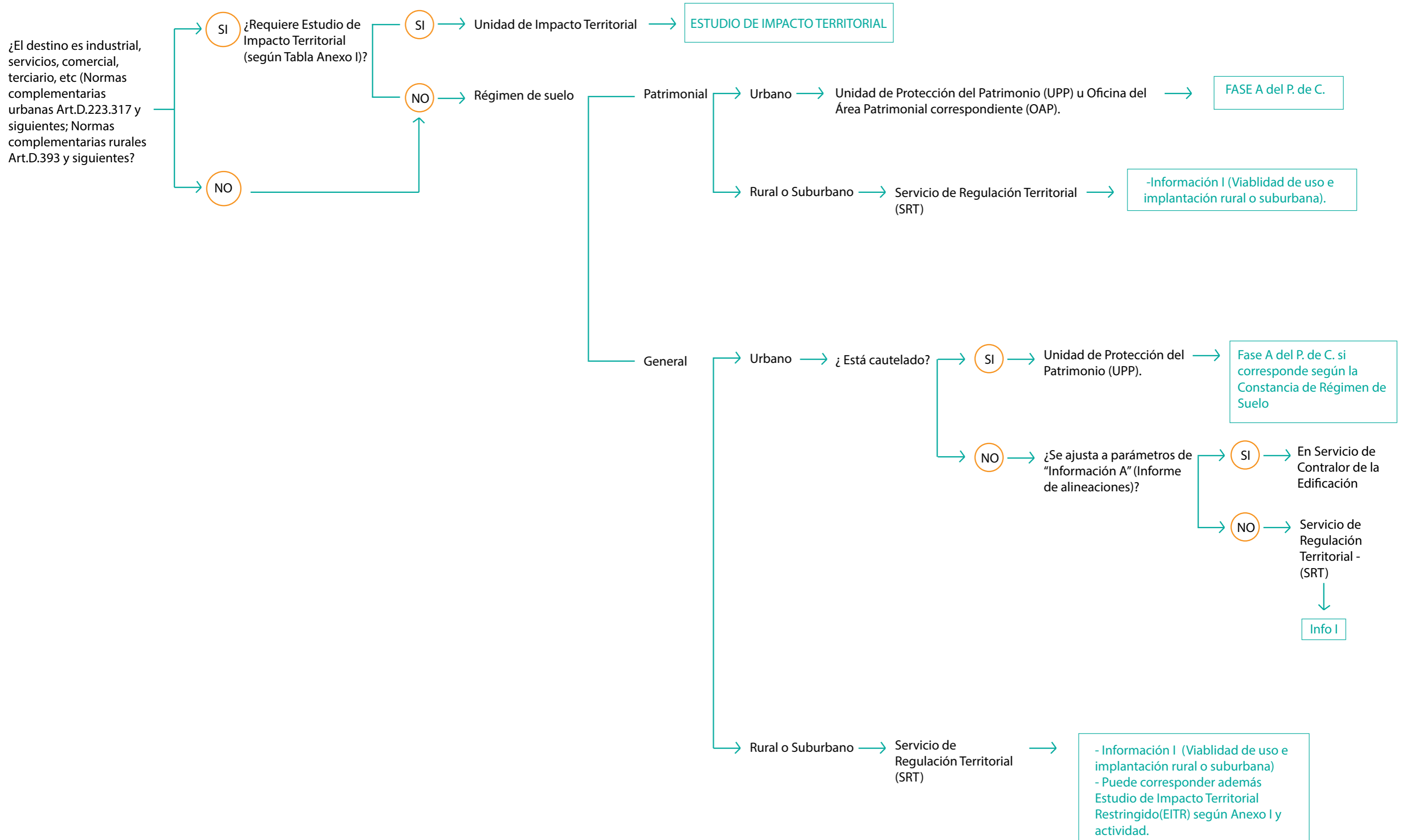
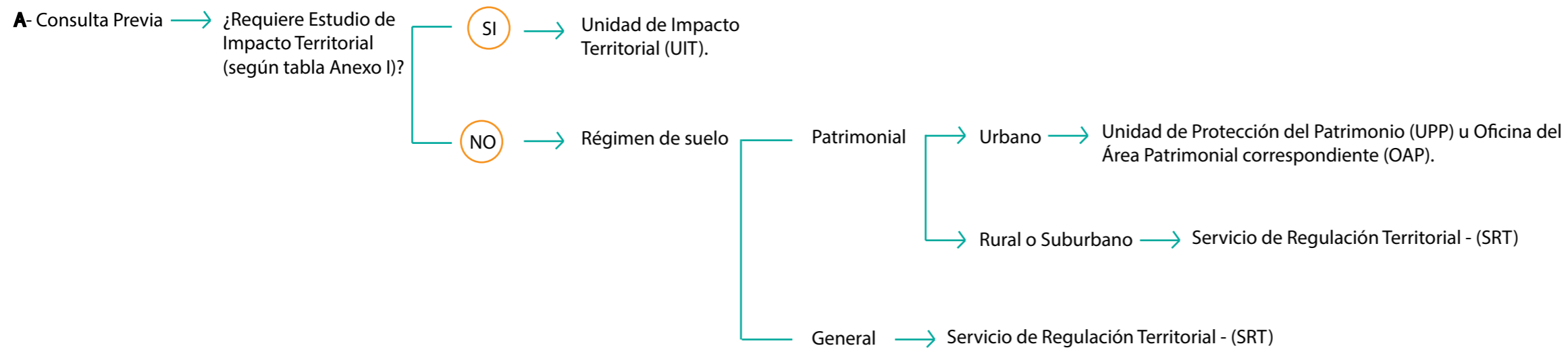


**1-Trámites de autorización para implantación desde el punto de vista Urbano Territorial de obras y actividades.**



**2- Otros trámites**



**B- Aval Previo para Inicio Anticipado de Obra ( IAO)** → Unidad de Protección del Patrimonio (UPP), Servicio de Regulación Territorial (SRT) ó la Unidad de Impacto Territorial (UIT).

**C- Aval Previo para gestión de Fase C cuando lo requiera** → Unidad de Protección del Patrimonio (UPP) u Oficina del Área Patrimonial correspondiente (OAP).

**D- Aval de Implantación de Uso no Residencial.** → Unidad de Protección del Patrimonio (UPP) u Oficina del Área Patrimonial correspondiente (OAP).

**E- Constancia de Régimen de Suelo** → Unidad de Protección del Patrimonio (UPP), para bienes en Régimen Patrimonial o Cautelados (ver SIG).

**F- Información "A" (Informe de Alineaciones)** → Unidad de Información Territorial (UIT).

**G- Gestión de transformación de suelo APT** → Unidad de Gestión Territorial (UGT).

**3- Trámite para consulta de normativa.** → Unidad de Normas técnicas



TABLA DE ANEXO I

**ACTIVIDADES PARA LAS QUE SE EXIGE ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL o  
VIABILIDAD DE USOS con ESTUDIOS RESTRINGIDOS (si corresponde),  
EN SUELOS URBANO, SUBURBANO Y RURAL**

SUELO URBANO		
ACTIVIDADES	CONDICIONES	ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL
<b>INDUSTRIAS</b> ART.D.223.320	ÁREA UTILIZADA > 6000m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
	INSALUBRES	<b>SI</b>
<b>COMERCIOS</b> ART.D.223.340	EN PREDIOS ≥ 3000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>CENTROS COMERCIALES</b> ART.D.223.343	CATEGORÍA 1, 2 Y 3	<b>SI</b>
<b>SUPERMERCADOS</b> DECRETO 30154 ART.D.223.341 ART.D.223.341.1	CATEGORÍA 3- 900m <sup>2</sup> < Área útil ≤ 3000m <sup>2</sup>	<b>EIT RESTRINGIDO(URBANO/TRANSITO/SOCIAL)</b>
	CATEGORÍA 4- Área útil > 3000m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</b> ART.D.223.361	EN PREDIOS > 3000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS O CULTURALES</b> ART.D.223.364	ÁREA CONSTRUIDA > 6000m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>ESTABLECIMIENTOS DE SALUD</b> ART.D.223.365	ÁREA CONSTRUIDA > 3000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>EMPRESAS TRANSPORTISTAS</b> ART.D.223.333	DE GRAN PORTE PREDIOS >3000m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>HORNOS DE LADRILLO</b> ART.D.223.335	NO ADMITIDOS EN SUELO URBANO FABRICACIÓN DE MATERIALES CERÁMICOS (ARTÍCULO D.223.320)	<b>SI</b>



<b>SUELO RURAL o SUBURBANO</b>		
<b>ACTIVIDADES</b>	<b>CONDICIONES</b>	<b>ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL</b>
<b>CRÍA DE ANIMALES EN CONFINAMIENTO TOTAL O PARCIAL.</b> ART. D.223.395	SUPERFICIE UTILIZADA > 6000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>PESCA, EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE PECES</b> ART. D.223.397	EN TODOS LOS CASOS JUNTO CON DIRECCIÓN NACIONAL DE RECURSOS ACUÁTICOS	<b>SI</b>
<b>EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS</b> ART. D.223.398	NO ADMITIDOS EN ÁREA ECOLÓGICA SIGNIFICATIVA, EN EL ÁREA DE LA COSTA OESTE DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA NI EN LAS CENTRALIDADES RURALES	<b>SI (+ MEDIDAS DE ABANDONO DE LA ACTIVIDAD)</b>
<b>INDUSTRIAS MANUFACTURERAS</b> ART. D.223.399	SUPERFICIE UTILIZADA < 6000 m <sup>2</sup>	<b>VIABILIDAD DE USO Y EIT CON ÉNFASIS MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO</b>
	SUPERFICIE UTILIZADA > 6000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>AGROINDUSTRIAS.</b> ART. D.223.400	EN SUELO RURAL DE USOS MIXTOS SUPERFICIE UTILIZADA < 500 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
	EN SUELO RURAL DE USO AGRARIO SUPERFICIE UTILIZADA < 300 m <sup>2</sup> Y DE ALCANCE LOCAL  BODEGAS - SUPERFICIE UTILIZADA > 300 m <sup>2</sup> Y DE ALCANCE LOCAL	<b>VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)</b>  <b>SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)</b>
<b>FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS Y DE PRODUCTOS QUÍMICOS</b> ART. D.223.401	NO ADMITIDOS EN SUELO SUELO RURAL EXCEPCIÓN DE LAS PLANTAS DE "COMPOST" EN AGRARIO Y EN EL ÁREA RURAL DE USOS MIXTOS	<b>VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)</b>
<b>FABRICACIÓN Y DEPÓSITO DE EXPLOSIVOS</b> ART. D.223.402	SOLO EN SUELO RURAL DE USOS MIXTOS	<b>SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)</b>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIAS, VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS</b> ART. D.223.403	A) SUPERFICIE UTILIZADA < 300 m <sup>2</sup> SOLO EN PREDIOS FRENTISTAS A RUTA	<b>VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)</b>
	B) DE ALCANCE LOCAL NO ADMITIDOS EN SUELO RURAL DE USO PREFERENTE AMBIENTAL	<b>VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)</b>
	C) SUPERFICIE UTILIZADA > 3000 m <sup>2</sup> SOLO EN ÁREA DE USOS MIXTOS DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA Y EN LOS ESTRUCTURADORES DIFERENCIADOS DE LA ZONIFICACIÓN TERCIARIA	<b>SI</b>
<b>ESTACIONES DE SERVICIO AUTOMOTRIZ</b> ART. D.223.404	SOLO SOBRE LAS RUTAS NACIONALES O DETERMINADAS VÍAS	<b>SI</b>
<b>ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y LOGÍSTICA</b> ART. D.223.405	SUPERFICIE UTILIZADA > 6000 m <sup>2</sup>	<b>SI</b>
<b>HORNOS DE LADRILLO ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES</b> ART. D.223.406	A MAS DE 500 m DE ÁREAS URBANIZADAS	<b>SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)</b>
<b>COMERCIOS AL POR MAYOR.</b> ART. D.223.410	SUPERFICIE UTILIZADA > 3000 m <sup>2</sup> ÁREA DE USOS MIXTOS DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	<b>SI</b>



**INTENDENCIA DE MONTEVIDEO**  
DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

<b>SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES</b> ART. D.223.411	SUPERMERCADO ÁREA ÚTIL > 900 m <sup>2</sup> CENTRO COMERCIAL ÁREA ÚTIL > 40.000 m <sup>2</sup> SOLO EN ÁREA DE USOS MIXTOS DE LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	SI
<b>HOSPEDAJE</b> ART. D.223.412	HASTA 20 CAMAS SIMPLES HASTA 70 CAMAS SIMPLES ÁREA DE LA COSTA OESTE Y EN LOS ESTRUCTURADORES DIFERENCIADOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	HOTELES DE ALTA ROTATIVIDAD 50 USUARIOS O HUÉSPEDES DIARIOS SOLO EN SUELO RURAL DE USOS MIXTOS, ESTRUCTURADORES DIFERENCIADOS Y RUTAS NACIONALES	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	CAMPING HASTA 100 USUARIOS DIARIOS. ÁREA DE LA COSTA OESTE, CON UNA CAPACIDAD	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	CAMPING > 100 USUARIOS DIARIOS.	SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)
<b>RESTORANES</b> ART. D.223.413	50 USUARIOS DIARIOS, ÁREA ÚTIL HASTA 100 m <sup>2</sup> SOLO EN SUELO RURAL DE USO AGRARIO < 6 m <sup>3</sup> POR DÍA DE EFLUENTES LÍQUIDOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	70 USUARIOS DIARIOS, ÁREA ÚTIL < 150 m <sup>2</sup> SOLO EN ÁREA DE LA COSTA OESTE, EN LOS ESTRUCTURADORES DIFERENCIADOS Y RUTAS NACIONALES < 6 m <sup>3</sup> POR DÍA DE EFLUENTES LÍQUIDOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
<b>LOCALES PARA ACTOS RELIGIOSOS</b> ART. D.223.414		
<b>IGLESIAS Y CENTROS RELIGIOSOS</b>	ÁREA ÚTIL < 300 m <sup>2</sup> ESTRUCTURADORES Y EN LAS CENTRALIDADES RURALES	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
<b>SITIOS DE RETIRO ESPIRITUAL O MEDITACIÓN</b>	HASTA 50 USUARIOS DIARIOS SUELO RURAL DE USOS MIXTOS Y EN LOS ESTRUCTURADORES DIFERENCIADOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
<b>SALONES DE FIESTA</b> ART. D.223.415	HASTA 100 USUARIOS DIARIOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	> 100 < 500 USUARIOS DIARIOS	SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)
	> 500 USUARIOS DIARIOS	SI
<b>CLUBES SOCIALES Y DEPORTIVOS</b> ART. D.223.416	HASTA 100 USUARIOS DIARIOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
	> 100 < 500 USUARIOS DIARIOS	SI CON ÉNFASIS (MEDIO FÍSICO Y BIÓTICO)
	> 500 USUARIOS DIARIOS	SI
<b>EDUCACIÓN Y CULTURA</b> ART. D.223.417	EN ESTRUCTURADORES Y EN LAS CENTRALIDADES RURALES	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)
<b>CENTROS DE ENSEÑANZA TERCIARIA Y CENTROS DE INVESTIGACIÓN</b>	SUELO RURAL DE USO PREFERENTE AGRARIO	SI
<b>SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD</b> ART. D.223.418	< 6 m <sup>3</sup> POR DÍA DE EFLUENTES LÍQUIDOS	VIABILIDAD DE USOS Y EIT RESTRINGIDO (MANEJO DE LOS EFLUENTES LÍQUIDOS Y LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS)