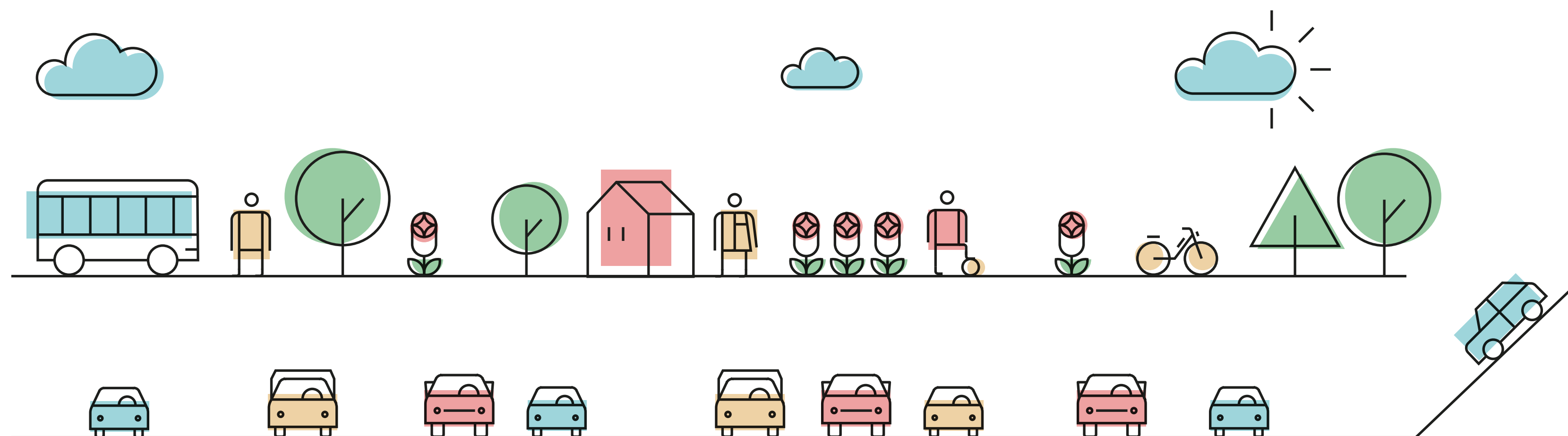
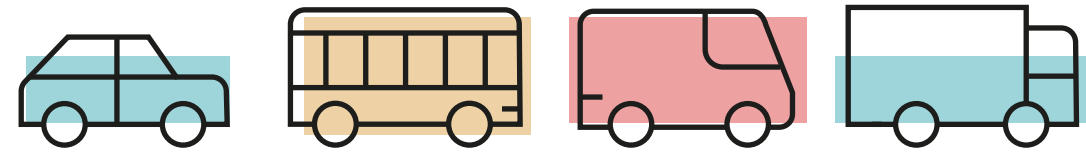


NUEVO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DE MONTEVIDEO

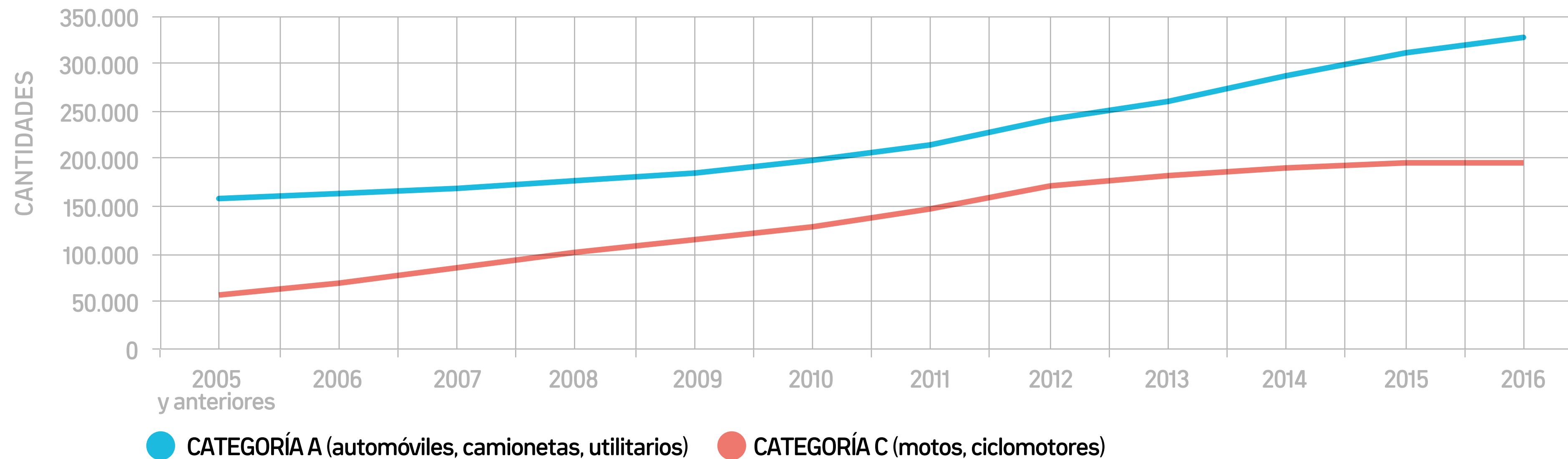
PRIMERA ETAPA





Entre 2005 y 2015 se duplicó el parque automotor montevideano.

EVOLUCIÓN DEL PARQUE AUTOMOTOR DE MONTEVIDEO 2006 - 2016
(AUTOMÓVILES, CAMIONETAS, UTILITARIOS Y MOTOS).

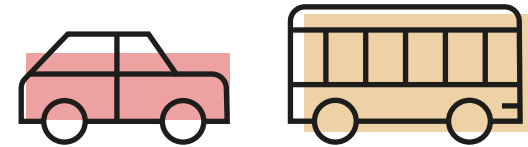




Montevideo tiene el desafío de reconfigurar su vialidad pensando el espacio desde la sostenibilidad.

Para ello se necesita:

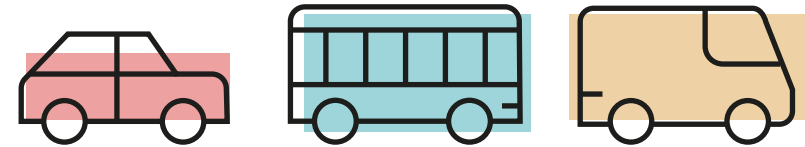
- Planificación estratégica
- Proyección urbana sostenible
- Articulación para la priorización del sistema de transporte público, la movilidad peatonal y la recuperación del uso del espacio público.



Beneficios esperados del proyecto

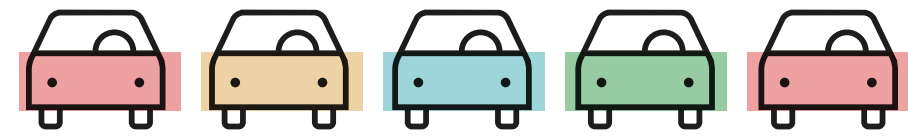
En línea con las inversiones viales del período:

- A) Mejora en la capacidad de circulación en las vías de tránsito, reduciendo el estacionamiento de vehículos en las calles de la ciudad.
- B) Menor circulación de vehículos buscando lugares para estacionar, reduciendo los riesgos de siniestralidad vial.



Beneficios esperados del proyecto

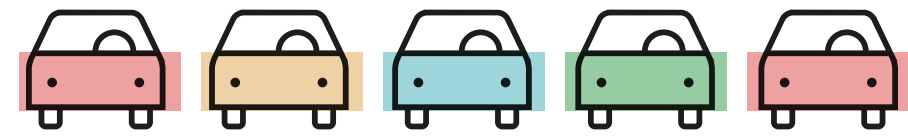
- C) Reducción del estacionamiento nocturno en la vía pública en algunos puntos con alta densidad poblacional de la ciudad.
- D) Mayor seguridad en la vía pública para aquellos que circulan en bicicletas y similares y peatones en general.
- E) Mejora del espacio público.



Beneficios para inversores en estacionamientos establecidos en el Dec. No. 110/2016

Se promueve la construcción, ampliación y explotación de **estacionamientos en zonas prioritarias.**

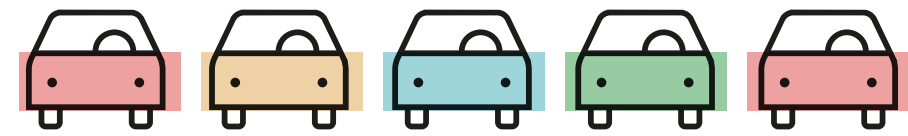
Exoneración de impuestos en la importación de bienes muebles a incorporarse en la inversión promovida.



Beneficios para inversores en estacionamientos establecidos en el Dec. No. 110/2016

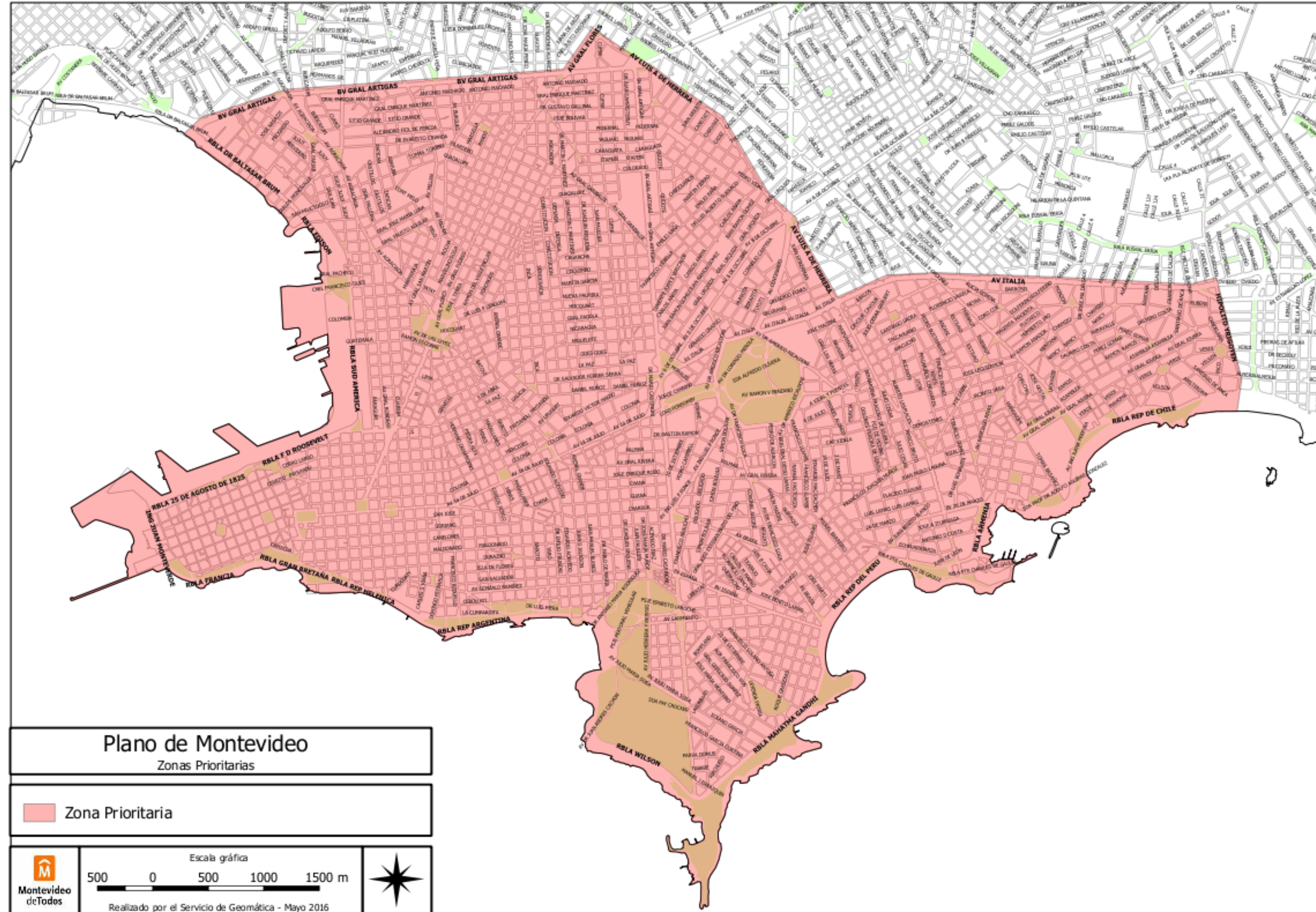
Crédito de IVA mediante emisión de certificados de crédito en adquisición de equipos, materiales y servicios.

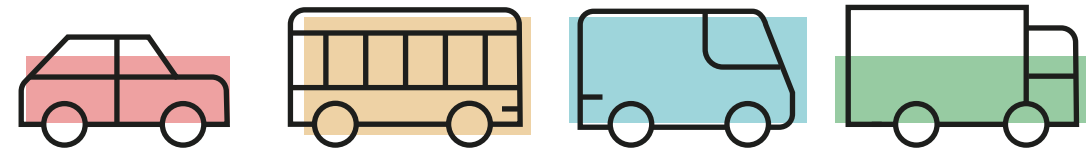
Exoneración de IRAE hasta el 20% del monto de inversión elegible que se haya autorizado.



Beneficios para inversores en estacionamientos establecidos en el Dec. No. 110/2016

La exoneración anual del IRAE no podrá superar el 60% del impuesto en el ejercicio que se trate y plazo máximo de exoneración es 10 años.

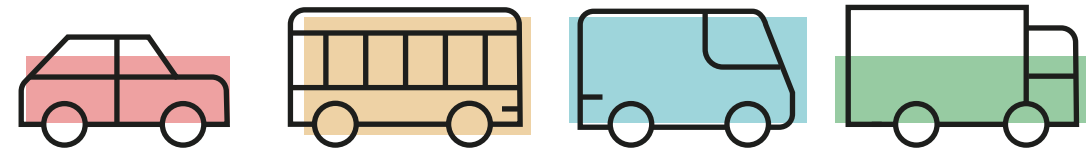




Beneficios para inversores en estacionamientos establecidos en el Dec. No. 110/2016

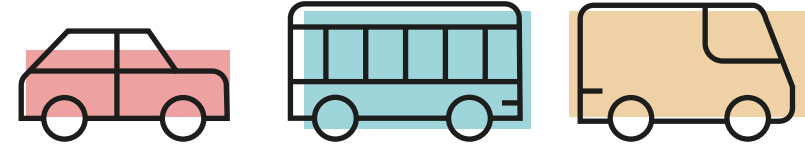
Los beneficios de exoneración tributaria del IRAE se incrementan un 50% en monto y plazo si:

- La construcción se realiza en **fincas abandonadas** declaradas como tales por la Intendencia de Montevideo.
- El estacionamiento construido o ampliaciones de estacionamientos actuales **superen las 75 plazas vehiculares.**



Beneficios para inversores en estacionamientos establecidos en el Dec. No. 110/2016

Los bienes muebles incorporados a los proyectos de estacionamiento tendrán exoneración del impuesto al Patrimonio por toda su vida útil y las obras civiles en inmuebles la exoneración será por ocho años.



PROYECTO DE DECRETO (Res. 4769/16 de 24/10/16, a estudio de JDM) para exonerar de impuestos departamentales a estacionamientos promovidos por el Decreto 110/216.

Exonera:

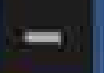
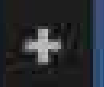
- Contribución Inmobiliaria
- Tasa General
- Adicional Mercantil e Higiene Ambiental

Plazos de exoneración y porcentajes de impuestos

- Primeros 5 años: 100%
- Siguietes 2 años: 85%
- Finales 3 años: 70%

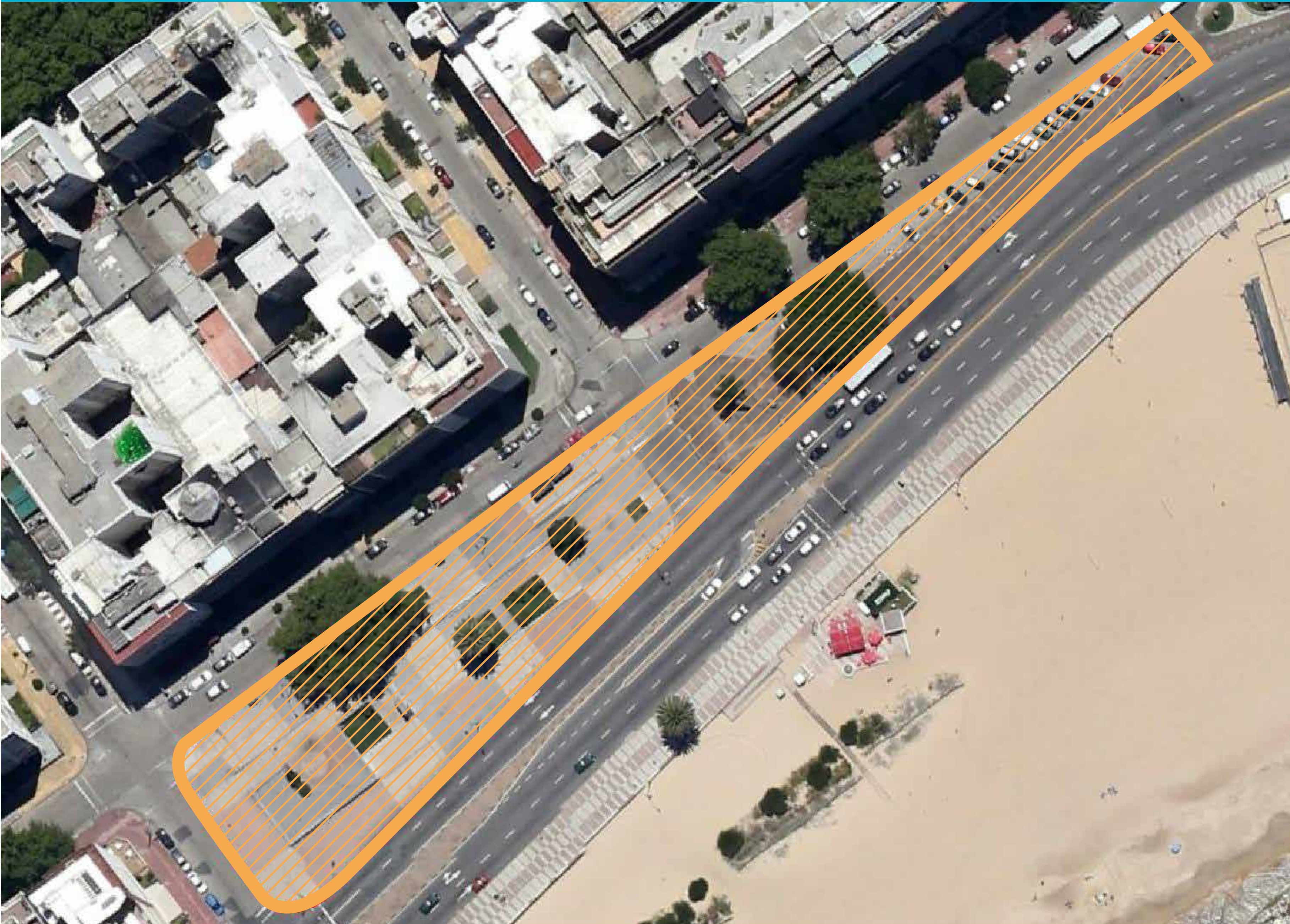


3D



Google

Maps



**Plaza
Gabriela
Mistral**



**Plaza
Gomensoro**



**Rambla
Francia**



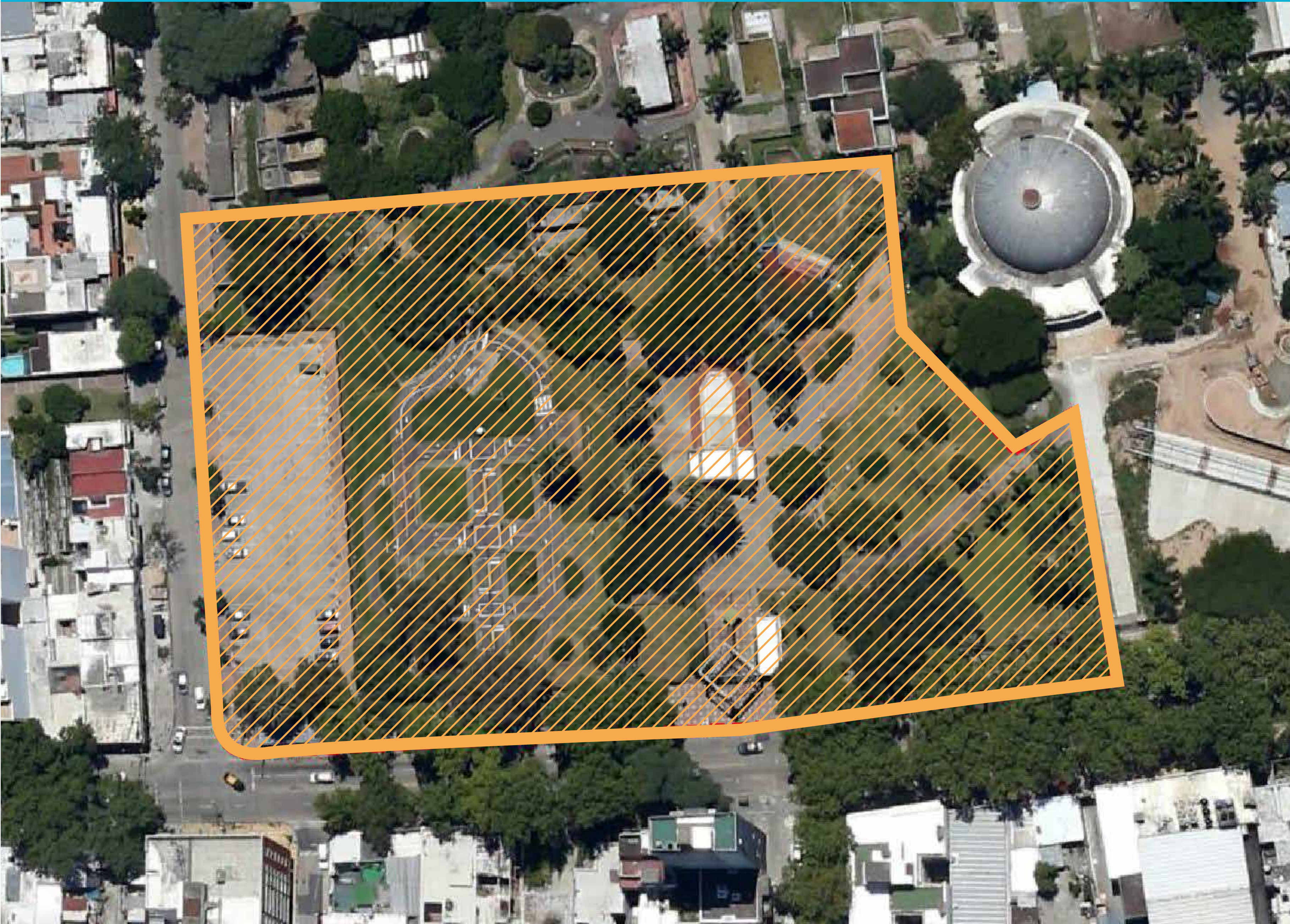
**Rambla
Gran Bretaña**



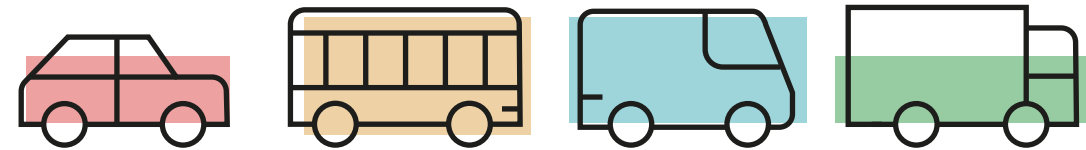
**Calle
Soriano**



Villa Biarritz



**Villa
Dolores**

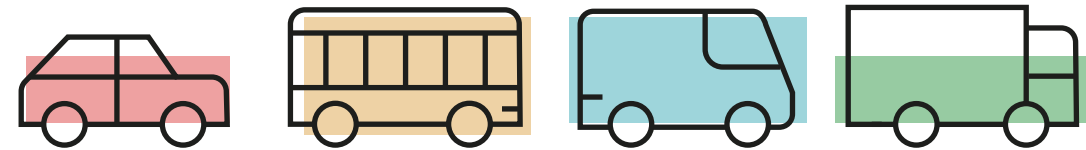


Llamado a licitación pública:

**Concesión de Espacios Públicos para la construcción
de Estacionamientos Subterráneos.**

Plazo de a concesión: 30 años a partir de la
habilitación comercial.

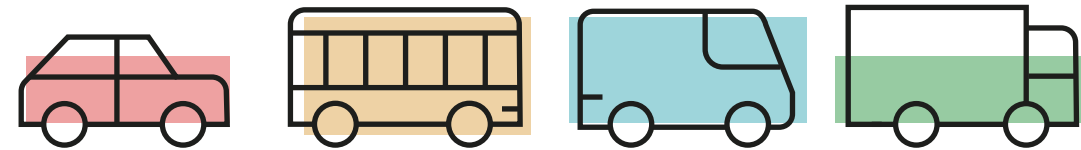
Plazo máximo de ejecución de obras: 24 meses,
prorrogables por 12 meses más por consideración de la IM.



Llamado a licitación pública:

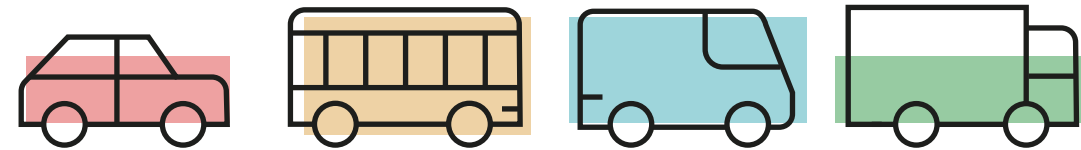
Criterios de asignación de puntaje:

1) Valoración de pautas definidas por Movilidad	45 puntos
2) Valoración de pautas definidas por Acondicionamiento Urbano	35 puntos
3) Canon propuesto	20 puntos



Valoración de pautas definidas por Movilidad

Densidad de estacionamientos	25 puntos
Diseño general de la propuesta	10 puntos
Zona para estacionamiento temporal	5 puntos
Equipos o elementos tecnológicos para control	5 puntos



Valoración de pautas definidas por Acondicionamiento Urbano

Proyecto de espacio público	20 puntos
Materiales y mantenimiento	10 puntos
Entorno urbano	5 puntos



**Intendencia
de Montevideo**