



**FORMULARIO DE SOLICITUD
CIUDAD VIEJA ÁREA DE PROMOCIÓN PATRIMONIAL
(PROGRAMA LATE CIUDAD VIEJA)**

Código: versión 1 (20-01-2025)

TIPO DE TRÁMITE

Exoneración del 100% de la Contribución Inmobiliaria y Tasa General Departamental por 10 años

Exoneración de la Tasa Adicional Mercantil por 5 años

Exoneración de Tasas de permisos de Implantación y Construcción

Exoneración por Mayor Aprovechamiento y Retorno de Valorizaciones en calle Reconquista entre Guaraní y Bartolomé Mitre

Exoneración por Mayor Aprovechamiento y Retorno de Valorizaciones en Proyectos de Detalle definidos en el Artículo D.223.272.28 del Plan Especial de Ordenación, Protección y Mejora de la Ciudad Vieja

DATOS DEL PADRÓN

Nº PADRÓN
UNIDAD
Nº CARPETA CATASTRAL
ÁREA DEL PREDIO
ÁREA DEL PREDIO LIBRE DE AFECTACIONES

UBICACIÓN

Calle
Nº Puerta
Información adicional
Entre _____ y _____



RÉGIMEN DE PROPIEDAD

COMÚN
 HORIZONTAL

RÉGIMEN DE SUELO DEL INMUEBLE

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble

SI NO

Recae declaración de Bien de Interés Departamental, Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre los padrones linderos

SI NO

Grado de Protección Patrimonial

Pertenece a un Tramo Protegido

SI NO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE
C.I.
PERSONA FÍSICA
PERSONA JURÍDICA
RUT
TEL
DOMICILIO
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN
CORREO ELECTRÓNICO
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____

DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA



NOMBRE
C.I.
REPRESENTA AL PROPIETARIO POR
CARTA PODER
PERSONA JURÍDICA
DOMICILIO
TEL
CORREO ELECTRÓNICO
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD REGISTRADO EN LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

NOMBRE
PROFESIÓN
C.I.
DOMICILIO
TEL
DOMICILIO
CORREO ELECTRÓNICO
Se acepta correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes SI _____ NO _____
FUNCIONARIO MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR SI _____ NO _____
CAT.
REGISTRO N°
G° SIR

DATOS DE LA PROPUESTA



TIPO DE GESTIÓN (Datos de la propuesta)

___ OBRA NUEVA

Área:

___ AMPLIACIÓN

Área:

Año de la construcción:

___ REHABILITACIÓN INTEGRAL

Área:

Año de la construcción:

Valor de las obras \$:

Valor del aforo \$:

Porcentaje: %

___ REHABILITACIÓN PARCIAL

Área:

Año de la construcción:

Valor de las obras \$:

Valor del aforo \$:

Porcentaje: %

DESTINO DEL INMUEBLE

Destino original:
Destino solicitado:

ES PROYECTO DE VIVIENDA PROMOVIDA (Ley N° 18.795)

SI ___ NO ___

CONDICIONES URBANAS DE IMPLANTACIÓN



ANTECEDENTES (Permiso de Implantación- Construcción - Viabilidad - Habilitación Comercial)

¿Existen antecedentes a declarar?

SI ___ NO ___

Nº: Año:

Nº: Año:

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

PARÁMETROS URBANOS

FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Vigente:
Existente:
Propuesta:

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

Vigente:
Existente:
Propuesta:

Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

Vigente:
Existente:
Propuesta:

Nº DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

Vigente:
Existente:
Propuesta:

ESTACIONAMIENTOS



Requiere según Dec. 38.918: SI ____ NO ____

Existente:

Propuesta:

IMPACTO

Requiere según norma: EIT - El tránsito - El ambiental SI ____ NO ____

Existente:

Propuesta:

EXISTE COMUNICACIÓN ENTRE UNIDADES O PADRONES LINDEROS

SI ____ NO ____

GÁLIBO Art. D.223.162

SI ____ NO ____

APARTAMIENTOS NORMATIVOS

SI ____ NO ____



MEMORIA CONCEPTUAL

Descripción de la solicitud haciendo énfasis en aspectos relativos a la inserción urbana. En caso de existir apartamientos normativos se solicita fundamentar.



DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran: 1. La actividad a instalar siempre se ajustará a lo establecido en la normativa del área que corresponda, así como a los Dtos. 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

DECLARACIÓN DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos: 1. Que toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones. 2. Que se respeta la normativa aplicable a las edificaciones (POT, normas complementaria, Vol 15 del Digesto Municipal, Ordenanzas Sanitarias, Leyes referentes a P.H., Decretos 333/00 de ley 15.896 de Bomberos, modificativos y concordantes), con excepción de las tolerancias que se solicitan. 3. Que todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.

DECLARACIÓN PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En caso de tratarse de un inmueble en régimen de Propiedad Horizontal, los abajo firmantes, en su carácter de propietario o representante legal debidamente autorizado y técnico actuante, certifican que las obras a ejecutar no afectan la estabilidad del edificio, asumiendo la responsabilidad civil que corresponda. Asimismo se hace constar que no se modifica el área de la unidad, no se alteran elementos de propiedad común del mismo, ni se cambian las características externas de la edificación salvo que esté debidamente autorizado por la Copropiedad de acuerdo a lo dispuesto por Ley.

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO Y DEL TÉCNICO

El o los propietarios y los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos: Tomamos conocimiento que la Oficina ante la que se presenta la solicitud podría no tener competencias para autorizar las tolerancias en las que puede incurrir el proyecto presentado, por lo cual su consideración eventualmente será evaluada en los niveles jerárquicos correspondientes según la entidad de las mismas.

PROPIETARIO:

..... Firma

..... Aclaración



Intendencia de Montevideo
Planificación

ARQUITECTO ó ING. CIVIL:

..... Firma

..... Aclaración

ING. AGRIMENSOR:

..... Firma

..... Aclaración