



Intendencia  
Montevideo

## GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

<b>FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA</b>  <b>PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN</b>	<b>CÓDIGO: F- DJPRG-01</b>	
	<b>VERSIÓN:</b>	<b>01</b>

**DECLARACIÓN JURADA.** En la ciudad de Montevideo, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, quien suscribe Arq./Ing. Civil \_\_\_\_\_, titular de la cédula de identidad número \_\_\_\_\_ inscripto en la Caja Profesional con el N.º \_\_\_\_\_ y registrado en el Servicio de Contralor de la Edificación, en carácter de profesional responsable de la gestión respecto del **padrón número** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), ubicado en la calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ de la ciudad de Montevideo,

**DECLARA que:** **I)** Analizados los recaudos y teniendo en cuenta las declaraciones juradas efectuadas por el Ingeniero Agrimensor, el Técnico Instalador Sanitario, etc., (indicar profesionales y técnicos intervinientes en la gestión según corresponda), adjuntas a la presente solicitud, existe total coincidencia entre lo graficado en los planos de albañilería, proyecto de fraccionamiento o modificación y sanitarias, respecto a conformación, destinos y acotado, ajustándose en un todo a los requisitos documentales para gestionar el Permiso de Implantación y/o Construcción. **II)** Se conoce y respeta las disposiciones de la reglamentación para la gestión de los Permisos de Implantación y/o Construcción aprobada por la Resolución N.º 4876/23 de fecha 11 de octubre de 2023, así como la normativa vigente que rige a nivel Nacional y Departamental, con excepción de los apartamientos normativos (Modificación/es al Plan o Tolerancia/s, según corresponda) que se solicitan. **III)** Todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación, habiendo dado cumplimiento a las exigencias impuestas en cada uno de ellos. **IV)** Se cumplieron todas las exigencias establecidas como condición de aprobación de las gestiones previas realizadas en caso de corresponder (disposición final de residuos, convenios por contraprestaciones, etc.), y se presenta dicha documentación como antecedente. **V)** En caso de existir apartamientos normativos aprobados mediante resolución superior, no han variado las condiciones que motivaron su aprobación ni existe resolución posterior que la

modifique. **VI)** Se hace responsable por las construcciones de acuerdo a lo establecido en el Código Civil, y en caso de edificaciones en régimen de propiedad horizontal en que la gestión no implica intervención en los bienes comunes, no modifica conformación, ni área de las unidades, también responde por la estabilidad y seguridad. **VII)** En caso de que la construcción se ejecute mediante un sistema constructivo no tradicional, se certifica que se cumple con todas las condiciones de autorización impuestas en la Resolución N.º \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, en cuanto al dimensionado y materiales del sistema constructivo no tradicional. **VIII)** En caso de tratarse de construcciones en régimen de propiedad horizontal, se certifica que se cumple con lo establecido en el artículo D.3366, Sección IX “Normas constructivas”, Capítulo I “De la higiene de la vivienda”, Título II “Normas de higiene para edificios según su destino”, Parte Legislativa, Libro XV “Planeamiento de la Edificación”, Volumen XV “Planeamiento de la Edificación”, del Digesto Departamental. **IX)** En caso de tratarse de inspección final para habilitación de las construcciones de una obra nueva con destino vivienda (en régimen común y en régimen de propiedad horizontal), se certifica que el dimensionado y materiales de los paramentos verticales y horizontales cumplen con las condiciones de cálculo de transmitancia térmica, factor de hueco y protecciones declaradas en la solicitud del Permiso de Implantación y/o Construcción identificado con el número de trámite GERPC N.º \_\_\_\_\_, y que se entregó al solicitante el manual de uso y conservación del referido sistema constructivo no tradicional. **X)** Se cumple con las disposiciones de los Decretos de la Junta Departamental de Montevideo Nros. 6836 de fecha 25 de octubre de 1949 y 7459 de fecha 17 de febrero de 1951 referidos a fundaciones de pilotes, y asume total responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a la vía pública y/o a terceros en caso de que se opte por utilizar este sistema de fundación. **XI)** Que las especies vegetales graficadas en el plano de las construcciones son todas las existentes al momento de la presentación de esta solicitud, que ninguna de ellas está especialmente protegida y que se obtuvo la autorización previa del Servicio de Áreas Verdes en caso de ser necesaria la extracción de alguna de ellas por exigencia del proyecto. **XII)** Se obtuvo y se adjunta la autorización sobre el control de efluentes otorgada por los organismos competentes en caso de que el emprendimiento realice la evacuación de líquidos industriales. **XIII)** Presenta el informe y plano de cota rasante expedido por el Servicio de Estudios y Proyectos Viales en caso de que la calzada sobre la que se ubique el emprendimiento no cuente con pavimento definitivo. **XIV)** Que los documentos adjuntos a la presente solicitud son copia fiel de los originales emitidos por las entidades correspondientes, los cuales tengo a la vista. **XV)** Respecto a los apartamientos normativos: **a)** a continuación se detalla/n

exclusivamente la/s Modificación/es al Plan o Tolerancia/s, según corresponda, que se solicita/n y se justifica/n indicando el/los artículo/s del Digesto Departamental aplicable

---

---

---

---

**b)** No se solicitará ningún apartamiento normativo (Modificación/es al Plan o Tolerancias) adicional como consecuencia de errores que se puedan cometer en obra, efectuando a nuestro costo y sin derecho a indemnización alguna, las demoliciones a que obligue el ajuste de las obras así realizadas, a la reglamentación vigente. **XVI)** Autoriza a recibir todas las notificaciones vía email, declarando a estos efectos la siguiente casilla de correo electrónico:

\_\_\_\_\_. Asimismo, constituye domicilio en la calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ de la ciudad de

Montevideo (si no tiene domicilio en el Departamento de Montevideo debe constituir domicilio a los efectos de la presente gestión en un domicilio diferente al declarado por el solicitante). **XVII)**

Está en conocimiento de que deberá comunicar a la Intendencia de Montevideo cualquier cambio de domicilio, por lo cual serán válidas y eficaces las eventuales notificaciones que se cursen hasta ese momento al domicilio constituido a los efectos de la presente gestión. **XVIII)**

La presente declaración se realiza bajo juramento, asumiendo la responsabilidad solidaria con el solicitante, profesionales y técnicos intervinientes, por toda sanción que pudiere aplicar la Intendencia de Montevideo con motivo de cualquier incumplimiento que se constatare, quedando comprendida en las disposiciones de los artículos 239 y 347 del Código Penal<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_  
Firma del Profesional Responsable de la Gestión

\_\_\_\_\_  
Aclaración

<sup>1</sup> **Artículo 239 (falsificación ideológica por un particular).** El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, presentare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquier otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

**Artículo 347 (Estafa).** El que con estratagemas o engaños artificiosos, indujere en error a alguna persona, para procurarse a sí mismo o a un tercero, un provecho injusto, en daño de otro, será castigado con seis meses de prisión a cuatro años de penitenciaría.