



INSTRUCTIVO - Carátula Unificada - Gerencia Permisos de Implantación y Construcción

VERSIÓN 1 Febrero 2026

Descripción

El propósito de este documento es explicar cómo completar la carátula unificada, que es solicitada en las siguientes gestiones:

- Viabilidad de Uso (VU)
- Estudio de Impacto Territorial (EIT)
- Permiso de Implantación (PI)
- Inicio Anticipado de Obra (IAO)
- Permiso de Construcción (PC)
- Habilitación Edilicia de Locales Comerciales e Industriales (HEL)
- Final de Obra (FO)

Procedimiento

1. La Carátula Unificada es un formulario en PDF interactivo el cual debe ser abierto desde Adobe para poder acceder a sus funciones.
2. En el encabezado encontrará la lista de trámites debiendo seleccionar la gestión que va a realizar.

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCION		HABILITACIONES	
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

3. En el cuadro "REF" encontrará las referencias de las siglas utilizadas en la Carátula Unificada.

REF	VU: VIABILIDAD DE USOS	AT: ÁREA TOTAL	RMI: REGULARIZACIÓN DEMODIFICACION INTERNA
	EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL	ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL
	PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN	A INST: ÁREA A INSTALAR	
	IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA	AUT: ÁREA AUTORIZADA	US: UNIDADES SANITARIAS
	PC: PERMISO DE CONSTRUCCION	MI: ÁREA DE MODIFICACIÓN INTERNA	VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
	HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES	REG: ÁREA A REGULARIZAR	
	FO: FINAL DE OBRA		

(Ver detalle de referencias en la página 4)

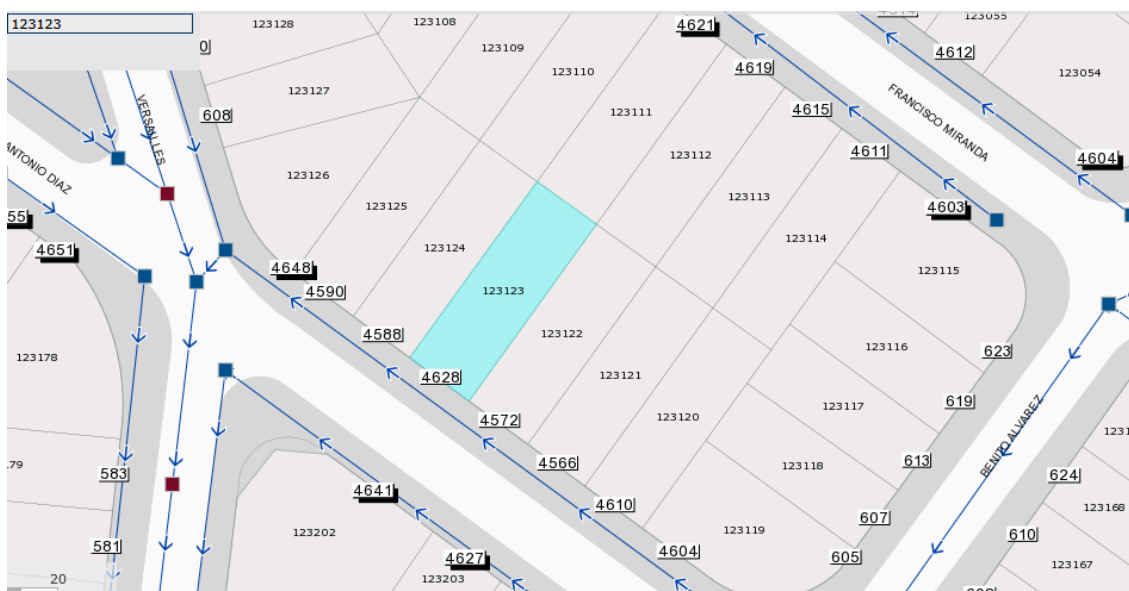
4. Una vez seleccionada la gestión a realizar, se iluminarán en naranja los campos que deben ser completados para dicha gestión. Al final de este instructivo encontrará los modelos de cada una de las opciones para poder verificar, de ser necesario, los campos solicitados para la gestión seleccionada.



- Para la incorporación del plano de ubicación, cuenta con un botón con el texto “UBICACIÓN” que lo dirigirá de manera automática a la web del Sistema de Información Geográfica (SIG).



- Dentro del SIG, luego de localizar el o los padrones que involucra la gestión, debe prender las capas solicitadas para “PLANO DE UBICACIÓN” según las instrucciones en la Lista de Chequeo y guardar la imagen para poder subirla luego a la Carátula Unificada.





7. A continuación se debe clicar en la zona gris destinada a UBICACIÓN y se abrirá un cuadro para seleccionar la imagen obtenida del SIG. Si la gestión involucra más un padrón deberá indicarlo en la imagen.



8. A continuación complete los campos iluminados en naranja según la gestión seleccionada.
9. Para terminar, coloque la firma digital del Profesional Interviniente en el recuadro "FIRMA DIGITAL ARQ/ING".



Referencias

VU: *Viabilidad de uso para instalar Locales Comerciales e Industriales*, autorización para la implantación de actividades no residenciales a instalar o existentes, en uno o varios predios.

EIT: *Estudio de Impacto Territorial*, autorización para la implantación de actividades no residenciales (industriales, comerciales o servicios) que, por su escala o destino, generen impactos en su entorno.

PI: *Permiso de Implantación*, autorización para la implantación de proyectos edilicios con apartamentos urbano-territoriales (tolerancia urbana) en suelo de régimen general y proyectos edilicios en suelo de régimen patrimonial y en régimen específico.

IAO: *Inicio Anticipado de Obra*, autorización que permite iniciar obras antes de obtener el permiso de construcción definitivo, la solicitud es de carácter optativa cuando existe imposibilidad de presentar un permiso de construcción; debe contar con una causa debidamente justificada. Requerirá resolución del Intendente.

PC: *Permiso de Construcción*, autorización para realizar obras nuevas, ampliaciones, reformas, regularizaciones o demoliciones en un predio.

HEL: *Habilitación Edilicia de Locales Comerciales e Industriales*, autorización para desarrollar diferentes actividades según condiciones reglamentarias de higiene y seguridad.

FO: Final de Obra.

Sup. Catastral: Se considera el dato de área proveniente del plano de mensura inscripto en el MTOP.

Área libre de afectaciones: superficie catastral del predio excluyendo las áreas afectadas por ensanches, aperturas de calle o espacios libres, surgiendo estas áreas del Informe de Alineaciones o Certificado de afectaciones.

Régimen de propiedad: Régimen Común o Régimen de Propiedad Horizontal.

Régimen de suelo: Suelo Urbano, Suelo Suburbano o Suelo Rural.

Sup. Construida: Superficie sumada de todos los niveles construidos existentes en todos los padrones/predios involucrados. No deben considerarse las superficies a demoler ni a sustituir.

Sup. a Construir: Superficie sumada de todos los niveles que se proyectan construir en todos los predios involucrados. En los trámites de PI, IAO, y PC incluye áreas de reforma.

Sup. a Cielo Abierto: Superficie no construida utilizada en el desarrollo de la actividad, como ser playa de maniobras, zonas de acopio, zonas de carga y descarga, áreas de circulación necesarias para montaje o desmontaje de mercadería, canchas, piscinas y toda otra superficie destinada para el desarrollo indispensable de la actividad.

Sup. a Demoler: Metros cuadrados existentes a demoler.

Sup. a Habilitar: Para HEL superficie a habilitar refiere al área construida que ocupa el emprendimiento. Para FO se considera el área total construida que no cuenta con FO previamente aprobada.

Sup. a Viabilizar: Superficie construida y a cielo abierto utilizada por la actividad para funcionar.

FOS Existente: Se entiende por *Factor de Ocupación del Suelo Existente* el porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio que se encuentra ocupada con edificaciones, por



sobre el nivel del terreno.

FOS Propuesto: Se entiende por *Factor de Ocupación del Suelo Propuesto* al porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio que se encontrará ocupada con edificaciones, por sobre el nivel del terreno resultante de la propuesta objeto de la gestión que se está realizando.

FIS Existente: Se entiende por *Factor de Impermeabilización del Suelo Existente* el porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio cubierto por superficies impermeables (techos, pavimentos, hormigón, balasto, contenedores, etc).

FIS Propuesto: Se entiende por *Factor de Impermeabilización del Suelo Propuesto* el porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio cubierto por superficies impermeables (techos, pavimentos, hormigón, balasto, contenedores, etc) resultante de la propuesta objeto de la gestión que se está realizando.

AT: *Área total*, considerando el área construida y a construir. Para VU, solo se considera el AT a viabilizar.

ON/A: *Área de Obra Nueva o Ampliación.*

A INST: *Área a Instalar.*

AUT: *Área Autorizada*, metros cuadrados existentes y construidos con autorización de la IM que cuentan con antecedente.

REF: *Área de Reforma*, metros cuadrados a reformar dentro de una construcción existente

REG: *Área a Regularizar*, metros cuadrados existentes y construidos sin autorización de la IM, que no cuenta con antecedente.

RR: *Regularización de Reforma*, metros cuadrados a regularizar de una reforma realizada dentro de una construcción existente, sin previa autorización de la IM.

OTROS: Las áreas consideradas en este ítem corresponden a: tinglados, salientes desmontables, calderas, tanques de agua, sala de máquina, pilotaje, demolición; barbacoas, garajes, parrilleros, depósitos y galpones de menos de 15 m² al servicio de la vivienda, piscinas, estacionamientos de alquiler a cielo abierto, balcones, aleros

IPH: *Incorporación a Propiedad Horizontal*, área existente en régimen común que se incorpora a PH en la presente gestión.

VIS: *Vivienda de Interés Social*, edificaciones en el marco de la Ley N° 18795 - Ley de viviendas promovida.

US: *Unidad Sanitaria* Nuevas (cantidad de Inodoros pedestal - IP), que pertenecen a Viviendas de Interés Social (Ley N° 18795).

US (NO VIS): *Unidad Sanitaria* nuevas, que no pertenecen a Viviendas de Interés Social (Ley N° 18795).

Menores a 3 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar con menos de 3 años de antigüedad.

Entre 3 y 10 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar de entre 3 y 10 años de antigüedad.

Mayores a 10 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar con más de 10 años de antigüedad.

Solicitante: Para las gestiones VU y EIT, Titular del Padrón/Predio o Titular del Emprendimiento, para PI, IAO, PC y FO, Titular del Padrón y para la gestión HEL, Titular del Emprendimiento.



Intendencia
Montevideo

MODELOS SEGÚN TRÁMITE A GESTIONAR

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN												
SELECCIONE SU TRÁMITE			IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026		
			VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA		
REF	TRÁMITES	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	SANTARIA		US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
UBICACION										DATOS TERRITORIALES		
										SUP CATASTRAL (m2)		
										ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)		
										RÉGIMEN DE PROPIEDAD		-
										RÉGIMEN DE SUELO		URBANO
DESTINOS												
DESCRIPCIÓN												
DIRECCIÓN												
PADRON/ES												
ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)		
	INDUSTRIA									US NUEVAS VIS		
	COMERCIO/SERVICIOS									US NUEVAS (NO VIS)		
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									MENOR A 3 AÑOS		
	VIVIENDA									ENTRE 3 Y 10 AÑOS		
OTROS										MAYOR A 10 AÑOS		
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA					FECHA		FECHA DE INSP FINAL				
NOTAS											INTERV[N]ENTES	
											SOLICITANTE	
											PROFESIONAL ARQ. / ING.	
											PROF. FUNCIONARIO DE IM -	
										SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -		
										FIRMA DIGITAL ARQ / ING		



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA 22/2/26

REF	TRÁMITES	ÁREAS	ÁREAS	US: UNIDADES SANITARIAS
	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT. (m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	RURAL
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
									SUP A VIABILIZAR (m2)	
									FOS EXISTENTE (%)	
									FOS PROPUESTO (%)	
									FIS EXISTENTE (%)	
									FIS PROPUESTO (%)	
DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DESCRIPCIÓN										
DIRECCIÓN										
PADRONES										
VIVIENDA INTERÉS SOCIAL										
VIVIENDA INTERÉS SOCIAL -										
CANTIDAD UNID.										

ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH
	INDUSTRIA								
	COMERCIO/SERVICIOS								
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO								
	VIVIENDA								
	OTROS								
SANITARIA (UNIDADES)									
US NUEVAS VIS									
US NUEVAS (NO VIS)									
MENOR A 3 AÑOS									
ENTRE 3 Y 10 AÑOS									
MAYOR A 10 AÑOS									

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL
INTERVINIENTES			
SOLICITANTE			
PROFESIONAL ARQ. / ING.			
PROF. FUNCIONARIO DE IM -			
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -			

NOTAS		FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN												
SELECCIONE SU TRÁMITE			IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_Febrero 2026		
			VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO			
			☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	FECHA		
REF	TRÁMITES	VU: VISUALIZACIÓN DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA		ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR		RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL		SANITARIA	US UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL		
UBICACION										DATOS TERRITORIALES		
										SUP CATASTRAL (m2)		
										ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)		
										RÉGIMEN DE PROPIEDAD		-
										RÉGIMEN DE SUELO		-
										SUP CONSTRUIDA (m2)		
SUP A CONSTRUIR (m2)												
SUP A CIELO ABIERTO (m2)												
SUP A DEMOLER (m2)												
SUP A HABITAR (m2)												
SUP A VIVILIZAR (m2)												
FOS EXISTENTE (%)												
FOS PROPUESTO (%)												
FIS EXISTENTE (%)												
FIS PROPUESTO (%)												
VIVIENDA INTERES SOCIAL												
VIVIENDA INTERES SOCIAL		-										
CANTIDAD UNID.												
ÁREAS (m2)		AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)		
	INDUSTRIA										US NUEVAS VIS	
	COMERCIO/SERVICIOS										US NUEVAS (NO VIS)	
	ÁREA UTILIZABLE ABIERTO										MENOR A 3 AÑOS	
	VIVIENDA										ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
OTROS										MAYOR A 10 AÑOS		
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA				FECHA		FECHA DE INSP FINAL				INTERVINIENTES	
											SOLICITANTE	
											PROFESIONAL ARQ. / ING.	
											PROF. FUNCIONARIO DE IM -	
NOTAS											SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -	
											FIRMA DIGITAL ARQ / ING	



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	

REF	TRÁMITES	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	SANITARIA	US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACION									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
									SUP A VABILIZAR (m2)	
									FOS EXISTENTE (%)	
									FOS PROPUESTO (%)	
									FIS EXISTENTE (%)	
									FIS PROPUESTO (%)	
DESTINOS									VIVIENDA INTERES SOCIAL	
DESCRIPCIÓN									VIVIENDA INTERES SOCIAL	-
DIRECCIÓN									CANTIDAD UNID.	
PADRON/ES										

ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)	
	INDUSTRIA									US NUEVAS VIS	
	COMERCIO/SERVICIOS									US NUEVAS (NO VIS)	
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									MENOR A 3 AÑOS	
	VIVIENDA									ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
	OTROS									MAYOR A 10 AÑOS	

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL	INTERVENIENTES	
					SOLICITANTE
					PROFESIONAL ARQ. / ING.
					PROF. FUNCIONARIO DE IM -
				SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -	

NOTAS				FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

REF	TRÁMITES	US
	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL
-------	---	--

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
	SUP A CONSTRUIR (m2)									
	SUP A CIELO ABIERTO (m2)									
	SUP A DEMOLER (m2)									
	SUP A HABILITAR (m2)									
	SUP A VIABILIZAR (m2)									
	FOS EXISTENTE (%)									
	FOS PROPUESTO (%)									
	FIS EXISTENTE (%)									
	FIS PROPUESTO (%)									
	VIVIENDA INTERÉS SOCIAL									
	VIVIENDA INTERÉS SOCIAL								-	
	CANTIDAD UNID.									

DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DESCRIPCIÓN									
DIRECCIÓN									
PADRONES									

ÁREAS (m2)		AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH
	INDUSTRIA								
	COMERCIO/SERVICIOS								
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO								
	VIVIENDA								
	OTROS								

SANITARIA (UNIDADES)	
US NUEVAS VIS	
US NUEVAS (NO VIS)	
MENOR A 3 AÑOS	
ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
MAYOR A 10 AÑOS	

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL

INTERVINIENTES	
SOLICITANTE	
PROFESIONAL ARQ. / ING.	
PROF. FUNCIONARIO DE IM	-
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	-

NOTAS	

FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

REF	TRÁMITES	VU: VIABILIDAD DE USOS	AT: ÁREA TOTAL	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA	US: UNIDADES SANITARIAS
		EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL	ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	PH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	
		PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN	A INST: ÁREA A INSTALAR		
		IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA	AUT: ÁREA AUTORIZADA		
		PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	REF: ÁREA DE REFORMA		
		HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES	REG: ÁREA A REGULARIZAR		
		FO: FINAL DE OBRA			

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
									SUP A VIABILIZAR (m2)	
									FOS EXISTENTE (%)	
									FOS PROPUESTO (%)	
									FIS EXISTENTE (%)	
									FIS PROPUESTO (%)	
									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	
									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-
									CANTIDAD UNID.	
	DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-	
	DESCRIPCIÓN									
	DIRECCIÓN									
	PADRONES									

ÁREAS (m2)		AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH
	INDUSTRIA								
	COMERCIO/SERVICIOS								
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO								
	VIVIENDA								
	OTROS								

SANITARIA (UNIDADES)	
US NUEVAS VIS	
US NUEVAS (NO VIS)	
MENOR A 3 AÑOS	
ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
MAYOR A 10 AÑOS	

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL

INTERVINIENTES	
SOLICITANTE	
PROFESIONAL ARQ. / ING.	
PROF. FUNCIONARIO DE IM	-
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	-

NOTAS	

FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	

REF	TRÁMITES		ÁREAS		REGULARIZACIÓN DE REFORMA		SANITARIA
	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL			

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT. (m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
									SUP A VIABILIZAR (m2)	
									FOS EXISTENTE (%)	
									FOS PROPUESTO (%)	
									FIS EXISTENTE (%)	
									FIS PROPUESTO (%)	
DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-		
DESCRIPCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	
DIRECCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-
PADRONES									CANTIDAD UNID.	

ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)	
	INDUSTRIA										US NUEVAS VIS
	COMERCIO/SERVICIOS										US NUEVAS (NO VIS)
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO										MENOR A 3 AÑOS
	VIVIENDA										ENTRE 3 Y 10 AÑOS
OTROS											MAYOR A 10 AÑOS

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL	INTERVINIENTES	
					SOLICITANTE
					PROFESIONAL ARQ. / ING.
					PROF. FUNCIONARIO DE IM -
				SOCIO O FAMILIAR DE F, DE IM -	

NOTAS	FIRMA DIGITAL ARQ / ING		



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE

IMPLANTACIONES

VU

EIT

PI

CONSTRUCCIÓN

IAO

PC

HABILITACIONES

HEL

FO

CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026

FECHA

REF.

TRÁMITES

VU: VIABILIDAD DE USOS
EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL
PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN
IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA
PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES
FO: FINAL DE OBRA

ÁREAS

AT: ÁREA TOTAL
ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN
A INST: ÁREA A INSTALAR
AUT: ÁREA AUTORIZADA
REF: ÁREA DE REFORMA
REG: ÁREA A REGULARIZAR

RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA
IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL

SANITARIA

US: UNIDADES SANITARIAS
VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACIÓN



DESTINOS - - - -

DESCRIPCIÓN

DIRECCIÓN

PADRONES

DATOS TERRITORIALES

SUP CATASTRAL (m2)	
ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
RÉGIMEN DE SUELO	-
SUP CONSTRUIDA (m2)	
SUP A CONSTRUIR (m2)	
SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
SUP A DEMOLER (m2)	
SUP A HABILITAR (m2)	
SUP A VIABILIZAR (m2)	
FOS EXISTENTE (%)	
FOS PROPUESTO (%)	
FIS EXISTENTE (%)	
FIS PROPUESTO (%)	

VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-
CANTIDAD UNID.	

ÁREAS (m2)

	AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH
INDUSTRIA								
COMERCIO/SERVICIOS								
ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO								
VIVIENDA								
OTROS								

SANITARIA (UNIDADES)

US NUEVAS VIS	
US NUEVAS (NO VIS)	
MEJOR A 3 AÑOS	
ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
MAYOR A 10 AÑOS	

ANTECEDENTES

VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL

INTERVINIENTES

SOLICITANTE	
PROFESIONAL ARQ. / ING.	
PROF. FUNCIONARIO DE IM	-
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	-

NOTAS

FIRMA DIGITAL ARQ / ING

--