



INSTRUCTIVO - Carátula Unificada - Gerencia Permisos de Implantación y Construcción

VERSIÓN 2 Marzo 2026

Descripción

El propósito de este documento es explicar cómo completar la carátula unificada, que es solicitada en las siguientes gestiones:

- Viabilidad de Uso (VU)
- Estudio de Impacto Territorial (EIT)
- Permiso de Implantación (PI)
- Inicio Anticipado de Obra (IAO)
- Permiso de Construcción (PC)
- Habilitación Edilicia de Locales Comerciales e Industriales (HEL)
- Final de Obra (FO)

Procedimiento

1. La Carátula Unificada es un formulario en PDF interactivo el cual debe ser abierto desde Adobe para poder acceder a sus funciones.
2. En el encabezado encontrará la lista de trámites debiendo seleccionar la gestión que va a realizar.

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCION		HABILITACIONES	
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

3. En el cuadro "REF" encontrará las referencias de las siglas utilizadas en la Carátula Unificada.

REF	VU: VIABILIDAD DE USOS	AT: ÁREA TOTAL	RMI: REGULARIZACIÓN DEMODIFICACION INTERNA
	EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL	ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL
	PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN	A INST: ÁREA A INSTALAR	
	IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA	AUT: ÁREA AUTORIZADA	US: UNIDADES SANITARIAS
	PC: PERMISO DE CONSTRUCCION	MI: ÁREA DE MODIFICACIÓN INTERNA	VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
	HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES	REG: ÁREA A REGULARIZAR	
	FO: FINAL DE OBRA		

(Ver detalle de referencias en la página 4)

4. Una vez seleccionada la gestión a realizar, se iluminarán en naranja los campos que deben ser completados para dicha gestión. Se encuentran en páginas 6 a 13, los modelos de cada una de las opciones para poder verificar, de ser necesario, los campos solicitados para la gestión seleccionada.

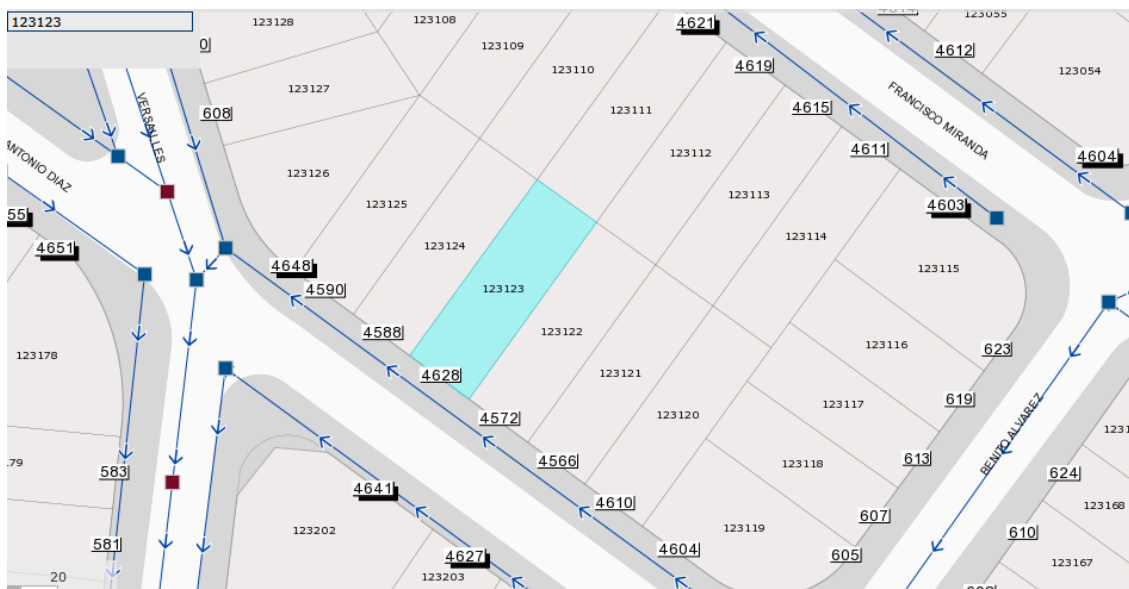


5. Para la incorporación del plano de ubicación, cuenta con un botón con el texto “UBICACIÓN” que lo dirigirá de manera automática a la web del Sistema de Información Geográfica (SIG) o puede dirigirse directamente a:

<https://appgis.imm.gub.uy/pmapper/map.phtml?&config=default&me=548000,6130000,596000,6162000>



6. Dentro del SIG, luego de localizar el o los padrones que involucra la gestión, debe prender las capas solicitadas para “PLANO DE UBICACIÓN” (ver capas en página 14) y guardar la imagen para poder subirla luego a la Carátula Unificada.



7. A continuación se debe clicar en la zona gris destinada a UBICACIÓN y se abrirá un cuadro para seleccionar la imagen obtenida del SIG. Si la gestión involucra más un padrón deberá indicarlo en la imagen.



8. A continuación complete los campos iluminados en naranja según la gestión seleccionada.
9. Para terminar, coloque la firma digital del Profesional Interviniente en el recuadro "FIRMA DIGITAL ARQ/ING".

La carátula es un documento independiente que se incorpora al paquete de láminas correspondiente a la gestión.



Referencias

VU: *Viabilidad de uso para instalar Locales Comerciales e Industriales*, autorización para la implantación de actividades no residenciales a instalar o existentes, en uno o varios predios.

EIT: *Estudio de Impacto Territorial*, autorización para la implantación de actividades no residenciales (industriales, comerciales o servicios) que, por su escala o destino, generen impactos en su entorno.

PI: *Permiso de Implantación*, autorización para la implantación de proyectos edilicios con apartamentos urbano-territoriales (tolerancia urbana) en suelo de régimen general y proyectos edilicios en suelo de régimen patrimonial y en régimen específico.

IAO: *Inicio Anticipado de Obra*, autorización que permite iniciar obras antes de obtener el permiso de construcción definitivo, la solicitud es de carácter optativa cuando existe imposibilidad de presentar un permiso de construcción; debe contar con una causa debidamente justificada. Requerirá resolución del Intendente.

PC: *Permiso de Construcción*, autorización para realizar obras nuevas, ampliaciones, reformas, regularizaciones o demoliciones en un predio.

HEL: *Habilitación Edilicia de Locales Comerciales e Industriales*, autorización para desarrollar diferentes actividades según condiciones reglamentarias de higiene y seguridad.

FO: Final de Obra.

Sup. Catastral: Se considera el dato de área proveniente del plano de mensura inscripto en el MTOP.

Área libre de afectaciones: superficie catastral del predio excluyendo las áreas afectadas por ensanches, aperturas de calle o espacios libres, surgiendo estas áreas del Informe de Alineaciones o Certificado de afectaciones.

Régimen de propiedad: Régimen Común o Régimen de Propiedad Horizontal.

Categoría de suelo: Suelo Urbano, Suelo Suburbano o Suelo Rural.

Sup. Construida: Superficie sumada de todos los niveles construidos existentes en todos los padrones/predios involucrados. No deben considerarse las superficies a demoler ni a sustituir.

Sup. a Construir: Superficie sumada de todos los niveles que se proyectan construir en todos los predios involucrados. En los trámites de PI, IAO, y PC incluye áreas de reforma.

Sup. a Cielo Abierto: Superficie no construida utilizada en el desarrollo de la actividad, como ser playa de maniobras, zonas de acopio, zonas de carga y descarga, áreas de circulación necesarias para montaje o desmontaje de mercadería, canchas, piscinas y toda otra superficie destinada para el desarrollo indispensable de la actividad.

Sup. a Demoler: Metros cuadrados existentes a demoler.

Sup. a Habilitar: Para HEL superficie a habilitar refiere al área construida que ocupa el emprendimiento. Para FO se considera el área total construida que no cuenta con FO previamente aprobada.

Sup. a Viabilizar: Superficie construida y a cielo abierto utilizada por la actividad para funcionar.

FOS Existente: Se entiende por *Factor de Ocupación del Suelo Existente* el porcentaje de la



superficie libre de afectaciones del predio que se encuentra ocupada con edificaciones, por sobre el nivel del terreno.

FOS Propuesto: Se entiende por *Factor de Ocupación del Suelo Propuesto* al porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio que se encontrará ocupada con edificaciones, por sobre el nivel del terreno resultante de la propuesta objeto de la gestión que se está realizando.

FIS Existente: Se entiende por *Factor de Impermeabilización del Suelo Existente* el porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio cubierto por superficies impermeables (techos, pavimentos, hormigón, balasto, contenedores, etc).

FIS Propuesto: Se entiende por *Factor de Impermeabilización del Suelo Propuesto* el porcentaje de la superficie libre de afectaciones del predio cubierto por superficies impermeables (techos, pavimentos, hormigón, balasto, contenedores, etc) resultante de la propuesta objeto de la gestión que se está realizando.

AT: *Área total*, considerando el área construida y a construir. Para VU, solo se considera el AT a viabilizar.

ON/A: *Área de Obra Nueva o Ampliación.*

A INST: *Área a Instalar.*

AUT: *Área Autorizada*, metros cuadrados existentes y construidos con autorización de la IM que cuentan con antecedente.

REF: *Área de Reforma*, metros cuadrados a reformar dentro de una construcción existente

REG: *Área a Regularizar*, metros cuadrados existentes y construidos sin autorización de la IM, que no cuenta con antecedente.

RR: *Regularización de Reforma*, metros cuadrados a regularizar de una reforma realizada dentro de una construcción existente, sin previa autorización de la IM.

OTROS: Las áreas consideradas en este ítem corresponden a: tinglados, salientes desmontables, calderas, tanques de agua, sala de máquina, pilotaje, demolición; barbacoas, garajes, parrilleros, depósitos y galpones de menos de 15 m² al servicio de la vivienda, piscinas, estacionamientos de alquiler a cielo abierto, balcones, aleros

IPH: *Incorporación a Propiedad Horizontal*, área existente en régimen común que se incorpora a PH en la presente gestión.

VIS: *Vivienda de Interés Social*, edificaciones en el marco de la Ley N° 18795 - Ley de viviendas promovida.

US: *Unidad Sanitaria* Nuevas (cantidad de Inodoros pedestal - IP), que pertenecen a Viviendas de Interés Social (Ley N° 18795).

US (NO VIS): *Unidad Sanitaria* nuevas, que no pertenecen a Viviendas de Interés Social (Ley N° 18795).

Menores a 3 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar con menos de 3 años de antigüedad.

Entre 3 y 10 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar de entre 3 y 10 años de antigüedad.

Mayores a 10 años: *Unidades Sanitarias* existentes a regularizar con más de 10 años de antigüedad.

Solicitante: Para las gestiones VU y EIT, Titular del Padrón/Predio o Titular del Emprendimiento, para PI, IAO, PC y FO, Titular del Padrón y para la gestión HEL, Titular del Emprendimiento.



Intendencia
Montevideo

MODELOS SEGÚN TRÁMITE A GESTIONAR

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN												
SELECCIONE SU TRÁMITE			IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026		
			VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA		
REF	TRÁMITES	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	SANTARIA		US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
	UBICACION DESTINOS DESCRIPCIÓN DIRECCIÓN PADRON/ES									DATOS TERRITORIALES SUP CATASTRAL (m2) ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2) RÉGIMEN DE PROPIEDAD RÉGIMEN DE SUELO SUP CONSTRUIDA (m2) SUP A CONSTRUIR (m2) SUP A CIELO ABIERTO (m2) SUP A DEMOLER (m2) SUP A HABILITAR (m2) SUP A VILIZAR (m2) FOS EXISTENTE (%) FOS PROPUESTO (%) FIS EXISTENTE (%) FIS PROPUESTO (%) VIVIENDA INTERES SOCIAL VIVIENDA INTERES SOCIAL CANTIDAD UNID.		
ÁREAS (m2)	INDUSTRIA	AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)		
	COMERCIO/SERVICIOS									US NUEVAS VIS		
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									US NUEVAS (NO VIS)		
	VIVIENDA									MENOR A 3 AÑOS		
	OTROS									ENTRE 3 Y 10 AÑOS		
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA					FECHA		FECHA DE INSP FINAL				
NOTAS											INTERV[N]ENTES	
											SOLICITANTE	
											PROFESIONAL ARQ. / ING.	
											PROF. FUNCIONARIO DE IM	
											SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	
										FIRMA DIGITAL ARQ / ING		



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA 22/2/26

REF	TRÁMITES	ÁREAS	ÁREAS	US: UNIDADES SANITARIAS
	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES		
									SUP CATASTRAL (m2)		
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)		
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-	
									RÉGIMEN DE SUELO	RURAL	
									SUP CONSTRUIDA (m2)		
									SUP A CONSTRUIR (m2)		
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)		
									SUP A DEMOLER (m2)		
									SUP A HABILITAR (m2)		
									SUP A VIABILIZAR (m2)		
									FOS EXISTENTE (%)		
									FOS PROPUESTO (%)		
									FIS EXISTENTE (%)		
									FIS PROPUESTO (%)		
DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DESCRIPCIÓN											
DIRECCIÓN											
PADRONES											
										VIVIENDA INTERES SOCIAL	
										VIVIENDA INTERES SOCIAL	-
										CANTIDAD UNID.	

ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)	
	INDUSTRIA										US NUEVAS VIS
	COMERCIO/SERVICIOS										US NUEVAS (NO VIS)
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO										MENOR A 3 AÑOS
	VIVIENDA										ENTRE 3 Y 10 AÑOS
	OTROS										

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL	INTERVINIENTES	
				SOLICITANTE	
				PROFESIONAL ARQ. / ING.	
				PROF. FUNCIONARIO DE IM -	
			SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -		

NOTAS	FIRMA DIGITAL ARQ / ING		



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN											
SELECCIONE SU TRÁMITE			IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_Febrero 2026	
			VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA	
REF	TRÁMITES VU: VIGILANCIA DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS AT: ÁREA TOTAL ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA PH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL					SANTARÍA US: UNIDADES SANTARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
UBICACION									DATOS TERRITORIALES		
									SUP CATASTRAL (m2)		
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)		
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
									RÉGIMEN DE SUELO		
									SUP CONSTRUIDA (m2)		
SUP A CONSTRUIR (m2)											
SUP A CIELO ABIERTO (m2)											
SUP A DEMOLER (m2)											
SUP A HABILITAR (m2)											
SUP A VIGILIZAR (m2)											
FOS EXISTENTE (%)											
FOS PROPUESTO (%)											
FIS EXISTENTE (%)											
FIS PROPUESTO (%)											
VIVIENDA INTERES SOCIAL											
VIVIENDA INTERES SOCIAL											
CANTIDAD UNID.											
ÁREAS (m2)	INDUSTRIA	AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	PH		
	COMERCIO/SERVICIOS										
	ÁREA UTILIZABLE ABIERTO										
	VIVIENDA										
	OTROS										
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA			FECHA		FECHA DE INSP FINAL					
NOTAS										INTERVINIENTES	
										SOLICITANTE	
										PROFESIONAL ARQ. / ING.	
										PROF. FUNCIONARIO DE IM	
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM											
FIRMA DIGITAL ARQ / ING											



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	

REF	TRÁMITES	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	SANITARIA	US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACION									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
SUP A VIABILIZAR (m2)										
FOS EXISTENTE (%)										
FOS PROPUESTO (%)										
FIS EXISTENTE (%)										
FIS PROPUESTO (%)										
VIVIENDA INTERES SOCIAL										
VIVIENDA INTERES SOCIAL	-									
CANTIDAD UNID.										

ÁREAS (m2)		AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH
	INDUSTRIA								
	COMERCIO/SERVICIOS								
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO								
	VIVIENDA								
	OTROS								

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL

INTERVIENTES	
SOLICITANTE	
PROFESIONAL ARQ. / ING.	
PROF. FUNCIONARIO DE IM	-
SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	-

NOTAS	

FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

REF	TRÁMITES	US
	VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ÁREAS	AT: ÁREA TOTAL ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL
-------	---	--

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT. (m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
									SUP A CONSTRUIR (m2)	
									SUP A CIELO ABIERTO (m2)	
									SUP A DEMOLER (m2)	
									SUP A HABILITAR (m2)	
									SUP A VIABILIZAR (m2)	
									FOS EXISTENTE (%)	
									FOS PROPUESTO (%)	
									FIS EXISTENTE (%)	
									FIS PROPUESTO (%)	
DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DESCRIPCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	
DIRECCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-
PADRONES									CANTIDAD UNID.	

ÁREAS (m2)		AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)	
	INDUSTRIA										US NUEVAS VIS
	COMERCIO/SERVICIOS										US NUEVAS (NO VIS)
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO										MENOR A 3 AÑOS
	VIVIENDA										ENTRE 3 Y 10 AÑOS
	OTROS										

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL	INTERVINIENTES	
					SOLICITANTE
					PROFESIONAL ARQ. / ING.
				PROF. FUNCIONARIO DE IM	-
				SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM	-

NOTAS		FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE	IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026
	VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA
	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

REF	VU: VIABILIDAD DE USOS	AT: ÁREA TOTAL	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA	US: UNIDADES SANITARIAS
	EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL	ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	PH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	
TRÁMITES	PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN	A INST: ÁREA A INSTALAR	AUT: ÁREA AUTORIZADA	SANITARIA
	IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA	REF: ÁREA DE REFORMA	REG: ÁREA A REGULARIZAR	
PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES			
	FO: FINAL DE OBRA			

UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-
									RÉGIMEN DE SUELO	-
									SUP CONSTRUIDA (m2)	
	SUP A CONSTRUIR (m2)									
	SUP A CIELO ABIERTO (m2)									
	SUP A DEMOLER (m2)									
	SUP A HABILITAR (m2)									
	SUP A VIABILIZAR (m2)									
	FOS EXISTENTE (%)									
	FOS PROPUESTO (%)									
	FIS EXISTENTE (%)									
	FIS PROPUESTO (%)									
DESTINOS	-	-	-	-	-	-	-	-		
DESCRIPCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	
DIRECCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-
PADRONES									CANTIDAD UNID.	

ÁREAS (m2)		AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)
	INDUSTRIA									US NUEVAS VIS
	COMERCIO/SERVICIOS									US NUEVAS (NO VIS)
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									MENOR A 3 AÑOS
	VIVIENDA									ENTRE 3 Y 10 AÑOS
	OTROS									MAYOR A 10 AÑOS

ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA	FECHA	FECHA DE INSP FINAL	INTERVINIENTES	
					SOLICITANTE
					PROFESIONAL ARQ. / ING.
					PROF. FUNCIONARIO DE IM -
					SOCIO O FAMILIAR DE F, DE IM -

NOTAS		FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE		IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_Febrero 2026	
		VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA	
REF	TRÁMITES VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS AT: ÁREA TOTAL ON/A: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR		RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL		US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL				
UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES	
									SUP CATASTRAL (m2)	
									ÁREA LIBRE DE AFECT. (m2)	
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
									RÉGIMEN DE SUELO	
DESTINOS		-		-		-		-		
DESCRIPCIÓN										
DIRECCIÓN										
PADRONES										
ÁREAS (m2)	INDUSTRIA	AT	ON/A	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	
	COMERCIO/SERVICIOS									
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									
	VIVIENDA									
	OTROS									
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA		FECHA		FECHA DE INSP FINAL					
NOTAS									INTERVINIENTES	
									SOLICITANTE	
									PROFESIONAL ARQ. / ING.	
									PROF. FUNCIONARIO DE IM	
									SOCIO O FAMILIAR DE F, DE IM	
								FIRMA DIGITAL ARQ / ING		



Intendencia
Montevideo

GERENCIA DE PERMISOS DE IMPLANTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

SELECCIONE SU TRÁMITE		IMPLANTACIONES			CONSTRUCCIÓN		HABILITACIONES		CARÁTULA VERSIÓN: 1_ Febrero 2026		
		VU	EIT	PI	IAO	PC	HEL	FO	FECHA		
REF	TRÁMITES VU: VIABILIDAD DE USOS EIT: ESTUDIO DE IMPACTO TERRITORIAL PI: PERMISO DE IMPLANTACIÓN IAO: INICIO ANTICIPADO DE OBRA PC: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HEL: HABILITACIÓN EDILICIA DE LOCALES FO: FINAL DE OBRA	ÁREAS AT: ÁREA TOTAL ONIA: OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN A INST: ÁREA A INSTALAR AUT: ÁREA AUTORIZADA REF: ÁREA DE REFORMA REG: ÁREA A REGULARIZAR	RR: REGULARIZACIÓN DE REFORMA IPH: INCORPORACIÓN A PROPIEDAD HORIZONTAL	SANITARIA US: UNIDADES SANITARIAS VIS: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL							
UBICACIÓN									DATOS TERRITORIALES		
									SUP CATASTRAL (m2)		
									ÁREA LIBRE DE AFECT.(m2)		
									RÉGIMEN DE PROPIEDAD	-	
									RÉGIMEN DE SUELO	-	
DESTINOS	-	-	-	-							
DESCRIPCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL		
DIRECCIÓN									VIVIENDA INTERÉS SOCIAL	-	
PADRONES									CANTIDAD UNID.		
ÁREAS (m2)	INDUSTRIA	AT	ONIA	A INST	AUT	REF	REG	RR	IPH	SANITARIA (UNIDADES)	
	COMERCIO/SERVICIOS									US NUEVAS VIS	
	ÁREA UTILIZ A CIELO ABIERTO									US NUEVAS (NO VIS)	
	VIVIENDA									MEJOR A 3 AÑOS	
	OTROS									ENTRE 3 Y 10 AÑOS	
ANTECEDENTES	VU • EIT • PI • PC • FO • HEL / TRÁMITES EN CONSULTA				FECHA		FECHA DE INSP FINAL				INTERVINIENTES
											SOLICITANTE
											PROFESIONAL ARQ. / ING.
											PROF. FUNCIONARIO DE IM -
											SOCIO O FAMILIAR DE F. DE IM -
NOTAS											FIRMA DIGITAL ARQ / ING



Capas que deben seleccionarse para Plano de Ubicación

Cartografía Base

- ☒ Números de Puerta
- ☒ Nombre de Calles
- ☐ Ejes de Calles
- ☒ Manzanas Materializadas
- ☒ Aceras
- ☐ Construcciones Notables
- ☒ Espacios Públicos
 - ☐ Límite Espacios Públicos
 - ☐ Nombres de espacios públicos
 - ☐ Número de Espacios Públicos
 - ☐ Ubicaciones Notables
 - ☐ Hidrografía
 - ☒ Límite departamental
- ☐ Capas accesorias del mapa

Información Catastral

- ☒ Padrones
 - ☐ Padrones Anteriores
- ☒ Números de Padrón
- ☐ Límite de Padrón
- ☐ Manzanas Catastrales
- ☐ Contorno de Manzanas
- ☐ Carp. catastrales históricas
- ☐ Edificación Inapropiada
- ☐ Impuesto al Baldío
- ☐ Enjardinado
- ☐ Factor Baldío
- ☐ Zona Tributaria
- ☐ Tasa General Municipal
- ☐ Planos de Mensura
- ☐ Permisos de Construcción
- ☐ Régimen actual de tributación
- ☐ Declaración jurada de caracterización urbana

Ordenamiento Territorial

- ☐ Categorías de suelo
- ☐ Subcategorías de suelo
- ☐ Suelo Transformable
- ☐ Áreas Diferenciadas en Suelo Urbano
- ☐ Áreas Diferenciadas en Suelo Suburbano
- ☐ Áreas Diferenciadas en Suelo Rural
- ☒ Proyectos de Alineaciones

Servicios IdeMontevideo

- ☐ Policlínicas barriales
- ☐ Cementerios
- ☐ Arbolado 18 de Julio
- ☒ Arbolado sin actualizar(2001)
- ☒ Saneamiento
 - ☐ Plan Saneamiento Urbano
 - ☐ Zonas Cont. de San.
 - ☒ Saneamiento (Colectores)
 - ☒ Saneamiento (Ptos. Sing.)
 - ☐ Saneamiento (Captaciones)
 - ☐ Nuevas conexiones saneamiento
 - ☒ Saneamiento(Ptos notables)
- ☒ Alumbrado
 - ☐ Fibra Óptica
 - ☐ Contenedores de residuos domiciliarios