



PAI Melilla Este – APT 3

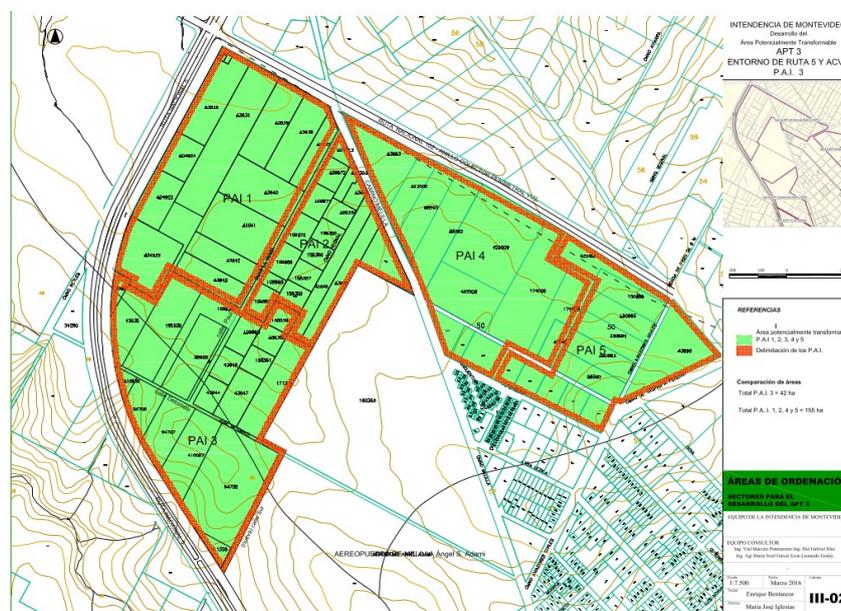
Programa de Actuación Integrada (PAI): instrumento previsto por la LOT para la transformación de suelo de sectores definidos con APT (Atributo Potencialmente Transformable)

APT 3 – “Entorno de Ruta 5 y ACV”: sector definido en las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, ubicado en el entorno del encuentro de la Ruta N° 5 y el Anillo Conector Vial Perimetral (Ruta N° 102).

PAI Melilla Este: delimitado por las Resoluciones N° 2658/17 y 3263/19, con el objetivo de transformar el suelo para el desarrollo de una zona de actividades productivas y logísticas con la recategorización de Suelo Rural a Suelo Suburbano No Habitacional Intensivo.

Tiene el antecedente del PAI Melilla Oeste aprobado por Decreto N° 37.754

Se ha aprobado la estructuración territorial que se recoge en el plano de alineaciones N° 21.079.





CRONOLOGÍA PAI MELILLA ESTE (APT 3) – EXPEDIENTE 2017-6409-98-000003		
Junio 2017	Inicio del PAI	Resolución 2658/17
Setiembre 2017	Comunicación MVOTMA inicio de PAI	Expediente 2017-6409-98-000017
Diciembre 2017	Presentación de documentos por los promotores	Expediente 2017-6409-98-000003
2018	Estudio de la propuesta e intercambio con los promotores Informes de Movilidad / Saneamiento / POT	Expediente 2017-6409-98-000003
Junio 2019	Presentación de nueva propuesta de estructuración general	Expediente 2017-6409-98-000003
Julio 2019	Ampliación ámbito del PAI	Resolución 3263/19
Noviembre 2019	Ingreso de nueva propuesta de estructura vial	Expediente 2017-6409-98-000003
Marzo 2020	Recepción de respuesta a observaciones planteadas	Expediente 2017-6409-98-000003
2020	Análisis de la propuesta. Informe de Saneamiento Intercambio con los promotores	Expediente 2017-6409-98-000003
Junio 2021	Aprobación proyecto de alineaciones – Plano 21079	Decreto 37746 / Resolución 2338/21
Agosto 2021	Puesta de Manifiesto (30 días a partir del 12/08)	Resolución 2849/21
Octubre 2021	Envío documentación del PAI a DINOT	Expediente 2021-6409-98-000019
	Envío documentación del PAI a DINACEA	Expediente 2021-6409-98-000020
Diciembre 2021	Recepción de informe de DINACEA a la puesta de manifiesto	Correo electrónico
	Recepción de informe de DINOT a la puesta de manifiesto	Expediente 2021-6409-98-000035
Marzo 2022	Comunicación UTE / OSE / MTOP Informe de incidencias territoriales	Expediente 2022-6409-98-000002
	Respuesta a DINOT	Expediente 2021-6409-98-000035
Junio 2022	Recepción de informe de UTE	Expediente 2022-1002-98-000283
	Recepción de nuevo informe de DINOT	Expediente 2021-6409-98-000035
Julio 2022	Recepción de nuevo informe de DINACEA	Expediente 2022-1001-98-001394
Noviembre 2022	Respuesta a DINACEA	Expediente 2022-1002-98-000912
Enero 2023	Recepción de informe de OSE	Expediente 2023-1001-98-000106
	Recepción de nuevo informe de DINACEA	Expediente 2022-1002-98-000912
Marzo 2023	Comunicación al Municipio por Audiencia Pública	Correo electrónico
	Elaboración borrador final de Proyecto de Decreto	
Mayo 2023	Respuesta a DINACEA y solicitud de aprobación del IAE	Expediente 2022-1002-98-000912