



LÁMINAS MEMORIA DE INFORMACIÓN

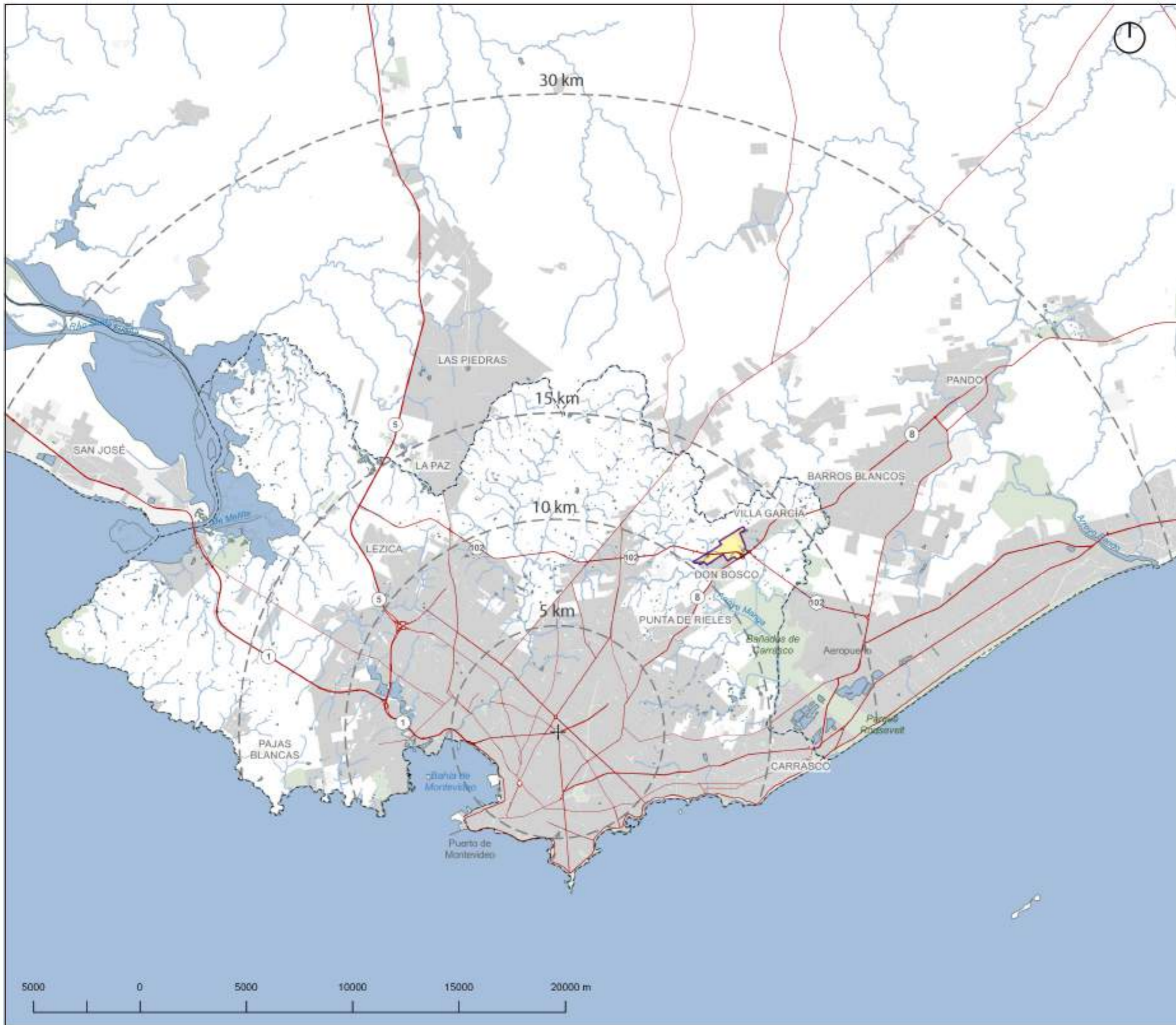
Versión 2 - Noviembre de 2018

PAI

**Programa de Actuación Integrada Sector
APT-5 Este**

Índice de Láminas

1. Inserción metropolitana.
2. Corredor urbano de Camino Maldonado- Ruta 8
3. Entorno metropolitano
4. Categorización de suelo
5. Perímetro del sector APT-5 Este.
6. Sector 5 Este y su entorno inmediato: Unidades de uso
7. Sector 5 Este y su entorno inmediato: Plano topográfico
8. Perímetro del Sector 5 Este: Relieve e hidrografía
9. Restricciones y preexistencias.
10. Relevamiento de usos del suelo.
11. Estructura parcelaria.
12. Tipología de manzanas
13. Actividad económica.
14. Actividad económica, servicios y equipamiento: Don Bosco
15. Actividad económica, servicios y equipamiento: Zonamerica
16. Actividad económica, servicios y equipamiento: Villa García
17. Jerarquización vial.
18. Conectividad local y zonal.
19. Conectividad metropolitana.
20. Movilidad y transporte público.
21. Equipamiento social.
22. Espacios verdes públicos y su área de influencia.
23. Relevamiento de usos APT-5 Oeste.
24. Densidad de población área metropolitana 2011
25. Densidad de población: Censos: 1985, 1996, 2004, 2011
26. Densidad de población por zona censal 2011.
27. Densidad de vivienda por zona censal 2011.
28. Población en tejido regular e irregular 2011.
29. Promedio de años cursados por segmento



Referencias

- Limite departamental
- limite APT5
- cursos de agua
- Espejos de agua
- Espacios verdes
- Camineria

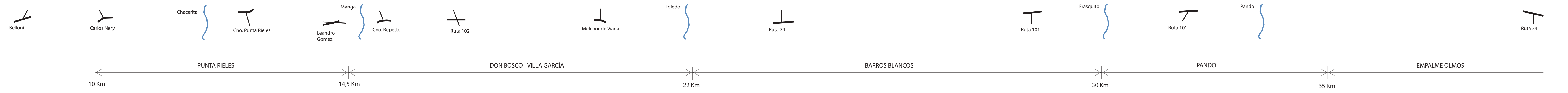
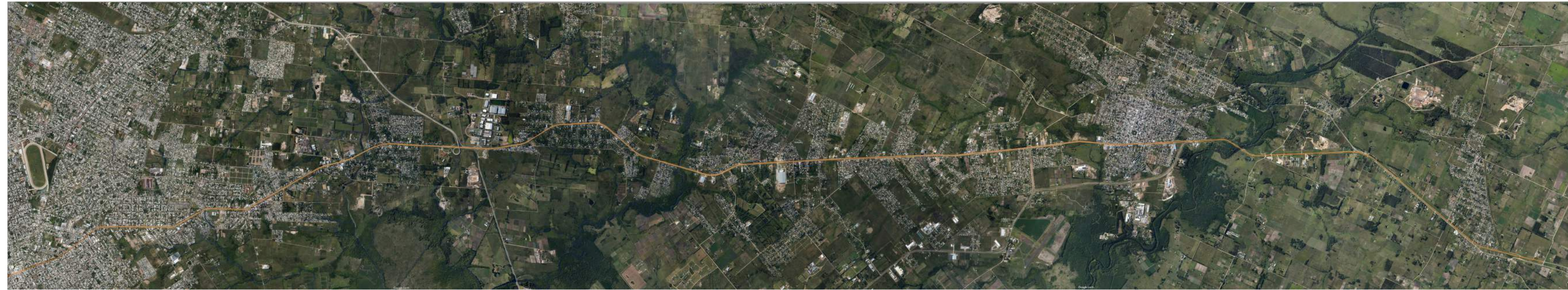
Fuente: SIG Montevideo

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI01**

Inserción metropolitana

Director de Proyecto Arq. Federico Bervejillo	Plano GP
Fecha Julio 2018	Escala 1:200.000
Versión	

SECTOR APT5 - ESTE

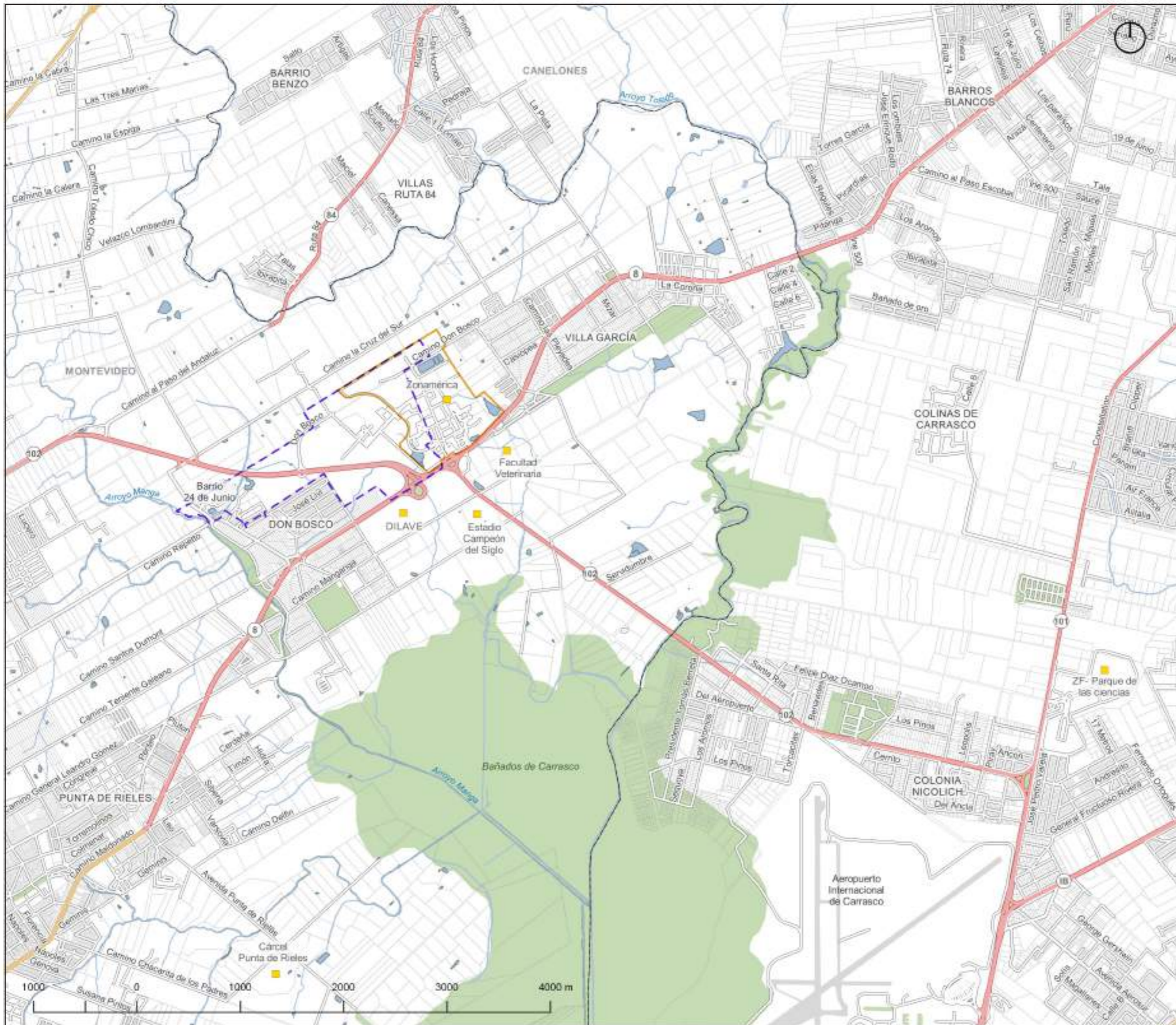


MEMORIA DE INFORMACIÓN **Lámina M102**

Nombre **Corredor urbano de Camino Maldonado - Ruta 8**

Director de Proyecto **Arq. Federico Bervejillo** | Plano **SD**

Fecha **Julio 2018** | Escala **-** | Versión **-**



Referencias

- Limite departamental
- limite APT5
- limite Zonamerica
- cursos de agua
- Espejos de agua
- Espacios verdes
- Equipamiento
- Ruta nacional
- conector principal
- Residencial

Fuente: SIG Montevideo

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI03**

Nombre
Entorno metropolitano

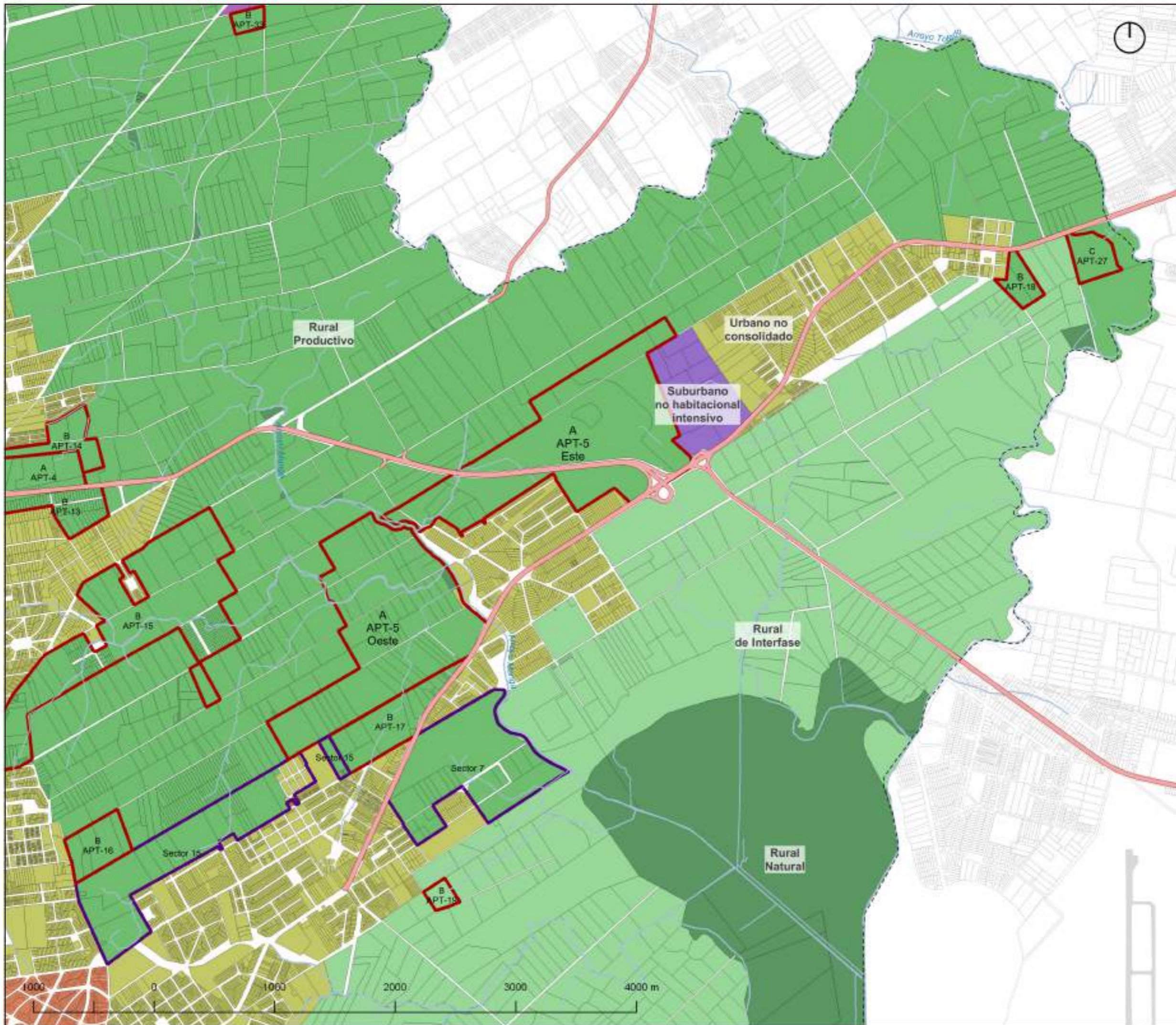
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

Plano
GP

Escala
1:40.000

Versión



Referencias

- Limite departamental
- cursos de agua

Subcategorías de suelo

- Rural Natural
- Rural Productivo
- Rural de Interfase Costera
- Rural de Interfase
- Suburbano Habitacional
- Suburbano No Habitacional
- Suburbano No Habitacional Intensivo
- Suburbano de Servicios
- Urbano Consolidado Central
- Urbano Consolidado Costero
- Urbano Consolidado Intermedio
- Urbano Consolidado Otros
- Urbano No Consolidado

Potencialmente transformable

- En proceso de transformación
- A transformar

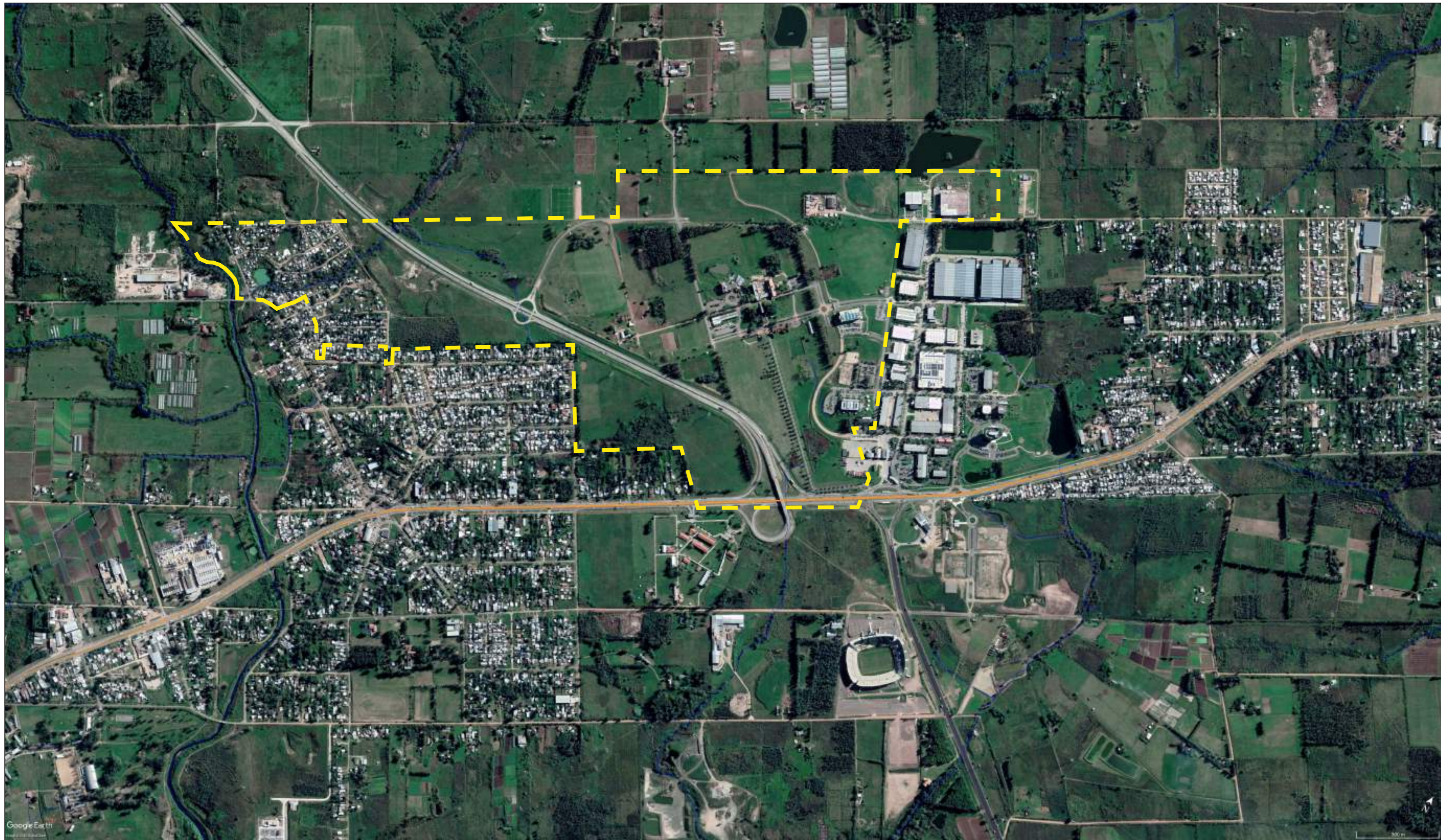
- A- de rural productivo a suburbano no habitacional intensivo
- B- de rural productivo a urbano consolidado
- C- de rural productivo a suburbano habitacional
- D- de suburbano no habitacional a suburbano no habitacional intensivo

Fuente: SIG Montevideo

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MIO4**

Categorización del suelo

Director de Proyecto Arq. Federico Bervejillo	Plano GP
Fecha Julio 2018	Escala 1:35.000
	Versión



Fuente: Google Earth, elaboración propia

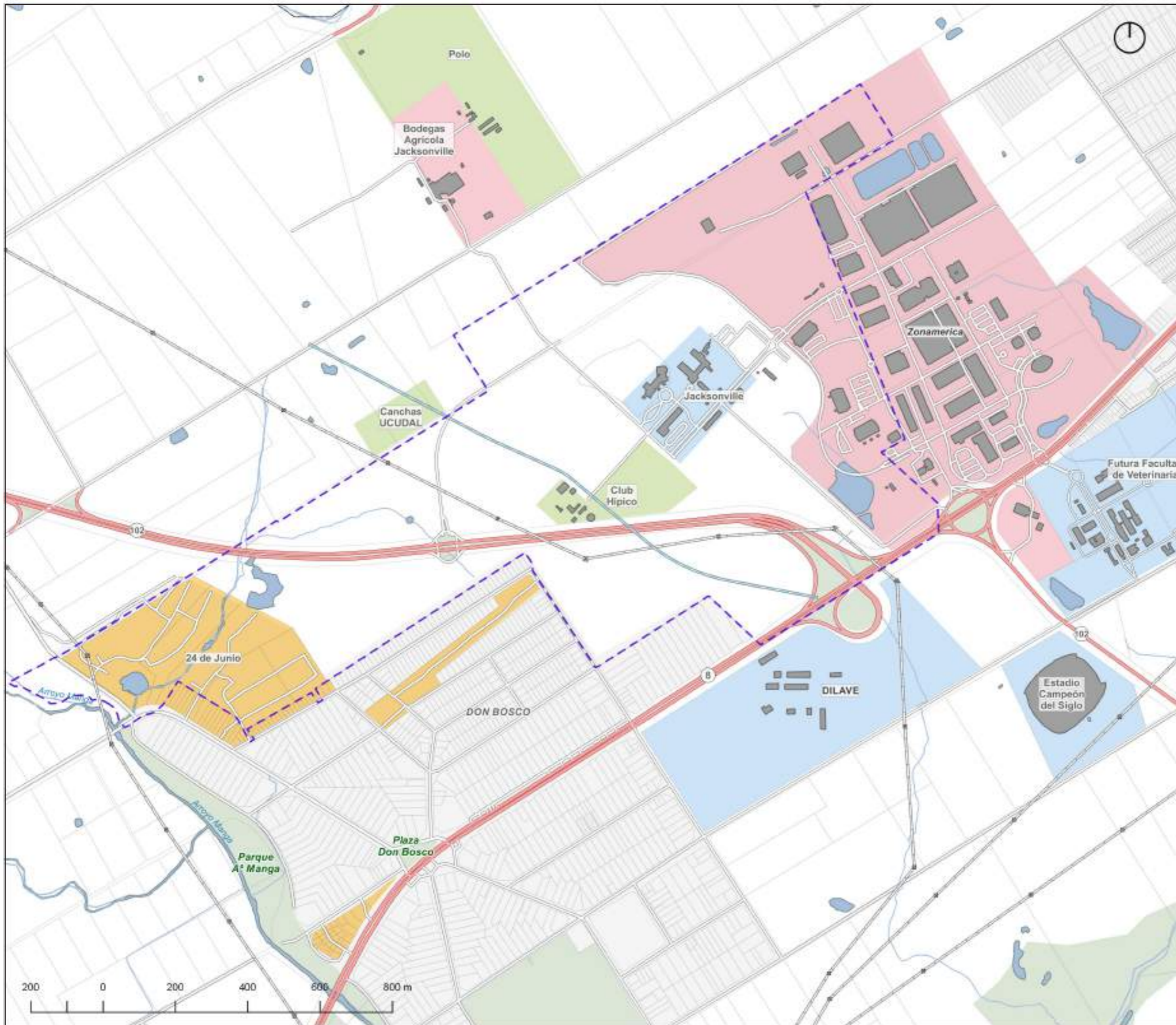
MEMORIA DE INFORMACIÓN **Lámina MI05**

Nombre
Perímetro del sector APT5-Este

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo **Plano SD**

Fecha
Julio 2018 **Escala - Versión**





Referencias

- límite APT5
- cursos de agua
- Espejos de agua
- Asentamientos irregulares
- Espacios verdes
- Líneas alta tensión UTE
- Línea OSE

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI06**

Nombre
Sector 5 Este y su entorno inmediato
Unidades de uso

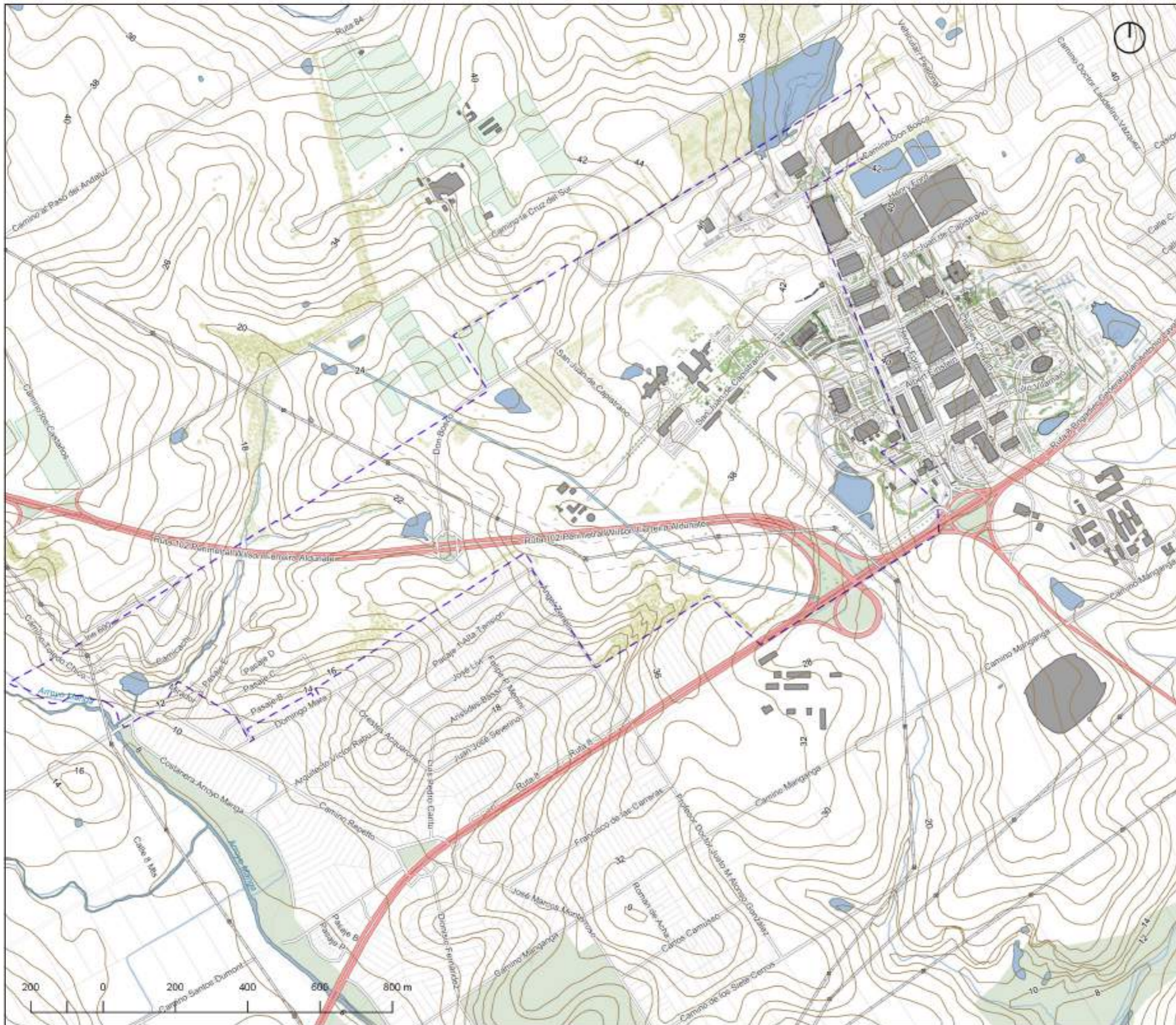
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejllo

Fecha
Julio 2018

Escala
1:10.000

Plano
GP

Versión



Referencias

- limite APT5
- limite padrón
- cursos de agua
- espejos de agua
- viñedos
- curvas de nivel 2m
- Eje de calle
- Sistema nacional de rutas

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI07** Lámina

Nombre
Sector 5 Este y su entorno inmediato
Plano topográfico

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejllo Plano
GP

Fecha
Julio 2018 Escala
1:10.000 Versión



- Referencias**
- limite APT5
 - Limite Zonamerica
 - cursos de agua
 - Espejos de agua
 - Edificado
- Relevamiento Boix 2017**
- Línea OSE
 - Líneas alta tensión UTE
 - Sistema nacional de rutas
 - Vialio local
 - Curvas de nivel
 - Cancha
 - Viñedo
 - Montes

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI08**

Nombre
Relieve e hidrografía

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

Escala
1:12.000

Plano
GP

Versión



PAI Sector APT5 - Este



Áreas:

Superficie asentamiento 24 de junio: 21,1 ha
Superficie Zonamerica: 37,8 ha

Norte Ruta 102:

- Total: 67,5 ha
- Casco y construcciones existentes: 7 ha
- Retiros de ruta, servidumbres y afectaciones: 18 ha
- Área vacante Norte Ruta 102: 42,4 ha

Sur Ruta 102:

- Total: 29 ha
- Retiros, servidumbres y afectaciones: 12,2 ha
- Área vacante Sur Ruta 102: 16,8 ha

Metros lineales de calzada:

Calzada de asfalto: 3.400 ml

Calzada de balasto: 367 ml

Referencias

- Límite del PAI
- Calles existentes
- Hidrografía
- Afectaciones legales
- Limitaciones naturales
- Área ocupada
- Zonamerica

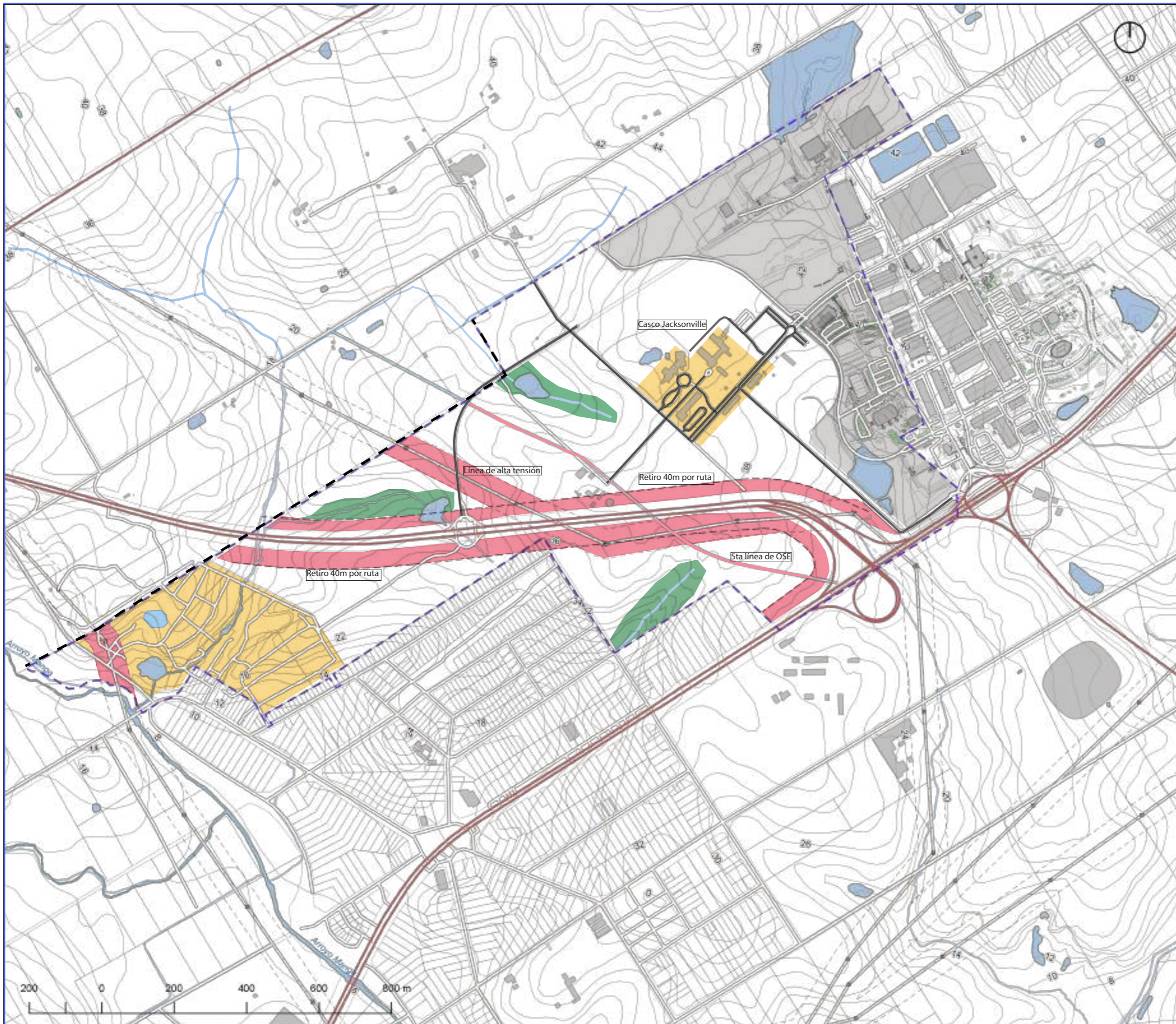
Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

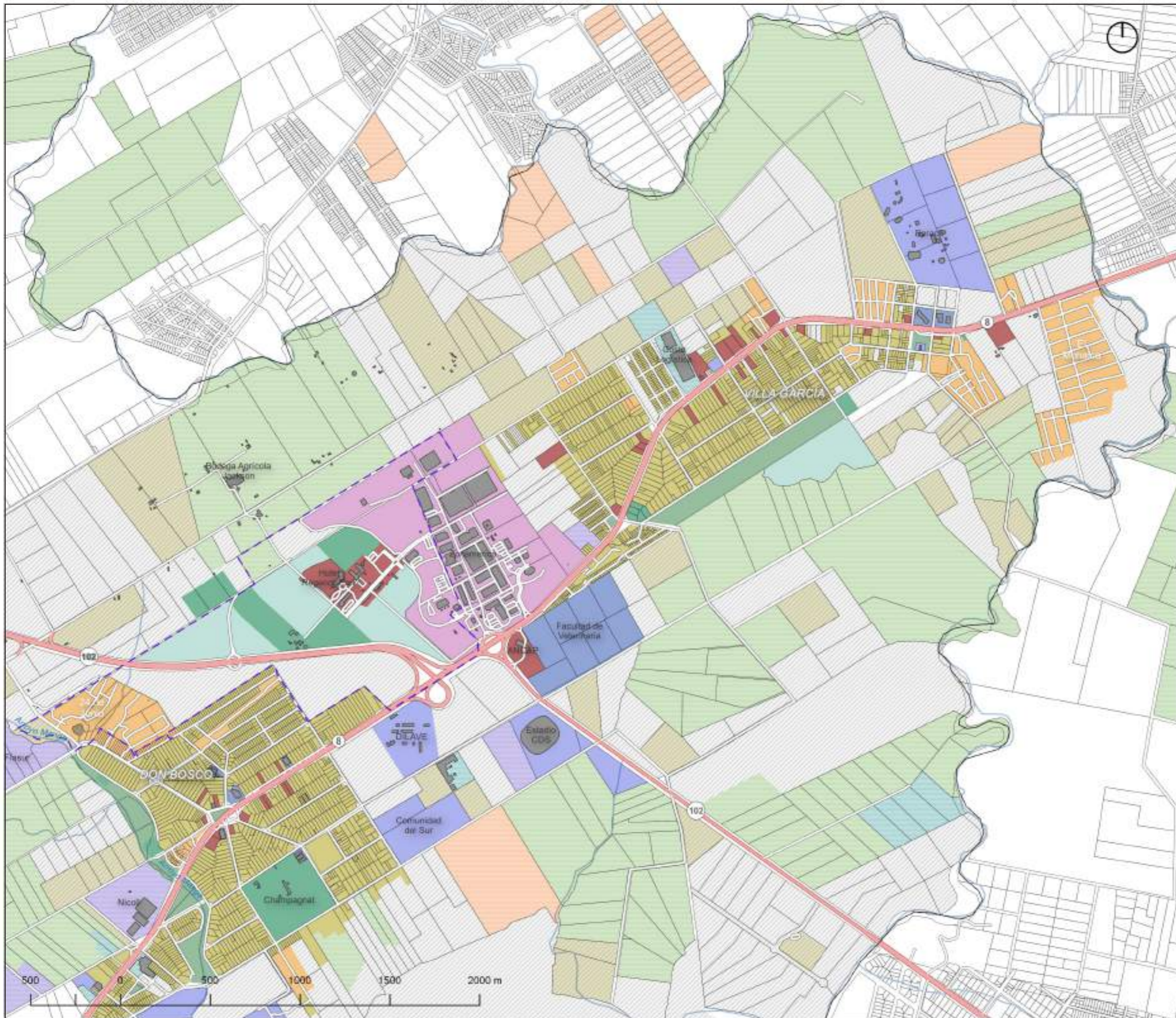
MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI09**

Restricciones y preexistencias

Director de Proyecto: Arq. Federico Bervejillo
Plano: SD

Fecha: Julio 2018
Escala: 1:10.000
Versión:





PAI Sector APT5 - Este



Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- cursos de agua
- espejos de agua
- ruta nacional
- viario interzonal
- viario local

Usos del suelo

- Vivienda consolidada / a consolidar
- Baldío rural con vivienda
- Baldío
- Asentamiento irregular
- Equipamiento general
- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educativo
- Comercios y servicios
- Agrícola
- Logística
- Extractiva
- Industrial
- Áreas verdes
- Área rural parqueada
- Zonamerica

Fuente: SIG Montevideo, elaboración propia

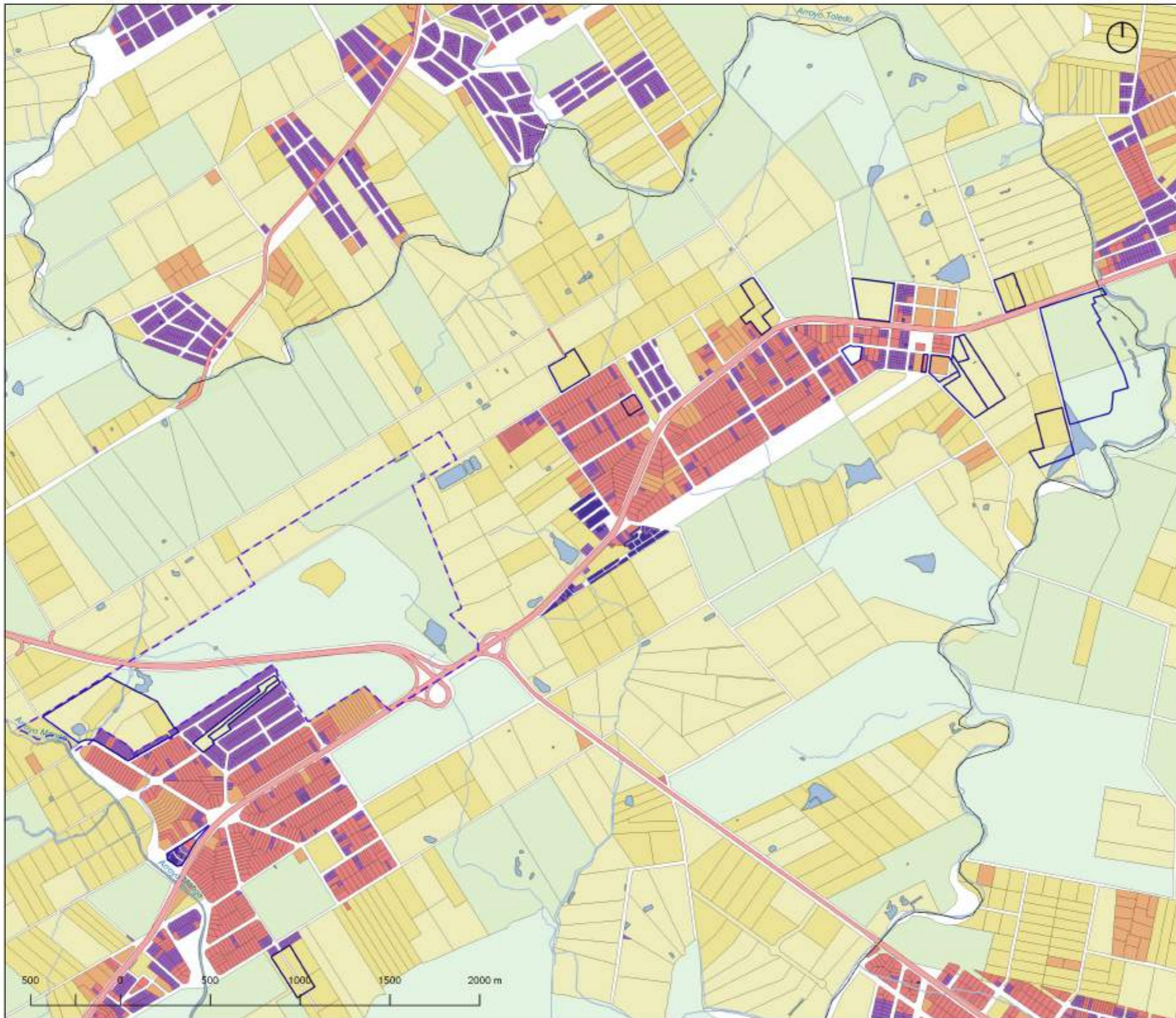
MEMORIA DE INFORMACIÓN Lámina
MI10

Nombre
Relevamiento de usos del suelo

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo Plano
GP

Fecha
Julio 2018 Escala
1:25.000
Versión





PAI Sector APT5 - Este



Referencias

- limite departamental
 - limite APT5
 - limite predio
 - cursos de agua
 - espejos de agua
 - Asentamientos irregulares
- Área de parcela en m²
- < 300
 - 300 - 1.000
 - 1.000 - 3.000
 - 3.000 - 10.000
 - 10.000 - 30.000
 - 30.000 - 100.000
 - 100.000 - 300.000
 - > 300.000

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN Lámina
MI11




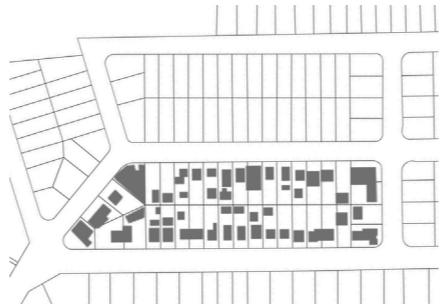

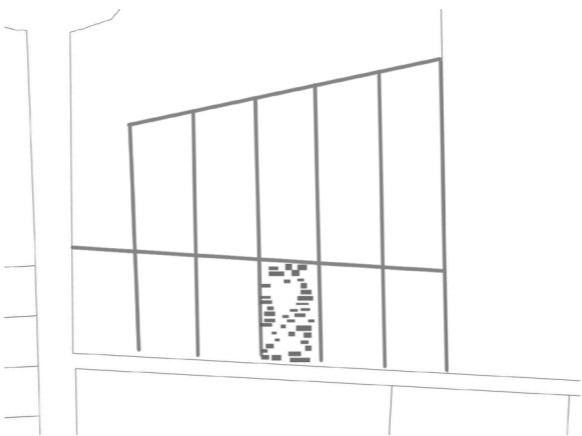
Nombre
Estructura parcelaria

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo Plano
GP

Fecha
Julio 2018 Escala
1:25.000 Versión





Manzanas	Planta	Ocupación	Datos
<p>Macromanzana Fraccionamiento de Quintas</p>			<p>Manzanas primarias en el trazado de Villa Don Bosco. Están conformadas por padrones de grandes dimensiones`</p> <p>Dimensiones manzana tipo: 540 x 150 metros Padrones: 1500 m2 FOS: 9% - 15%.</p> <p>Densidad parcelaria media: 5,8 lotes/há Densidad vivienda media: 9,17 viv/há Densidad población: 24,50 p/há</p>
<p>Fraccionamiento suburbano tradicional</p>			<p>Manzanas trazadas a partir de las macromanzanas y la continuacion de calles existentes. Se dividen las macromanzanas en 4 nuevas manzanas.</p> <p>Dimensiones manzana tipo: 215 x 80 metros Padrones: 500 m2 FOS: 30% - 40%</p> <p>Densidad parcelaria media: 13,7 lotes/há Densidad vivienda media: 25,27 viv/há Densidad población: 85,62 p/há</p>
<p>Asentamiento irregular</p>			<p>Ocupacion informal de dos padrones privados. Se realizó un trazado de calles interiores uniformes conformando parcelas de tamaños similares.</p> <p>Dimensiones manzana tipo: 165 x 70 metros Padrones: 300m2 FOS: 30% - 40%</p> <p>Densidad vivienda media: 29,26 viv/há Densidad población: 103,18 p/há</p>

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN Lámina
MI12

Nombre
Tipología manzanas

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo Plano
SD

Fecha
Julio 2018 Escala
Versión



PAI Sector APT5 - Este



- Referencias**
- limite departamental
 - limite APT5
 - limite predio
 - cursos de agua
 - espejos de agua
 - gis.osm_roads_free_1
 - Ruta nacional
 - Vialto local
- Actividad Económica**
- Comercios servicios
 - Agrícola
 - Logística
 - Extractiva
 - Industrial
 - Zonamerica
 - Comercios

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI13**

Nombre
Actividad económica

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

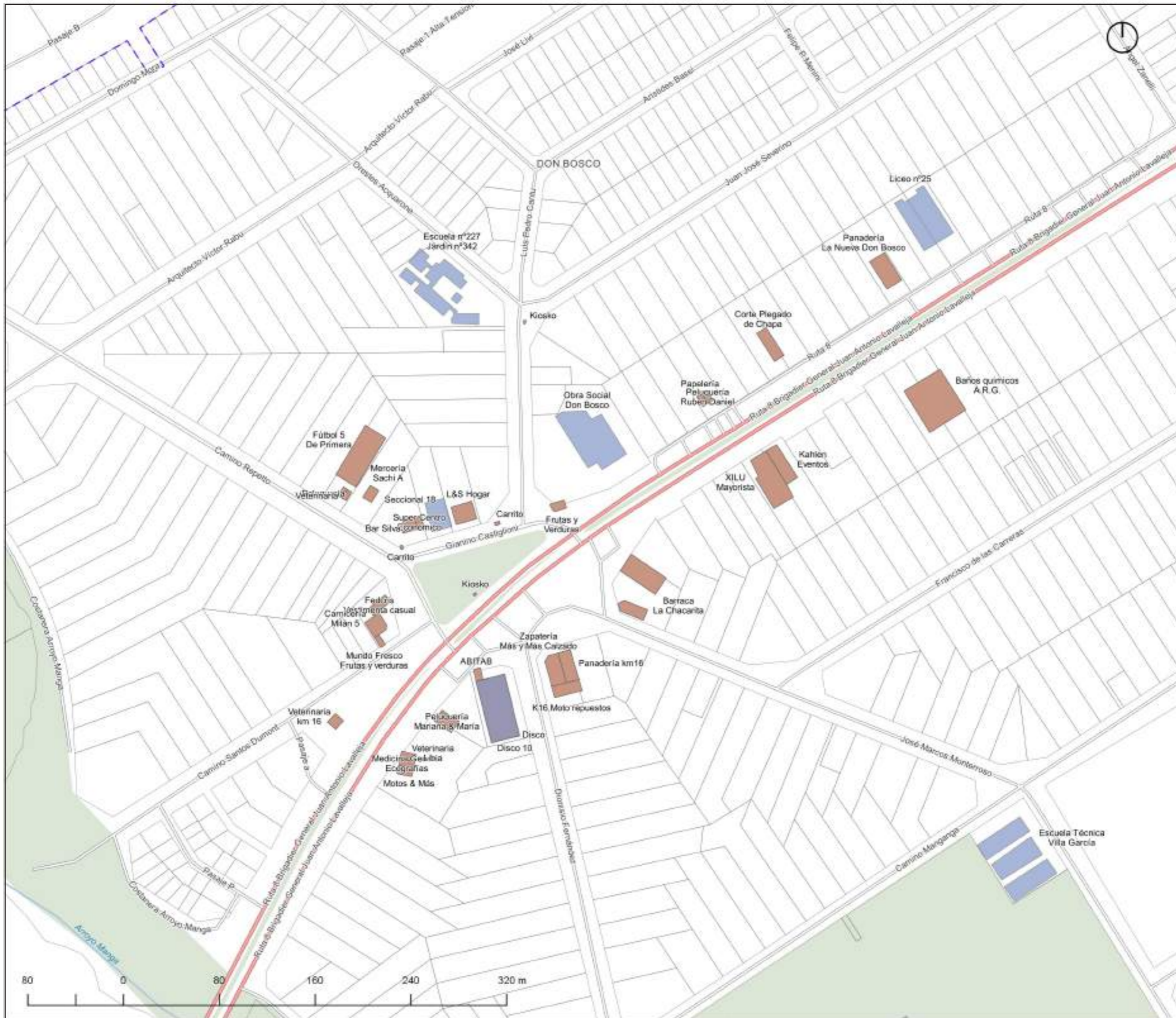
Plano
GP

Fecha
Julio 2018

Escala
1:25.000

Versión





PAI Sector APT5 - Este



- Referencias
- limite predio
 - cursos de agua
 - espejos de agua
 - Ruta nacional
 - Vialto local
 - Actividad económica
 - Servicios y equipamientos

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

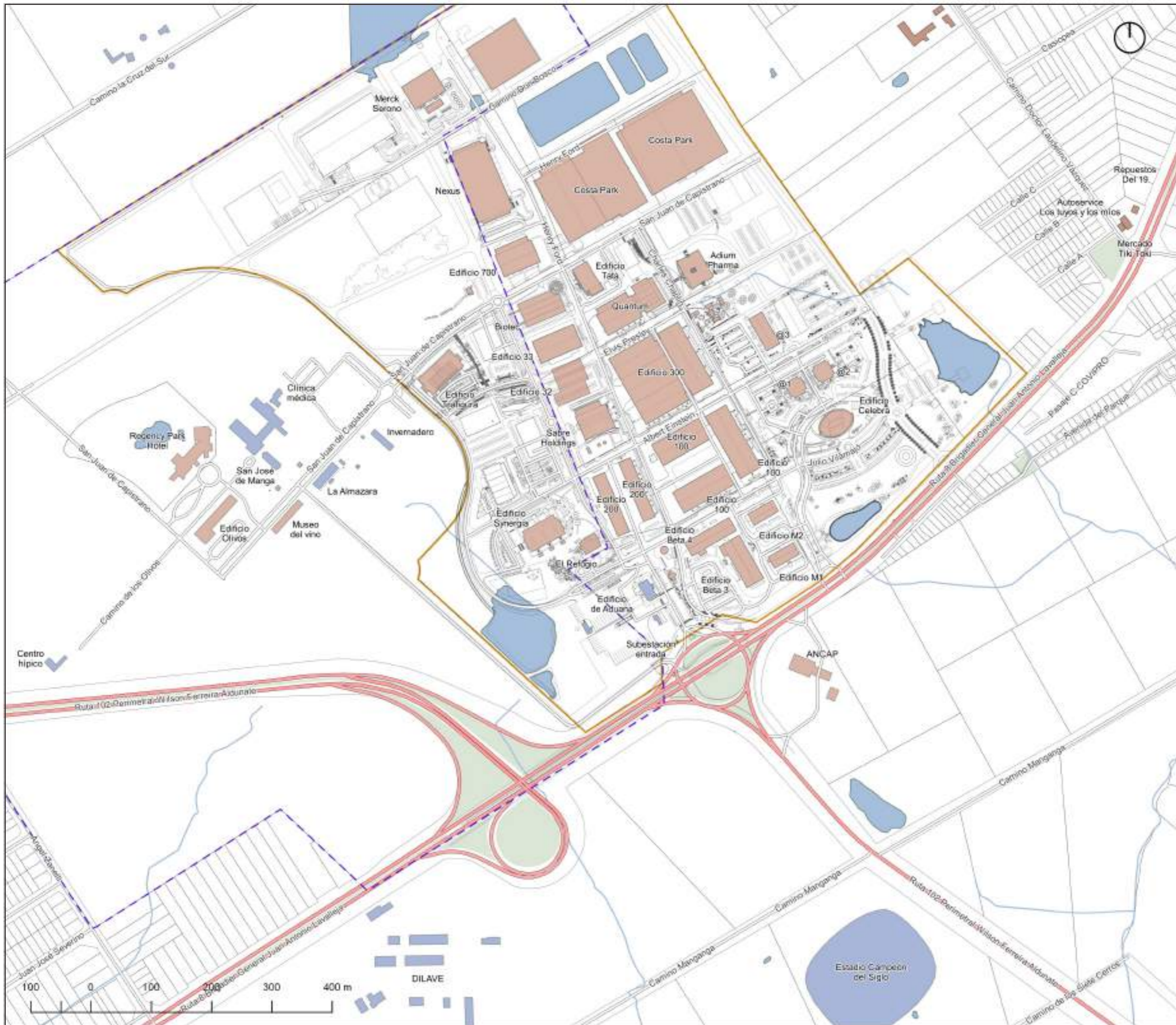
MEMORIA DE INFORMACIÓN Lámina
MI14

Nombre
Actividad económica, servicios y equipamientos: DON BOSCO

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo Plano
GP

Fecha
Julio 2018 Escala
1:3.000 Versión





Referencias

- Limite Zonamerica
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Ruta nacional
- Vialto local
- Actividad económica
- Servicios y equipamientos

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN Lámina
MI15

Nombre
Actividad económica, servicios y equipamientos: ZONAMERICA

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo Plano
GP

Fecha
Julio 2018 Escala
1:3.000 Versión



Referencias

- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Vialio local
- Ruta nacional
- Actividad económica
- Servicios y equipamientos



Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI16**

Nombre
Actividad económica, servicios y equipamientos: VILLA GARCÍA

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

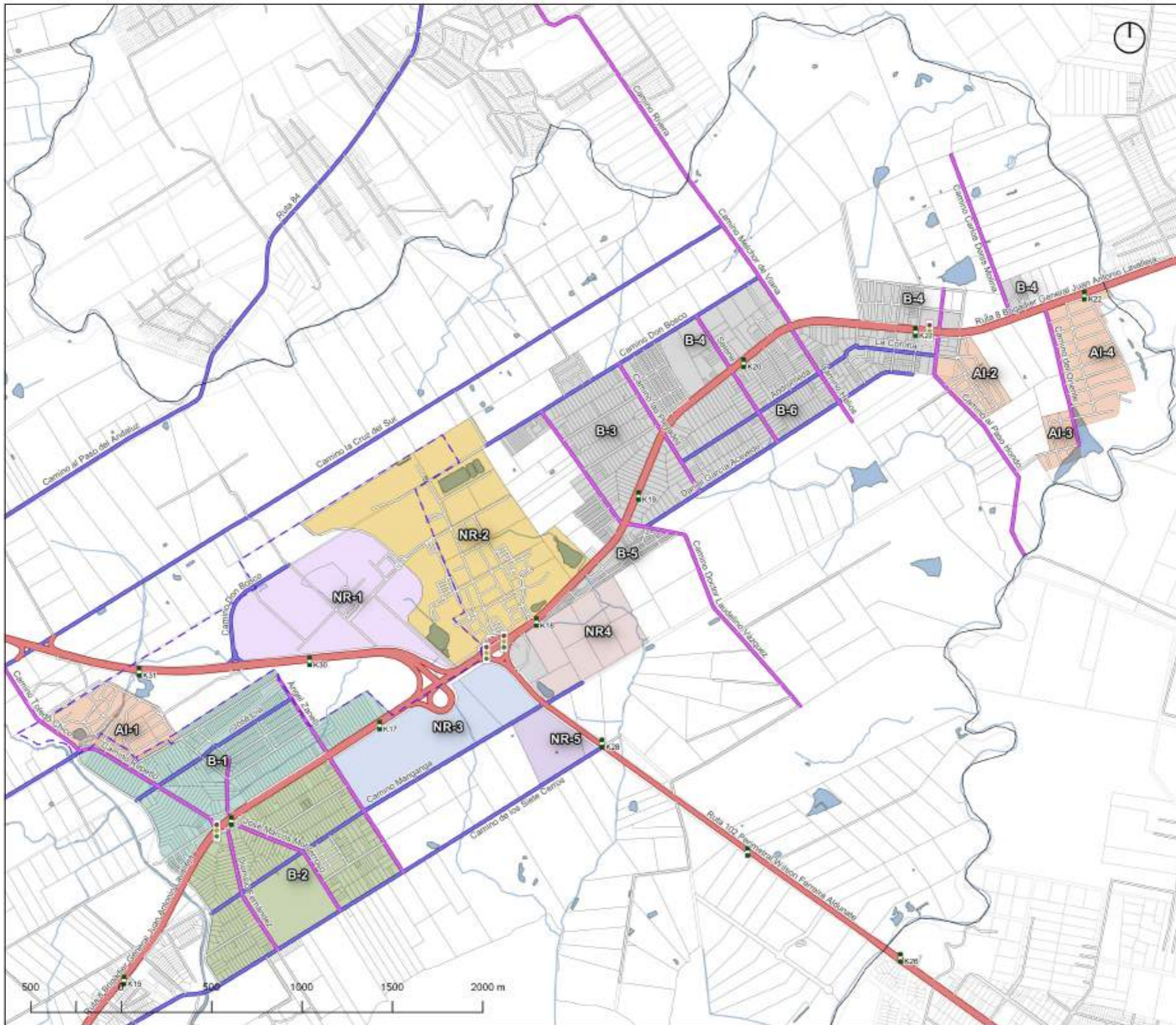
Escala
1:7.500

Lámina

Plano
GP

Versión





Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Conectividad**
- Ruta
- Conexión Este - Oeste
- Conexión Norte - Sur
- Proyección
- Semáforos
- mojones kilómetros

Zonificación

Barrios

- B-1 _ Don Bosco Norte
- B-2 _ Don Bosco Sur
- B-3 _ Villa Garcia Noroeste
- B-4 _ Villa Garcia Noreste
- B-5 _ Villa Garcia Suroeste
- B-6 _ Villa Garcia Sur

Asentamientos irregulares

- AI-1 _ 24 de Junio
- AI-2 _ Villa Isabel
- AI-3 _ La Rinconada
- AI-4 _ El Monarca

Zonas no residenciales

- NR-1 _ Jacksonville
- NR-2 _ Zonamerica
- NR-3 _ DILAVE-MGAP
- NR-4 _ Facultad Veterinaria
- NR-5 _ Estadio CDS

Fuente: SIG Montevideo, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI18**

Nombre
Conectividad local y zonal

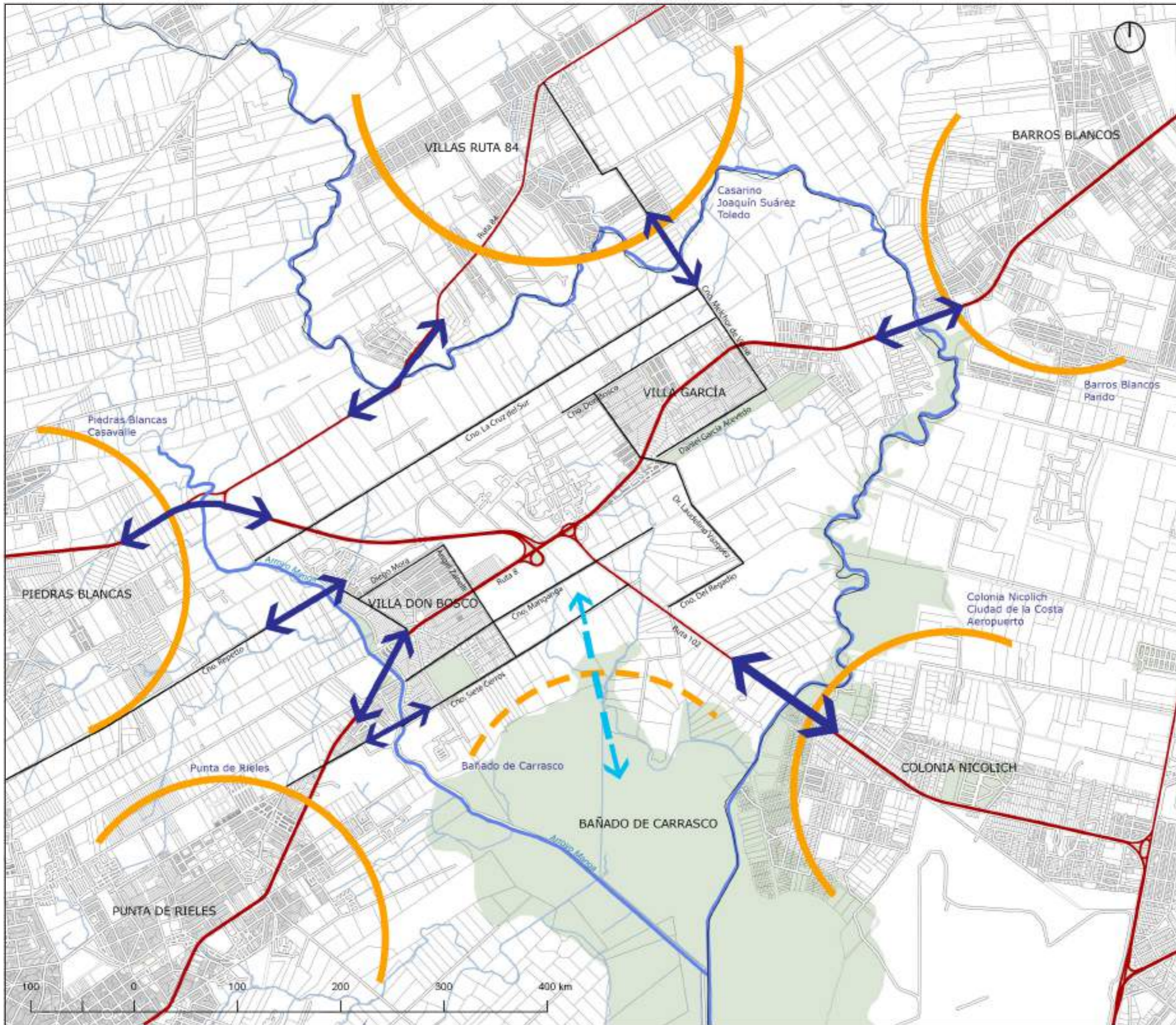
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Plano
GP

Fecha
Julio 2018

Escala
1:25.000

Versión



- Referencias
- Rutas nacionales
 - Calles zonales
 - Subsistemas vecinos
 - - - Subsistemas naturales
 - ↔ Conexiones: puntos de pasaje

Fuente: SIG Montevideo, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI19**

Nombre
Conectividad metropolitana

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

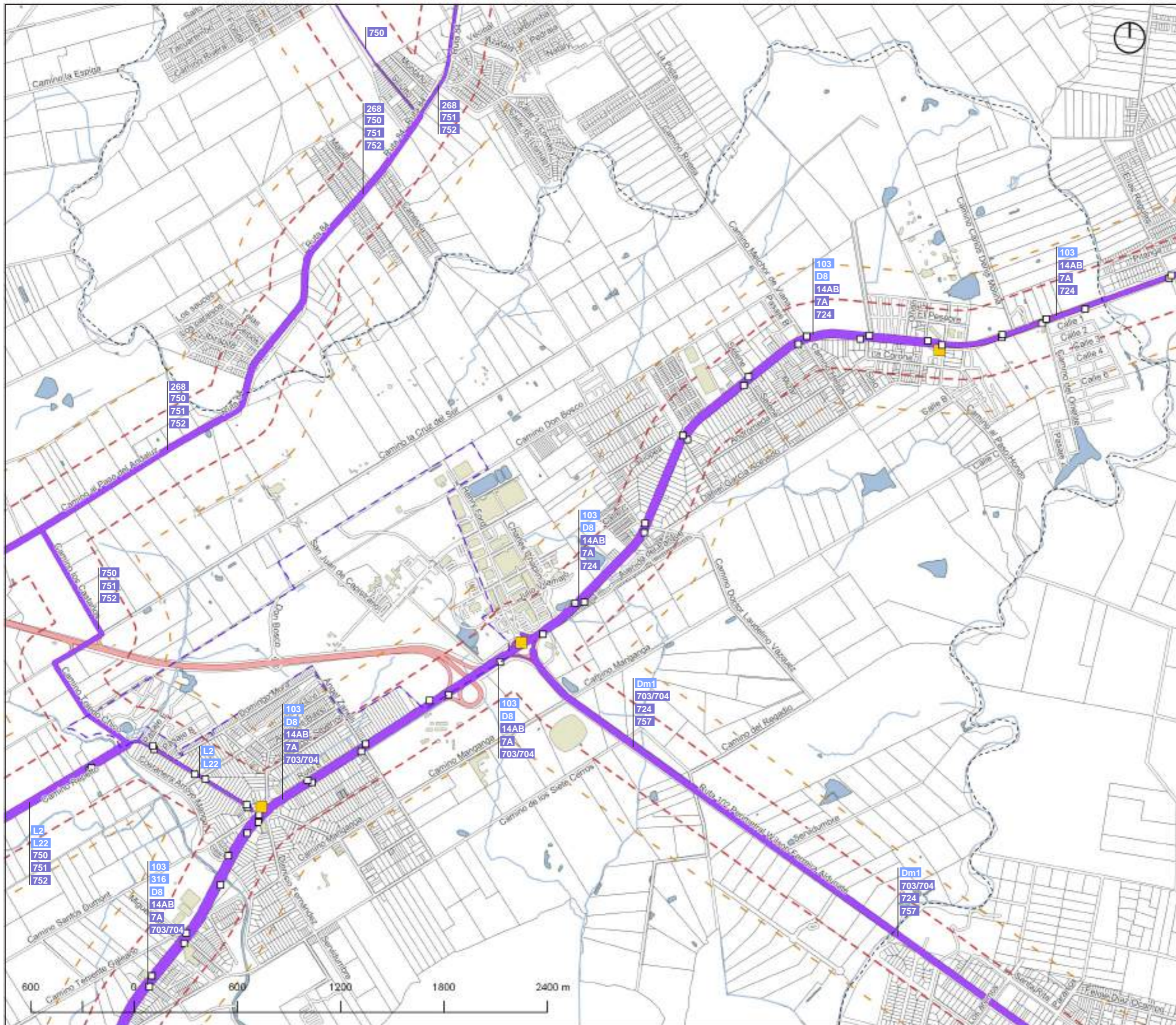
Fecha
Julio 2018

Escala
1:35.000

Plano
SD

Versión





Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Transporte**
- Líneas
- Parada
- Fin de línea
- 400 m
- 200 m

Sistema de Transporte Metropolitano

- 103** Aduana - Los Aromos km23
- 316** C. Maldonado km16 - Pocitos
- D8** C. Vieja - C. Maldonado km16
- Dm1** P. Carretas - Zonamerica
- L2** C. Corrales - C. Maldonado km16
- L22** Gr. Lourdes - C. Maldonado km16

Líneas Interdepartamentales

- 14AB** T. Baltasar Brum - Pando
- 268** T. Baltasar Brum - J. Suárez
- 7A** T. Baltasar Brum - Pando
- 703/704** T. Baltasar Brum - Aeropuerto
- 724** T. Baltasar Brum - Pando
- 750** T. Baltasar Brum - Cassarino
- 751** T. Baltasar Brum - J. Suárez
- 752** T. Baltasar Brum - V. Hadita
- 757** Zonamerica - El Pinar

Fuente: SIG Montevideo, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **M120**

Nombre
Movilidad y transporte público

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

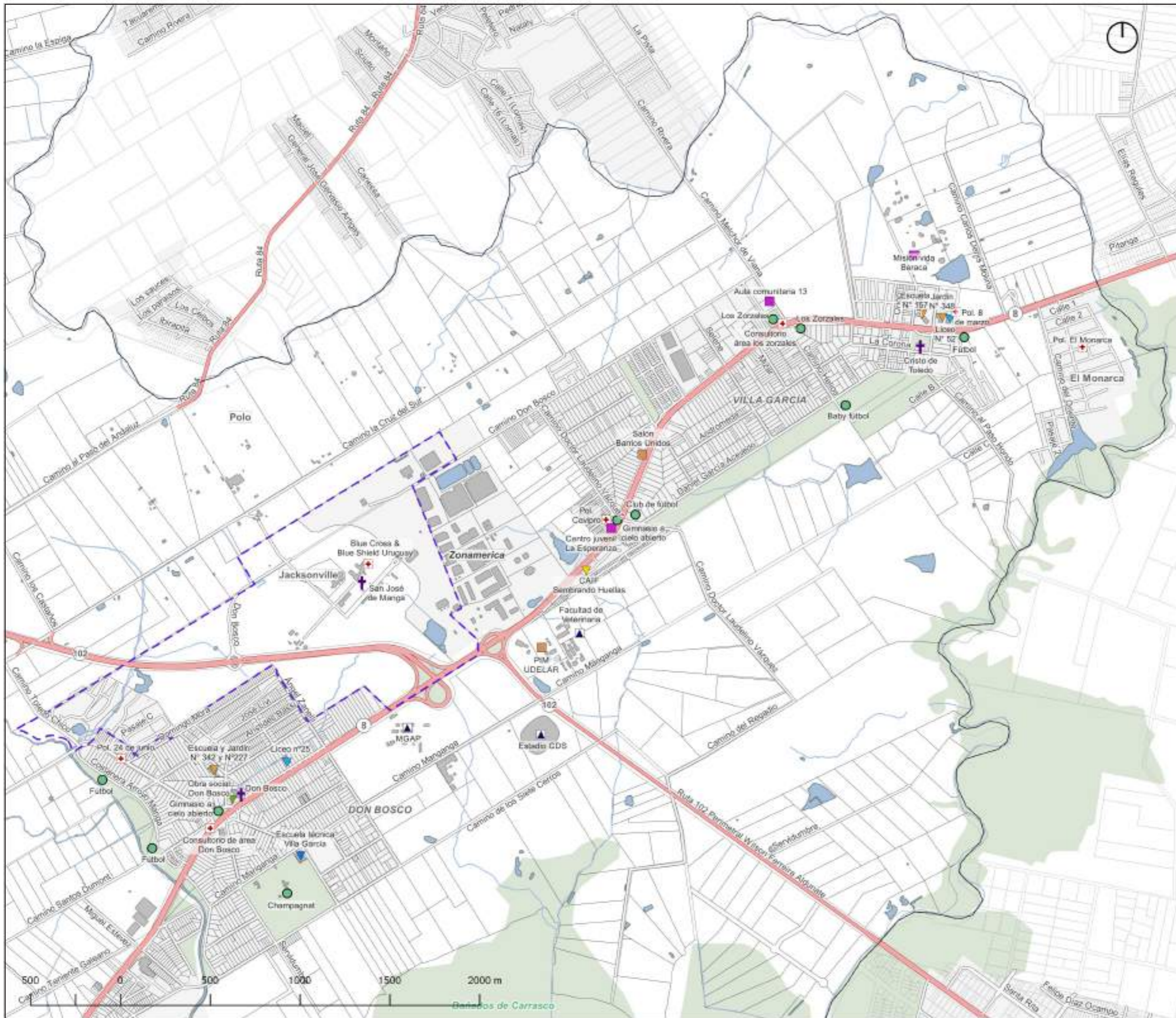
Fecha
Julio 2018

Plano
GP

Escala
1:25.000

Versión





PAI Sector APT5 - Este



- Referencias**
- limite departamental
 - limite APT5
 - limite predio
 - cursos de agua
 - espejos de agua
- Equipamiento social**
- Educación privada
 - Educación técnico profesional
 - Educación secundaria
 - Educación Inicial y primaria
 - Educación CAIF
 - Asistencia social
 - Cultural
 - Salud
 - Religioso
 - Grandes equipamientos
 - Deporte

Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI21**

Nombre
Equipamiento social

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

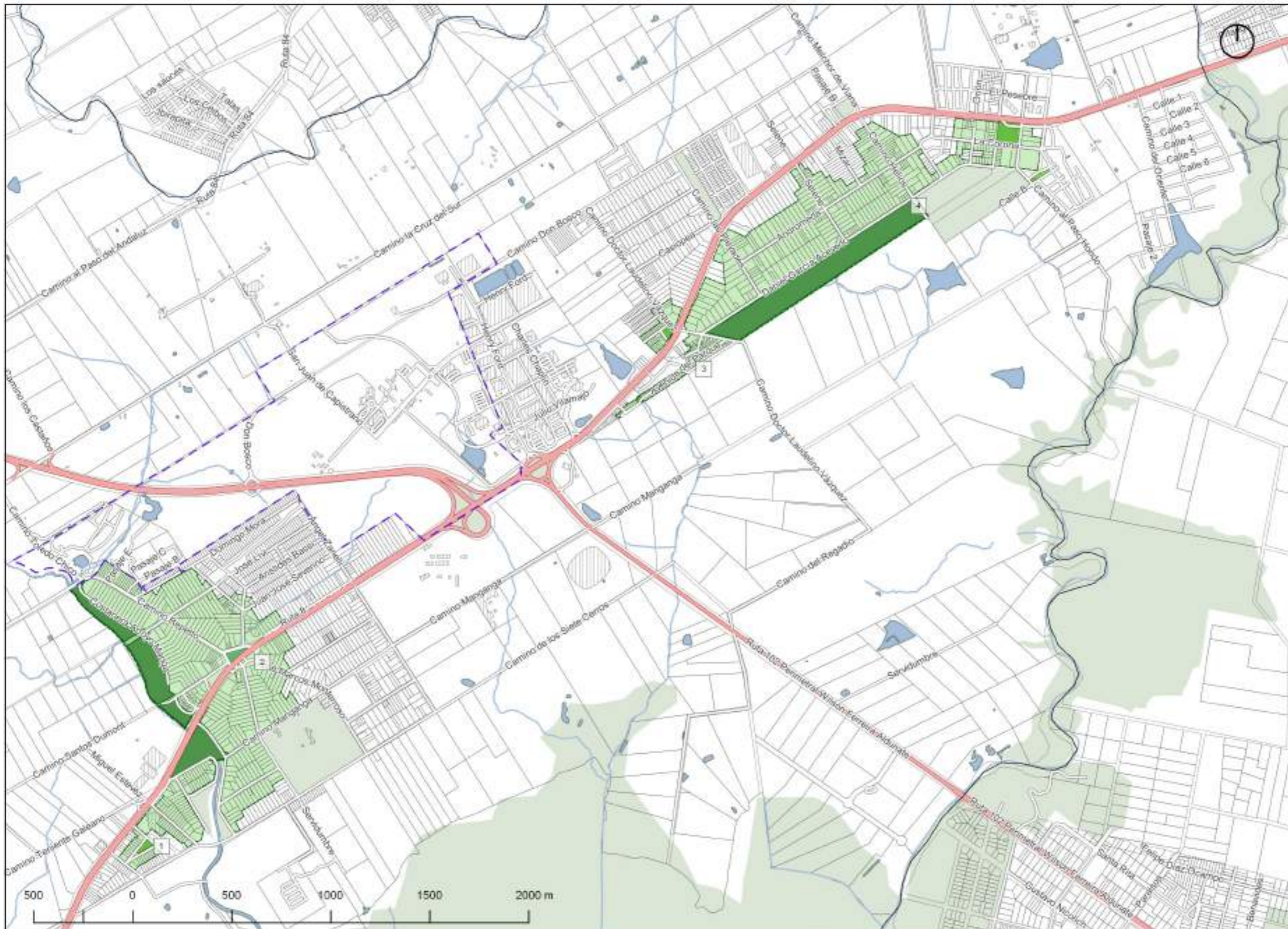
Escala
1:25.000



Lámina

Plano
GP

Versión



- Referencias
- limite departamental
 - limite APT5
 - limite predio
 - cursos de agua
 - espejos de agua
- Plazas_parkes
- Plaza
 - Parque
 - Espacio acondicionado
 - Ruta nacional
 - Vialio local
 - Area de influencia
- Parques - Recorrido < 500m
- Plazas - Recorrido < 300m
- Espacios acondicionados - Recorrido < 100m

Fuente: SIG Montevideo, elaboración propia

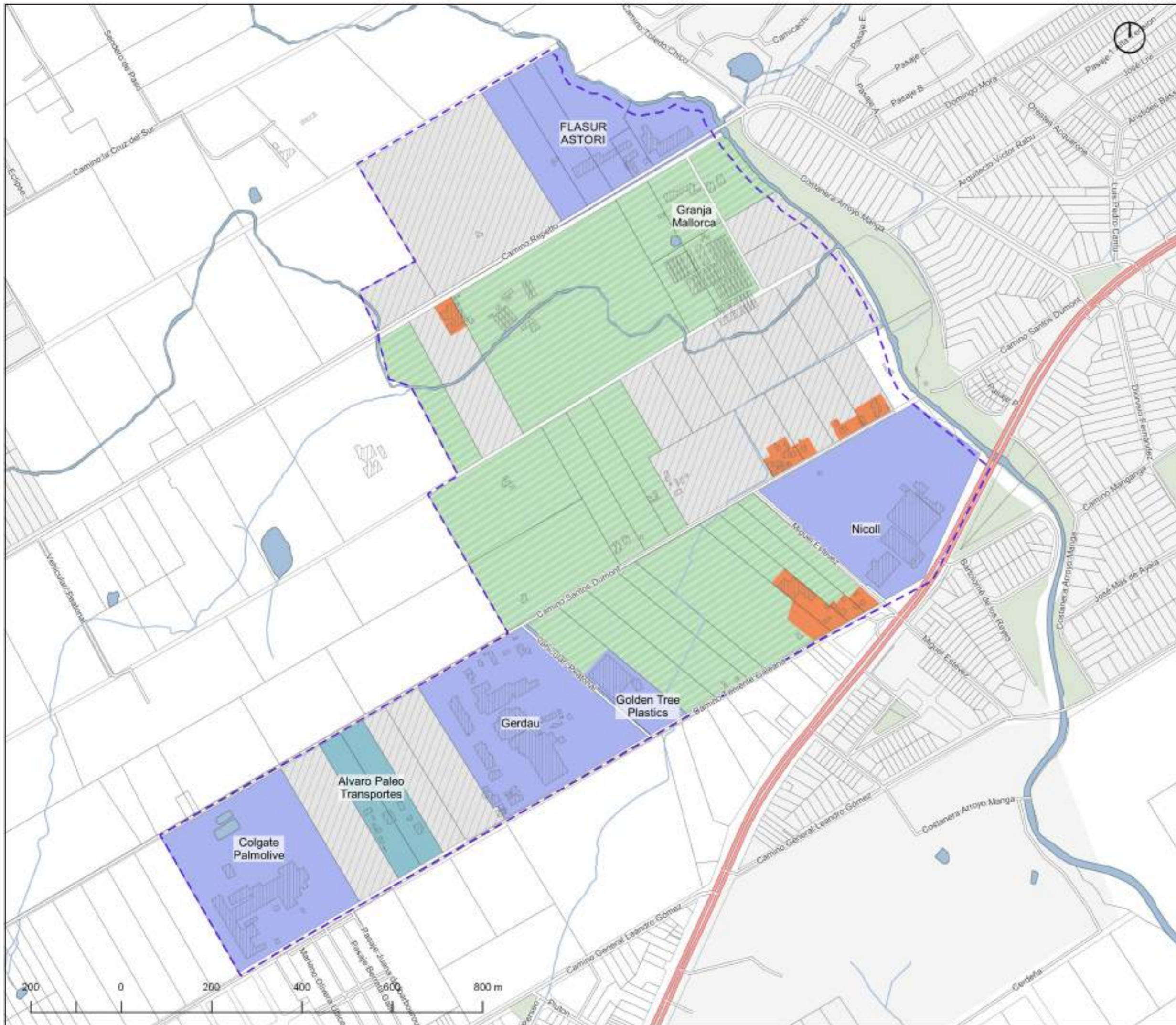


MEMORIA DE INFORMACIÓN **M122**

Nombre
Espacios verdes públicos y su área de influencia

Director de Proyecto Arq. Federico Bervejillo	Plano GP
Fecha Julio 2018	Escala 1:20.000
Versión	

eur
ESTRATEGIAS URBANAS

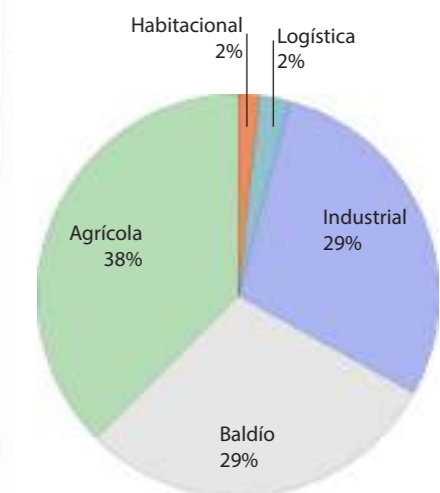


Referencias

- limite departamental
- limite APT5 Oeste
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Ruta nacional
- Vialidad local
- Espacio verde público

Relevamiento de usos

- Agrícola
- Habitacional
- Industria
- Logística
- Baldío



Fuente: SIG Montevideo, relevamiento

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI23**

Nombre
Relevamiento de usos APT5 Oeste

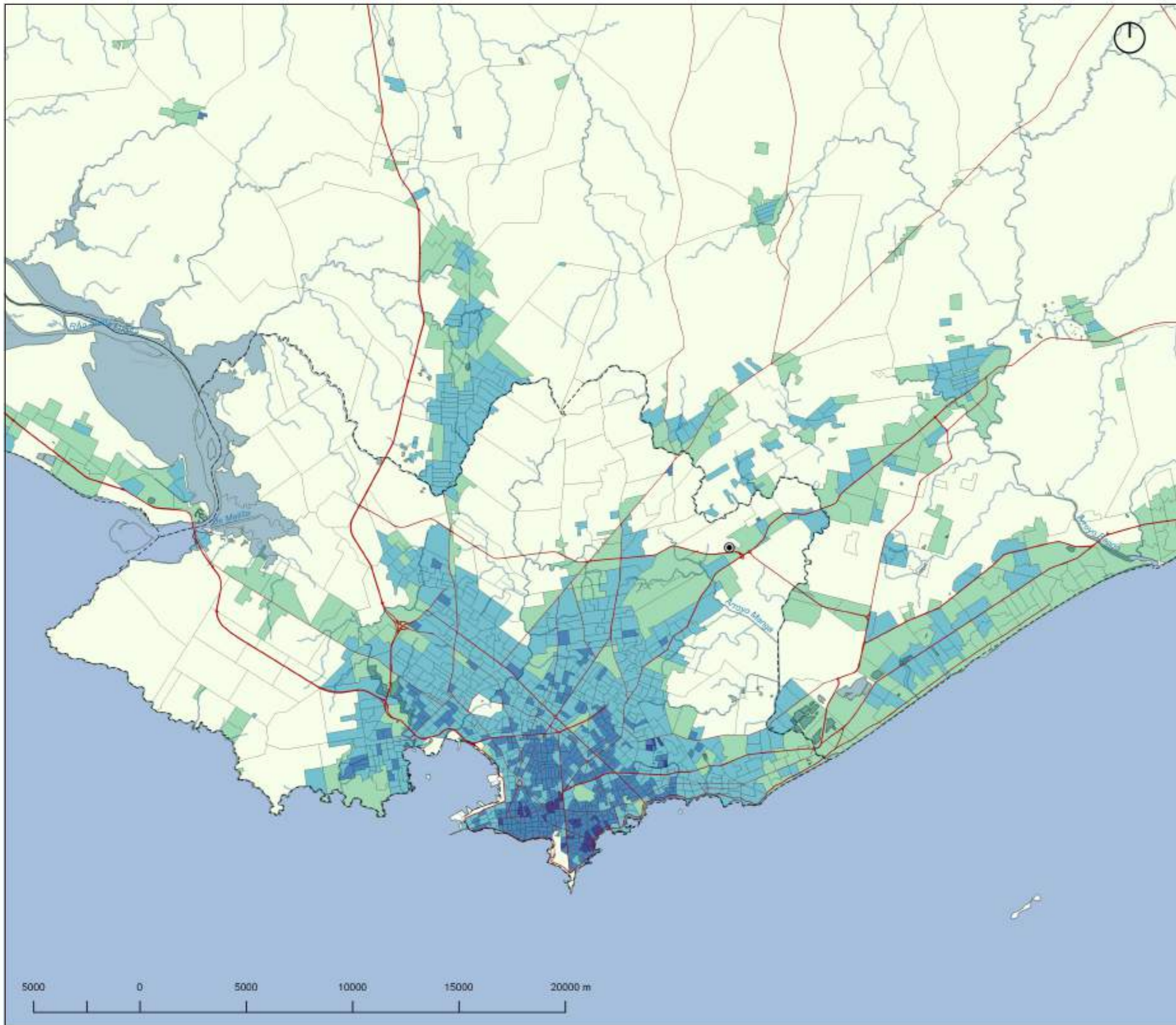
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejllo

Fecha
Julio 2018

Escala
1:10.000

Plano
GP

Versión



Referencias

- Limite departamental
- APT5
- cursos de agua
- Espejos de agua
- gis.osm_roads_free_1
- Camineria nacional
- Densidad de población (HAB/HA) por segmento censal
- < 5
- 5 - 25
- 25 - 100
- 100 - 250
- > 250

Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 2011, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI24**

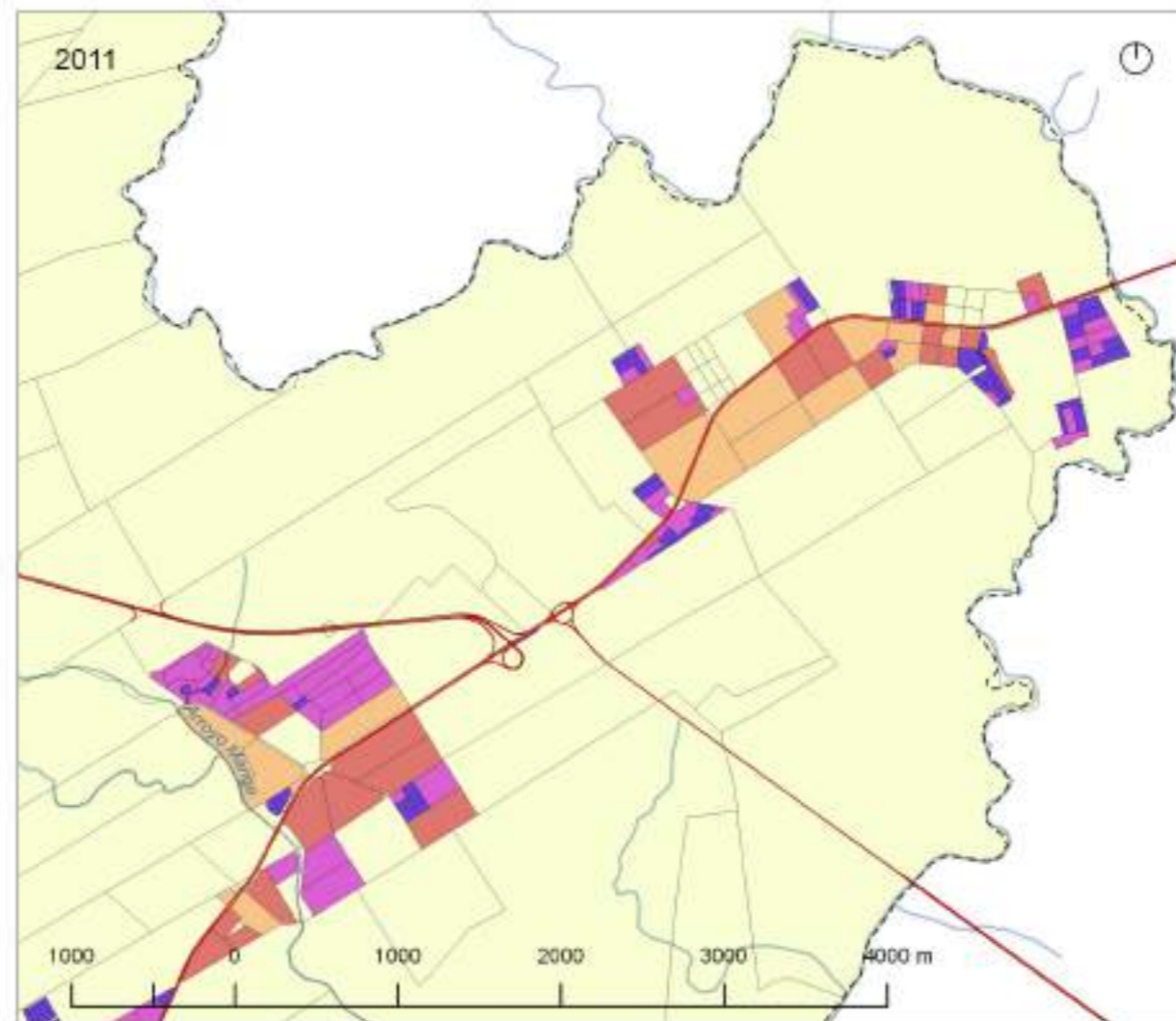
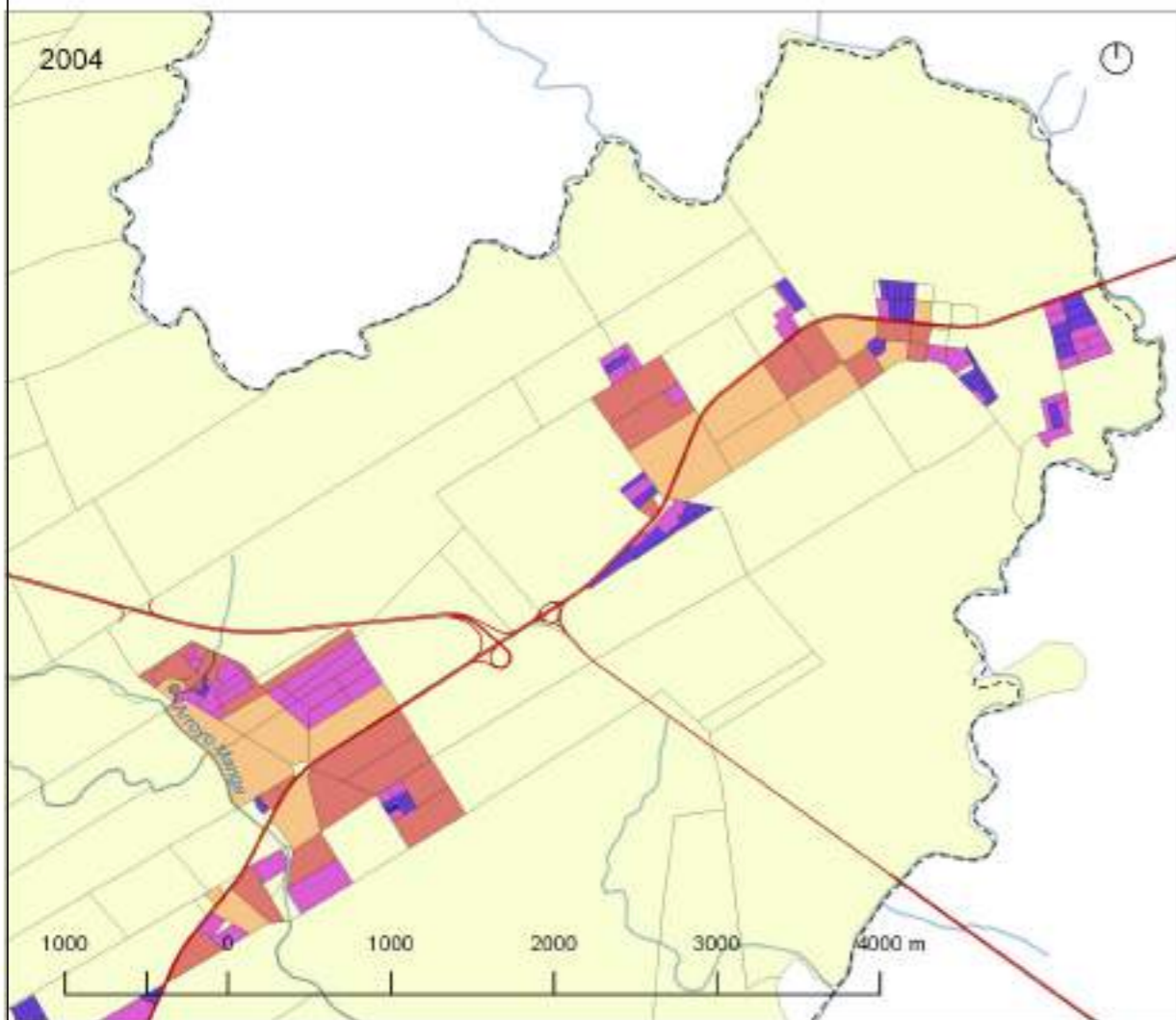
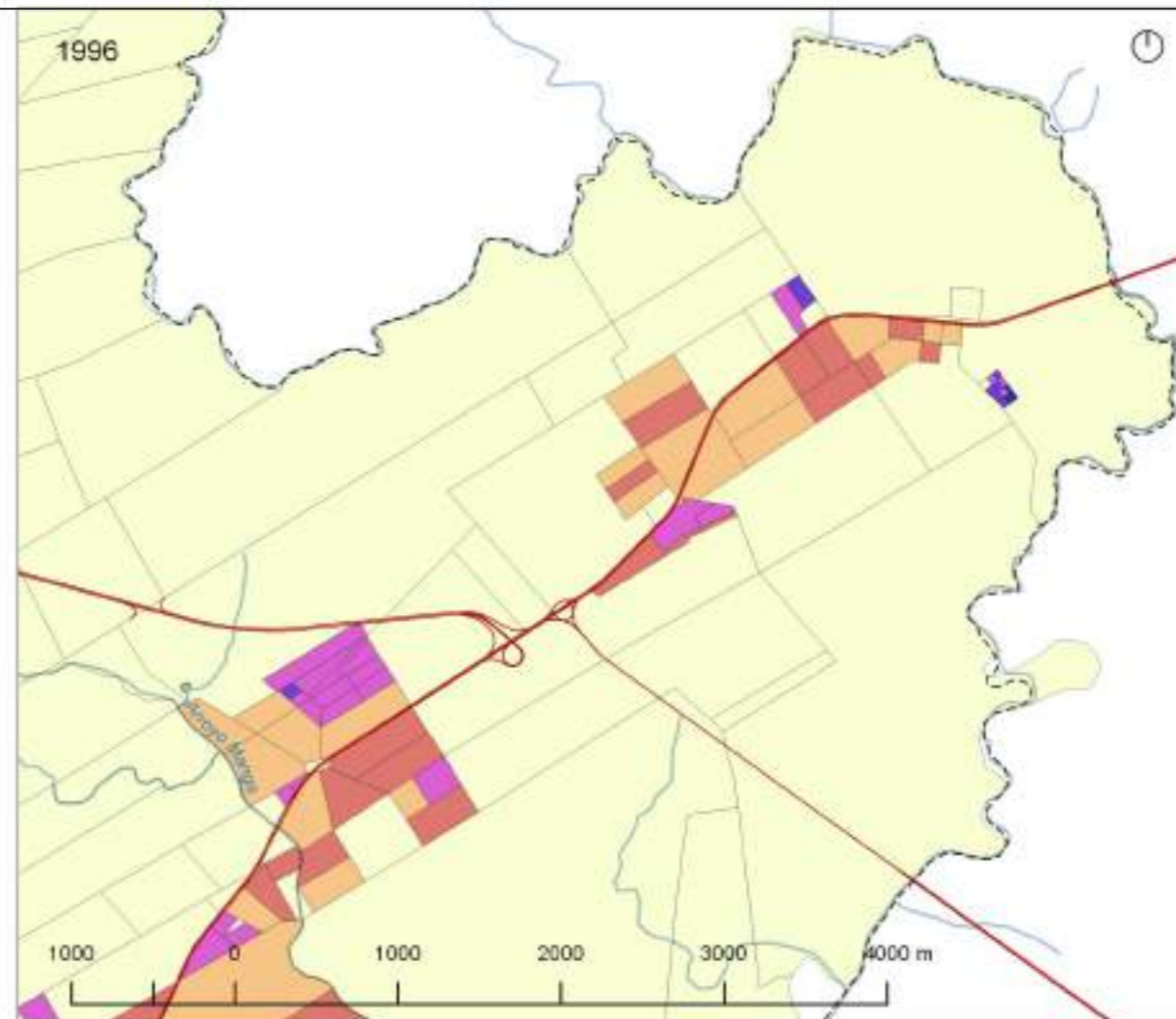
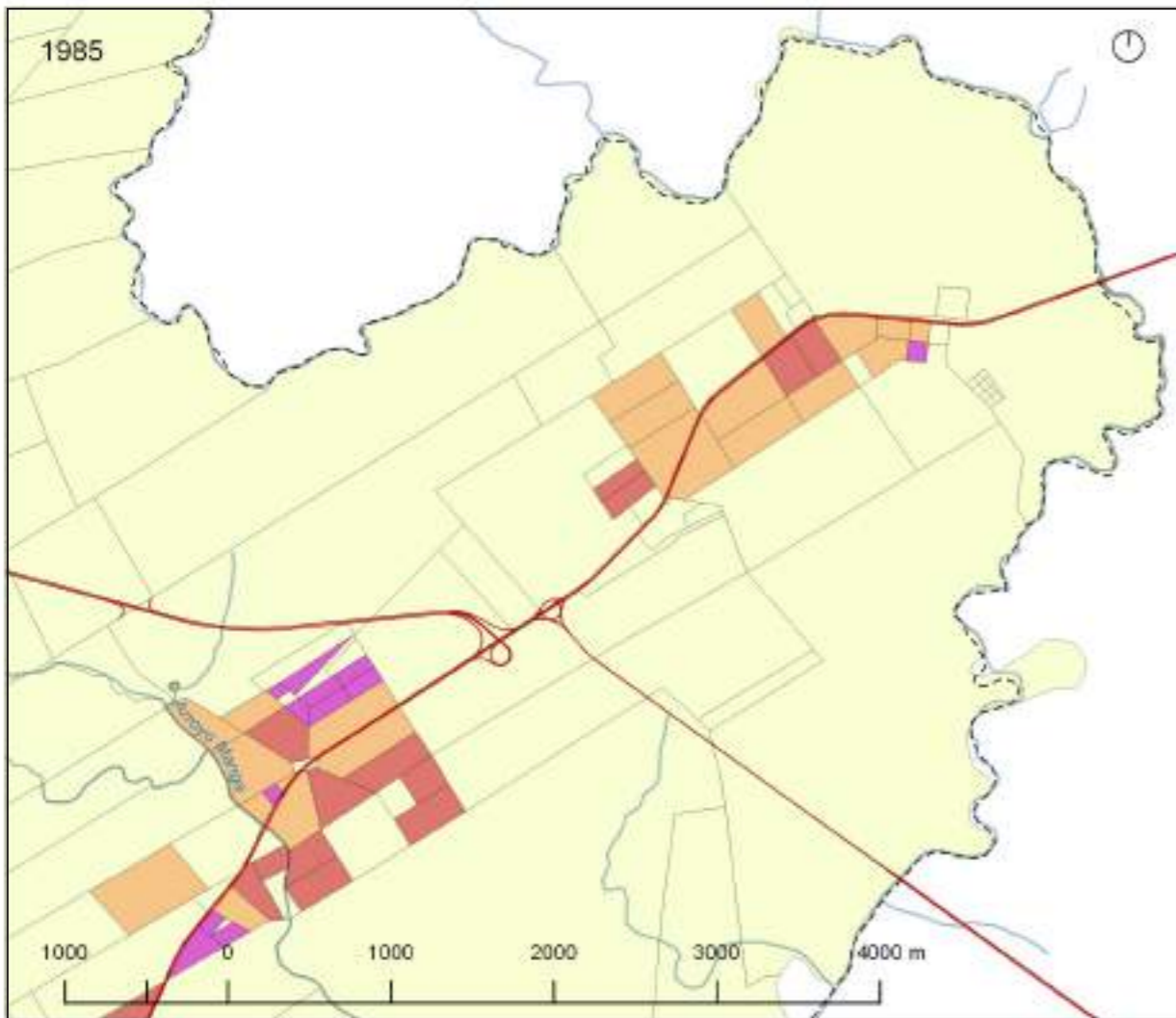
Nombre
Densidad de población
Área Metropolitana 2011

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Plano
GP

Fecha
Julio 2018

Escala
1:200.000



PAI Sector APT5 - Este



Intendencia de Montevideo

Referencias

- Limite departamental
- cursos de agua
- Caminería

Densidad de población por zona

- < 5
- 5 - 25
- 0.0 - 0.0
- 25 - 100
- 100 - 250
- > 250

Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 1985-1996-2004-2011, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI25**

Nombre
Densidad de población
Censo 1985 - 1996 - 2004 - 2011

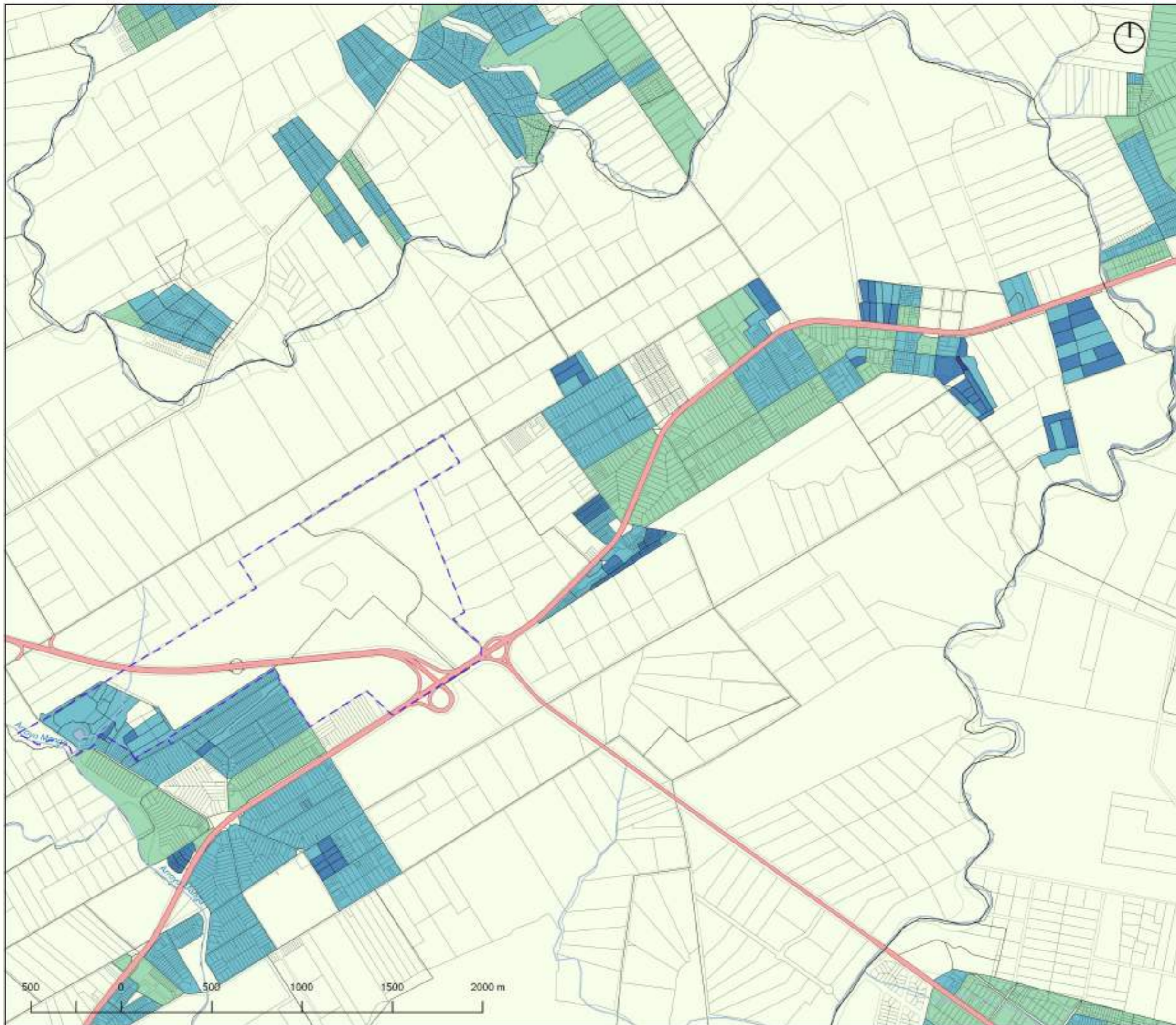
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Plano
GP

Fecha
Julio 2018

Escala
Versión





Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Ruta

Densidad de Población (HAB/HA) por zona censal

- < 5
- 5 - 25
- 25 - 100
- 100 - 250
- > 250

Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 2011, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI26**

Nombre
Densidad de población por zona censal 2011

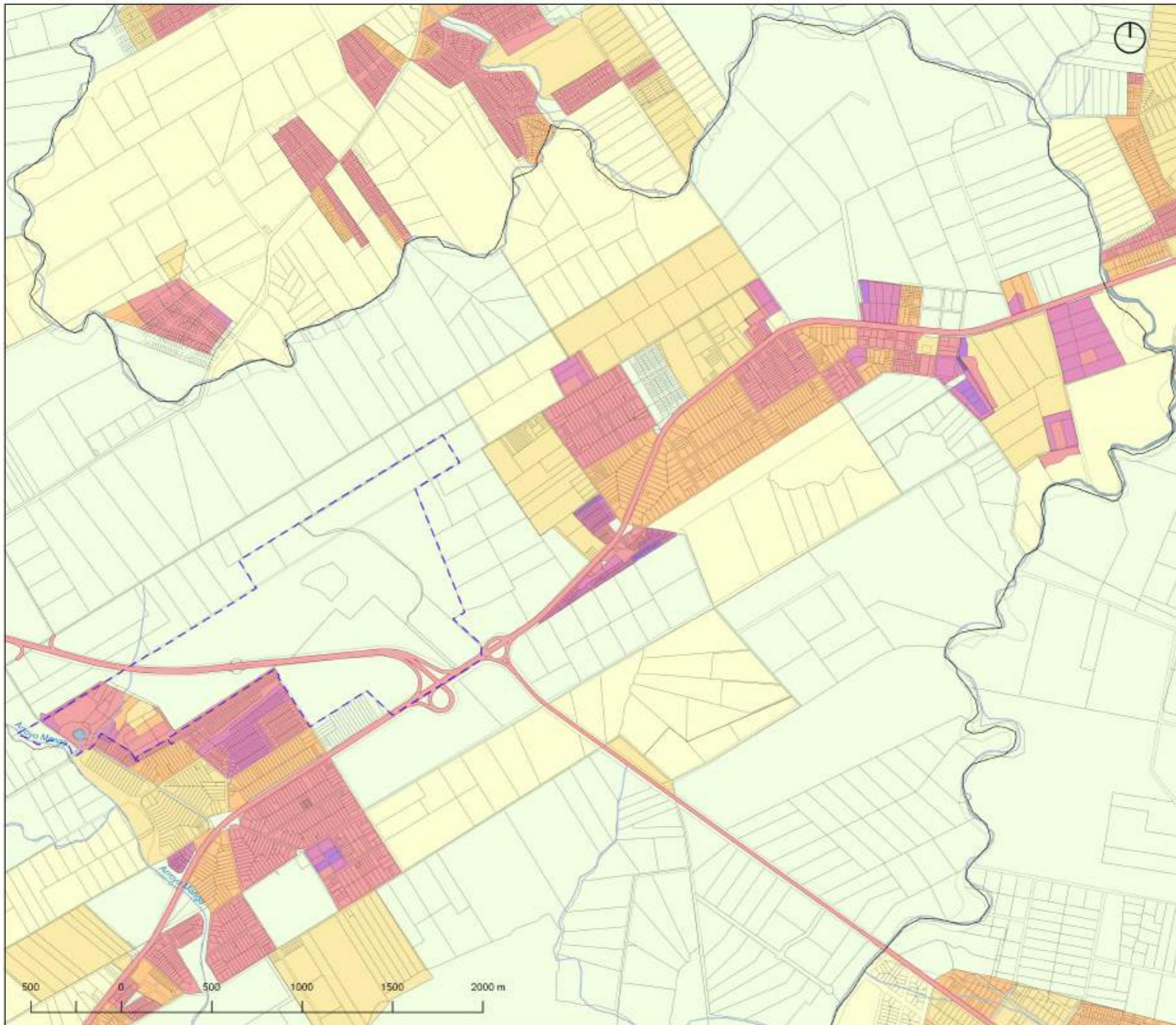
Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

Plano
GP

Escala
1:25.000

Versión



Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua

Densidad de Vivienda (VIV/HA) por zona censal

- < 0.15
- 0.15 - 1
- 1 - 5
- 5 - 10
- 10 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- > 100

Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 2011, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI27**

Nombre
Densidad de vivienda por zona censal 2011

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

Escala
1:25.000

Plano
GP

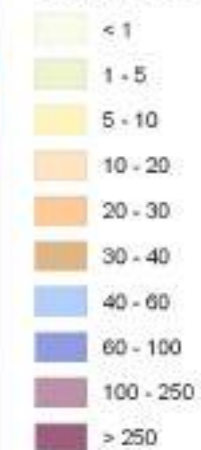
Versión



Referencias

- apt5
- Limite departamental
- cursos de agua
- Zonas con tejido irregular

Densidad de Población Censo 2011



		V	H	P	P/H	HV
Don Bosco	Regular	1.705	1.611	5.236	3,25	0,94
	Irregular	351	346	1.266	3,66	0,99
Villa García	Regular	1.124	1.017	3.017	2,97	0,90
	Irregular	1.581	1.515	5.190	3,43	0,96



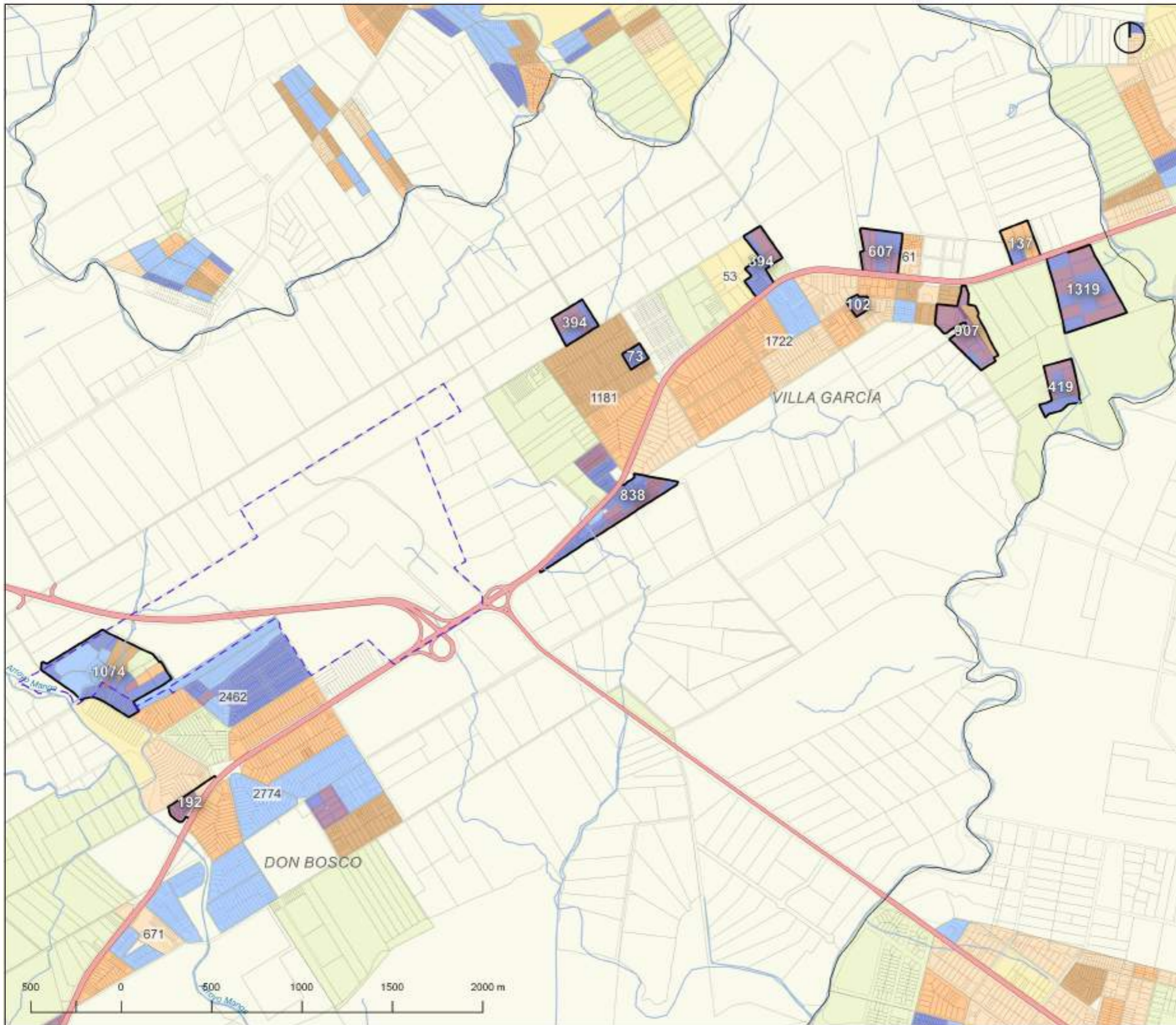
Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 2011, elaboración propia

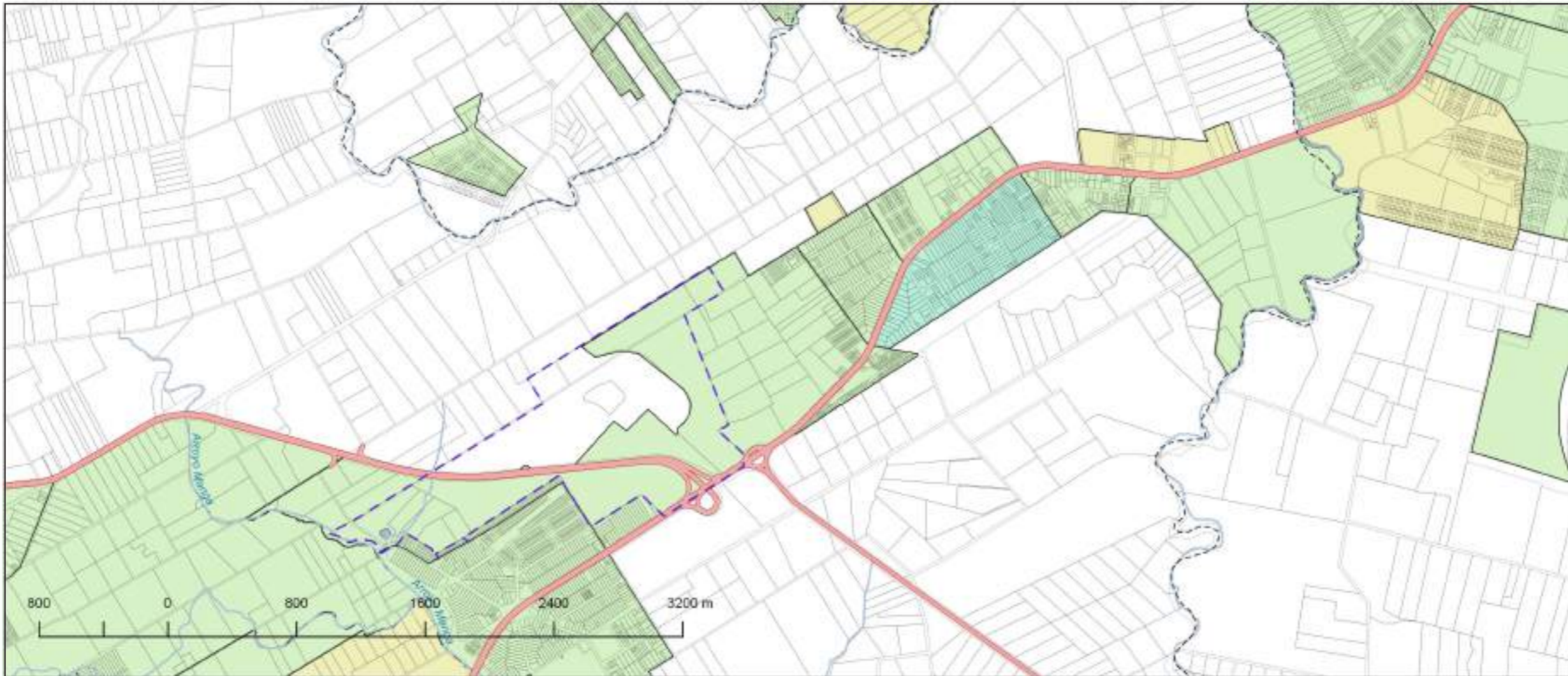
MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI28**

Nombre: Población en tejido regular e irregular 2011

Director de Proyecto: Arq. Federico Bervejjillo | Plano: GP

Fecha: Julio 2018 | Escala: 1:20.000 | Versión:



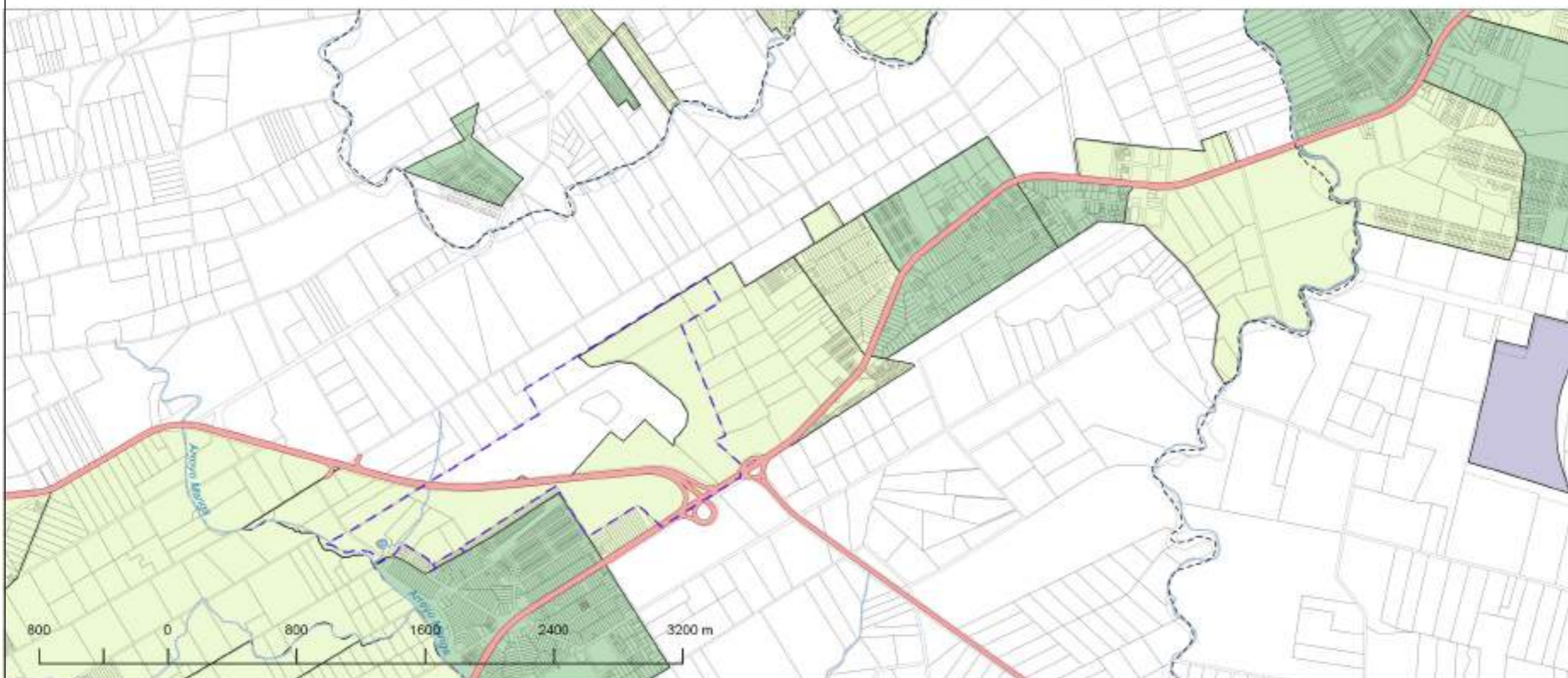


Referencias

- limite departamental
- limite APT5
- limite predio
- cursos de agua
- espejos de agua
- Ruta

Porcentaje de personas con bachillerato aprobado, por segmento censal
Personas de 21 a 65 años

- < 20%
- 20% - 40%
- 40% - 60%
- 60% - 80%
- > 80%



Promedio de años cursados por segmento censal
Personas de 21 a 65 años

- < 6
- 6 - 10
- 10 - 11
- 11 - 12
- 12 - 14
- > 14

Fuente: SIG Montevideo, Censo INE 2011, elaboración propia

MEMORIA DE INFORMACIÓN **MI29**

Nombre
Promedio de años cursados por segmento

Director de Proyecto
Arq. Federico Bervejillo

Fecha
Julio 2018

Escala
1:30.000

Plano
GP

Versión