



Jornadas de economía urbana

¿Cómo gestionar un
territorio planificado?



Salón Azul

Piso 1 y 1/2 de la Intendencia de Montevideo

PROGRAMA

Ejes temáticos

1. Impacto de las políticas y mercados de suelo para usos residenciales y no residenciales.
2. La dimensión económica de la movilidad urbana y el transporte.
3. La dimensión ambiental. Economía y adaptación al cambio climático.

Preguntas claves

¿Cómo incide la planificación territorial en los precios del suelo?

¿Es posible corregir las imperfecciones de los mercados de suelo?

¿Cómo afecta la informalidad a los mercados de suelo?

¿Cómo financiar los costos de infraestructuras urbanas?

¿Cómo afecta la segregación residencial los costos de las ciudades?

¿Cuál es el principal rol de los promotores privados en la construcción de la ciudad?

¿Qué recursos económicos dedicar a las estrategias de adaptación al cambio climático?



CRONOGRAMA

Martes 30 de abril

10.00 h Apertura a cargo de autoridades de la IM

10.15 h Pedro Abramo. Mercado de suelo y la producción-reproducción de la desigualdad urbana.

12.30 h Descanso

13.15 h Gonzalo Márquez. La transformación del sistema de transporte público en el área metropolitana de Montevideo.

14.30 h Pausa café

14.45 h Luis Baer. Hacia ciudades más eficientes, inclusivas y sostenibles. Políticas de suelo para concretar las propuestas de Planificación Territorial.

16.00 h Cierre

Jueves 2 de mayo

10.00 h Ignacio Lorenzo. Desafíos y oportunidades para Montevideo desde la perspectiva de la economía urbana y la sostenibilidad ambiental.

11.15 h Rossana Gaudioso. Cambio climático, economía y ciudades: cómo integrar los desafíos del cambio climático en la planificación de la ciudad.

11.45 h María Mena. Estudio económico financiero del Plan Director de Saneamiento.

12.30 h Descanso

13.15 h Camila Maleronka. Recuperando plusvalías: teoría y práctica. Lecciones desde la experiencia de San Pablo (Brasil).

14.15 h Pausa café

14.45 h Eduardo Reese. Grandes proyectos urbanos: su gestión y mecanismos de financiamiento.

15.45 h Cierre a cargo de autoridades

CONFERENCISTAS

Pedro Abramo (Brasil)

Es profesor de la Universidad Federal de Río de Janeiro, Brasil, investigador 1A del Consejo Científico Nacional de Brasil y Visiting Scholar de varias instituciones internacionales, como la Universidad de California en Berkeley, el Korean Research Institute for Human Settlements KRIHS (Seúl), el Instituto de Estudios Políticos de París (Science Po), Ecole des Hautes Etudes en Science Sociales - EHESS. Paris, Lincoln Institute of Land Police, MA-US, la Universidad de Lille (Francia), la Universidad Politécnica Cataluña, la Universidad del País Vasco y una decena de universidades latinoamericanas. Ha sido galardonado con el premio al mejor libro de economía de la Asociación Brasileña de Posgrado en Economía, el premio Milton Santos de la Asociación Brasileña de Planificación Urbana y Regional, y en dos ocasiones con el Premio Nacional de Política Urbana de Brasil. Tiene una decena de libros publicados en América Latina, Europa y Corea del Sur. Se desempeñó como secretario ejecutivo de la Asociación Brasileña de Planificación Urbana y Regional (ANPUR), y actualmente coordina el Observatorio Inmobiliario y de Políticas de Suelo de la Universidad Federal de Río de Janeiro, donde desarrolla investigaciones relacionadas con el mercado de vivienda y la informalidad urbana.

Gonzalo Márquez (Uruguay)

Licenciado en Economía por la Universidad de la República de Uruguay. Magister en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos por la Universidad de León. El foco del trabajo profesional ha estado en las áreas de transporte, energía y evaluación de proyectos, con énfasis en la sostenibilidad, áreas en las que cuento con 15 años de experiencia en los cuales se ha desempeñado tanto en la actividad pública, como Director de Transporte en la Intendencia de Montevideo, como en la actividad privada, siendo Consultor para diversas Agencias, Organismos Internacionales y empresas privadas. Evaluador de proyectos de investigación e innovación, así como consultor para ANII, FAO, ONUDI y diversas entidades públicas y privadas. A partir del año 2021 se ha desempeñado como Consultor para varios proyectos de Movilidad, Transporte y Energía para Organismos. Desde el mes de setiembre de

2022, se encuentra a cargo de la coordinación de la Cooperación Técnica UR-T1279 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas en apoyo a la reestructuración del transporte de pasajeros en el Área Metropolitana de Montevideo.

Luis Baer (Argentina)

Luis Baer es Licenciado y Doctor en Geografía (Universidad de Buenos Aires), Magister en Economía Urbana (Universidad Torcuato Di Tella) y especialista en Políticas de Suelo (Lincoln Institute of Land Policy).

Trabaja como investigador en el Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas de Argentina (CONICET) y como profesor regular de Planificación y Ordenamiento Territorial y de Geografía Industrial en la Universidad de Buenos Aires.

Como consultor ha asesorado a diversos organismos públicos en la formulación de planes territoriales, códigos urbanísticos y programas de gestión de suelo.

Se ha desempeñado recientemente como Director de Asistencia y Vínculo Territorial del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

Ignacio Lorenzo (Uruguay)

Arquitecto por la Universidad de la República, Magister en Políticas Públicas – orientación Planificación Territorial y Urbana- y Magister en Administración Pública por la Universidad Católica del Uruguay.

Es docente en los cursos de Teoría de Urbanismo; Proyecto Urbano y Planificación; y Economía Urbana Avanzada; del Instituto de Estudios Territoriales y Urbanos de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República, para los temas de economía urbana y sostenibilidad ambiental urbana. Es docente invitado en políticas públicas de adaptación al cambio climático en la Escuela de Posgrados de la Universidad Nacional de Rosario, Argentina.

Desde octubre de 2023 se desempeña como Director de Asesoramiento Técnico en Biodiversidad y Clima en CAF- Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe. Desde noviembre de 2020 y septiembre de 2023 se desempeñó como Director de Limpieza y Gestión de Residuos en la Intendencia de Montevideo. Entre 2016 y 2020 se desempeñó como Director de Cambio Climático, del Ministerio de Vivienda,

Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de Uruguay y Presidente del Grupo de Coordinación del Sistema Nacional de Respuesta al Cambio Climático.

En las negociaciones de la COP15 del Acuerdo de París, fue el portavoz del Grupo 77+China, en los capítulos de Adaptación y de Pérdidas y Daños.

Ha sido consultor de diversos organismos internacionales en materia de cambio climático y sostenibilidad, entre ellos: PNUD, AECID, CAF, BID, GIZ, UNEP y Fundación AVINA.

En 2010 fue elegido Climate Champion y en 2012 como Green Ambassador por el British Council del Reino Unido. En 2023 fue seleccionado Responsible Leader por la BMW Foundation -Herbert Quandt-.

Rossana Gaudioso (Uruguay)

Economista, Master en “Economía y Política Energética y Ambiental” (Argentina) y posgrado en “Economía del Cambio Climático y los Recursos Naturales” de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO, Argentina).

Se ha desempeñado como especialista en economía ambiental y economía del cambio climático en el Ministerio de Ambiente de Uruguay y anteriormente en la Secretaría Nacional de Ambiente, Agua y Cambio Climático de la Presidencia de la República de Uruguay. Fue Directora de Planificación y Estudios Energéticos de la Dirección Nacional de Energía del Ministerio de Industria, Energía y Minería y docente investigador del Instituto de Economía de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de la República, en el área economía del cambio climático y de los recursos naturales. Actualmente se desempeña en el Gobierno de la ciudad de Montevideo, Departamento de Planificación, como integrante del equipo a cargo del “Plan de Acción Climática de Montevideo”.

Ha trabajado extensamente en el análisis, diseño y evaluación de políticas públicas, programas y proyectos vinculados a los sectores de energía, ambiente y cambio climático en el ámbito del Estado y como consultor independiente para diversos organismos internacionales (Banco Interamericano de Desarrollo, Banco Mundial, CEPAL, Fondo para el Medio ambiente Mundial, Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, el Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente y la Organización Latinoamericana de Energía).

Sus áreas de investigación e interés son: economía y ambiente, economía del cambio climático y política ambiental.

María Mena (Uruguay)

Ingeniera Civil, Hidráulica Ambiental egresada de la Universidad de la República en 1998. Cursos de la Maestría en Ingeniería Ambiental en UdelaR (sin presentar Tesis).

Posgrado en Transformación Organizacional de la UdelaR en 2022. Inició su actividad laboral en la Facultad de Ingeniería UdelaR entre 1996 y 1998. Trabajó para CSI en proyectos de saneamiento, drenaje y agua potable entre 1998 y 2004. Ingresó a la Intendencia de Montevideo en 2004, donde se ha desempeñado siempre en la División Saneamiento. Trabajó en el Servicio de Estudios y Proyectos de Saneamiento (2004-2016) siendo directora interina de la Unidad Estudios Técnicos (2012-2016). Fue encargada de la Dirección del Servicio de Administración de Saneamiento (2016-2022). En 2020 es nombrada Coordinadora del Componente 2 del Programa financiado parcialmente por el Contrato de Préstamo BID No. 3805/OC-UR, Plan de Saneamiento Urbano de Montevideo – Etapa V (PSUV). Fue Coordinadora Técnica de la División Saneamiento durante 2022.

Camila Maleronka (Brasil)

Es arquitecta y consultora independiente con experiencia en urbanismo e instrumentos de financiamiento urbano. Es colaboradora del Instituto Lincoln desde 2010 como coordinadora, investigadora y profesora de varios cursos presenciales y a distancia, en tópicos de gestión de suelo, recuperación de plusvalías, y financiamiento urbano. Se ha desempeñado como consultora en el ámbito estatal y privado de Brasil, en proyectos de urbanismo con colaboración público-privada. También ejerció como Gerente de Estudios Económicos de la SP Urbanismo, empresa vinculada a la Secretaría Municipal de Urbanismo de Sao Paulo, donde fue responsable del área que monitorea las operaciones urbanas, y del desarrollo y análisis de estudios de factibilidad económica de proyectos urbanísticos. Anteriormente trabajó durante ocho años en proyectos de viviendas sociales en las regiones metropolitanas Sao Paulo, Campinas y Río de Janeiro como arquitecta y coordinadora de proyectos. También ha sido consultora del Banco Interamericano de Desarrollo y el Banco Mundial en temas de urbanismo. Es Doctora en Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Sao Paulo, y ostenta

una maestría en Habitación, Planificación y Tecnología del Instituto de Investigaciones Tecnológicas del mismo estado. Obtuvo su licenciatura en Arquitectura y Urbanismo en la Universidad de Sao Paulo, y también es licenciada en Administración Pública de la Fundación Getulio Vargas. Es especialista en políticas públicas por la Fundación de Desarrollo Administrativo (FUNDAP). Ha participado de numerosas investigaciones y publicaciones especializadas, entre las que destaca su coautoría en el artículo Operaciones urbanas: lo que podemos aprender con la experiencia de Sao Paulo (2017), editado por el Banco Interamericano de Desarrollo.

Eduardo Reese (Argentina)

Arquitecto especializado en planificación y gestión urbana y regional.

Responsable técnico de planes, proyectos y estudios en diversas provincias y ciudades argentinas y de América Latina.

Ocupó diversos cargos públicos en municipios argentinos, en el gobierno de la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA).

Entre 2014 y 2020, Director del Área de Derechos Económicos, Sociales y Culturales del Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS).

Docente del Taller de Desarrollo Territorial de la licenciatura en Urbanismo del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento, de distintas maestrías en dicha universidad y en las de Buenos Aires, La Plata, Córdoba, del Nordeste, Lanús, San Juan y en la Regional Rafaela de la Universidad Tecnológica Regional.

Director de la Carrera de Arquitectura (en proceso de acreditación) del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento.

Docente del Lincoln Institute of Land Policy (Boston, EUA) en diferentes seminarios en América Latina y responsable de tareas de coordinación y docente del curso de desarrollo profesional “Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos”.

Colaborador permanente de la Asociación Civil Madre Tierra y del Colectivo de Hábitat de la Provincia de Buenos Aires. Miembro de la Sociedad Argentina de Planificación Territorial (SAPLAT).